



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

Αριθ.Αποφ. 97/2022

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5**

**5<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΙΚΤΗ)**

**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 15<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ/ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/42702/180/11-02-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Δημητρογιάννης Λάμπρος – Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κοροβέσης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
6. Μπονάνος Χαράλαμπος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
8. Καρπέτας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
9. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
10. Λύτρας Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)
11. Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής (τηλεδιάσκεψη)

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Γεώργιος Τελώνης (τηλεδιάσκεψη).

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία – Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση της δωρεάν παραχώρησης εκτάσεων στην «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 Περιορισμένης Ευθύνης» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **42685/184/11-02-2022** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε. κ. Δημητρογιάννη Λάμπρου, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» με το οποίο συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Την αριθμ. 853/8.1.2021 (ΦΕΚ.79Β'/15.1.2021) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ.178/26.11.2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθ. 248595/27.12.2016 του Γενικού Γραμματέα, σχετικά με την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ.4309/Β'/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Β/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ.Α/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμό 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί «κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχής οδηγιών».
8. Την υπ αριθμ 313/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μάιου 2019 και 2ας Ιουνίου 2019 και το από 29/08/2019 πρακτικό ορκωμοσίας της νέας περιφερειακής αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
9. Την υπ' αριθμ. 9406/191/13-1-2022 (ΦΕΚ 27/τ.ΥΟΔΔ/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
10. Την υπ' αριθμ. 9405/190/13-1-2022 (ΦΕΚ 141/τ.Β/20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»



11. Την υπ. αριθμ. 9456/193/14-1-2022 (ΦΕΚ 26/τ. ΥΟΔΔ /20-1-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α και β βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α βαθμού» του Ν.4735/2020 (197Α/12-10-2020), που αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87Α') «Σχέδιο Καλλικράτης» «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής περιφερειών»
13. Την υπ' αριθ. 71/2021 (ΑΔΑ:Ω8ΣΝ7Λ6-413) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, «Έγκριση προϋπολογισμού Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2022». Η απόφαση αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 234546/31-12-2021 (ΑΔΑ:6ΝΥΦΟΡ1Φ-ΡΙΣ) απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Το αριθμ. Α.Π. : 19 - 07.02.22 της Ενεργειακής Κοινότητας περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3.
15. Το Α.Π Εισερχ. ΠΔΕ/ΓΑΕΠ/42009/175 - 11/02/22.
- Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί μέρος του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021) , με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των Ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.
- Επισυνάπτεται το αίτημα παραχώρησης της ενεργειακής κοινότητας , η αντίστοιχη τεχνοοικονομική μελέτη καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης των εκτάσεων προς παραχώρηση .
- Κατόπιν των ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :
1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 της χρήσης των ακινήτων συνολικού εμβαδού 191.041 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, , όπως απεικονίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα , με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με τα στοιχεία της αντίστοιχης τεχνικοοικονομικής μελέτης που επισυνάπτεται.
- Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή της ενεργειακής κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 , διέπονται από τις διατάξεις του ν . 4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α'9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη.
  - β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.
3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως:
    - α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
    - β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
    - γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
    - δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.
  4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.
  5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν.3028/2002 (Α'153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της με την ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠ.Α.Α.Τ, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

7. Κατά τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης η ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3, και κάθε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών βαρύνονται έναντι τρίτων για οποιαδήποτε ζημία επέλθει από την χρήση της παραχωρούμενης έκτασης της Π.Δ.Ε. και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ακόμα και εξαιτίας ή επ' ευκαιρία αυτής, η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα υποβληθεί εξαιτίας της παρούσας παραχώρησης.

Το αίτημα παραχώρησης, η τεχνοοικονομική μελέτη και τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης των εκτάσεων έχουν ως εξής:

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ Τ3 Π.Ε**

Ταχ.Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 &  
Αμερικής. 3<sup>ος</sup> όροφος  
Τ.Κ. : 26443 ΠΑΤΡΑ  
Τηλ. : 2613 613 540  
e-mail : [grafeio2.pde@pde.gov.gr](mailto:grafeio2.pde@pde.gov.gr)

Πάτρα, 07 Φεβρουαρίου 2022  
Αρ.Πρωτ: 19

**ΑΙΤΗΜΑ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Τ3 ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ενεργειακή Κοινότητα  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 Περιορισμένης Ευθύνης» ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Φεβρουάριος 2022

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	3
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup></b> : Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης.....	5
1.1    Μετρήσεις, μεθοδολογία .....	5
1.2    Δεδομένα καταγραφής.....	5
1.3    Ψηφιακή απεικόνιση .....	6
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup></b> : Προσδιορισμός υποδομής στην οποία θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού... 7	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3<sup>ο</sup></b> – Προσδιορισμός της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον ενεργειακό συμψηφισμό ή στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό ..10	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4<sup>ο</sup></b> – Ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφών .....	16
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5<sup>ο</sup></b> - Προϋπολογισμός υλοποίησης παρέμβασης .....	17
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6<sup>ο</sup></b> - Αξιολόγηση των ενεργειακών απολαβών του Φ/Β σταθμού και δείκτες οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης.....	18
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7<sup>ο</sup></b> - Συμπεράσματα.....	19

**Επισυναπτόμενο Παράρτημα: Τοπογραφικά διαγράμματα****ΠΙΝΑΚΕΣ**

<b>Περιγραφή</b>	<b>Σελίδα</b>
Διαθέσιμη επιφάνεια εγκατάστασης Φ/Β σταθμού	7
Παράμετροι εισαγωγής στο λογισμικό PVGIS	12
Συγκεντρωτικά αποτελέσματα	18

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η υποβολή της παρούσας αίτησης γίνεται με σκοπό την έγκριση δωρεάν παραχώρησης για τριάντα εννέα (39) έτη έκτασης στην Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 με επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 Περιορισμένης Ευθύνης» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών που θα εξυπηρετούν τις δραστηριότητες της επιχείρησης.

Η παραχωρούμενη έκταση αποτελεί μέρος του αγροκτήματος PILOT PLODER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο παραχωρήθηκε στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021)

Στόχος του προγράμματος είναι η τόσο η εξοικονόμηση πόρων μέσω της κάλυψης των ηλεκτρικών αναγκών των υποδομών των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας από την εγκατάσταση Φ/Β σταθμών με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού όσο και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τους.

Ο συμψηφισμός παραγόμενης-καταναλισκόμενης ενέργειας (γνωστός με τον όρο net-metering) αποτελεί ένα από τα εργαλεία προώθησης της αυτοπαραγωγής και ιδιοκατανάλωσης με ΑΠΕ και εφαρμόζεται σε διάφορες χώρες, κυρίως για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών. Η ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών από αυτοπαραγωγούς θεσπίστηκε με την ΥΑ ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.24461 (ΦΕΚ 3583Β/31.12.2014) η οποία αντικαταστάθηκε αρχικά από την υπουργική απόφαση ΑΠΕΗΛ/Α/Φ1/οικ.175067 (ΦΕΚ 1547Β/5.5.2017) και στη συνέχεια από την υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/15084/382, (ΦΕΚ 759Β/5.3.2019) και αφορά στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών για την κάλυψη ιδίων αναγκών από καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας, με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού.

Στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό (virtual net metering) είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός της παραγόμενης ενέργειας (από έναν Φ/Β σταθμό) με την καταλισκόμενη ενέργεια από μία ή περισσότερες εγκαταστάσεις κατανάλωσης του αυτοπαραγωγού, χωρίς να υφίσταται ο περιορισμός η εγκατάσταση παραγωγής να είναι στον ίδιο ( ή όμορο) χώρο με την εγκατάσταση κατανάλωσης και να συνδέεται ηλεκτρικά με αυτή ( σύνδεση στο δίκτυο μέσω της αυτής παροχής), όπως συμβαίνει στο κλασικό ενεργειακό συμψηφισμό.

Δικαίωμα ένταξης έχουν νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που επιδιώκουν κοινωφελείς ή άλλους δημοσίου ενδιαφέροντος σκοπούς γενικής ή τοπικής, οι οποίοι είτε έχουν στην κυριότητα τους τον χώρο στον οποίο εγκαθίσταται ο φωτοβολταϊκός σταθμός **είτε έχουν τη νόμιμη χρήση αυτού (πχ μέσω μίσθωσης, δωρεάν παραχώρησης κλπ)** και έχουν εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη του χώρου.

**Ακολουθεί τεχνοοικονομική μελέτη η οποία αποτελείται από έξι (6) κεφάλαια ενώ επισυνάπτονται τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα.**

Στο **1<sup>ο</sup> κεφάλαιο** προσδιορίζεται το σύνολο των ηλεκτροδοτούμενων εγκαταστάσεων και υποδομών των οποίων η καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια θα συμψηφίζεται με την ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγει ο Φ/Β σταθμός για τον οποίο κατατίθεται το αίτημα χρηματοδότησης.

Στο **2<sup>ο</sup> κεφάλαιο** το γήπεδο (που θα πρέπει να είναι στην κυριότητα της Ενεργειακής Κοινότητας τουλάχιστον για το διάστημα της σύμβασης του ενεργειακού συμψηφισμού) στο οποίο αιτούμαστε να λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **3<sup>ο</sup> κεφάλαιο** προσδιορίζεται η ονομαστική ισχύς του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό, συνυπολογίζοντας τόσο τα στοιχεία της ηλεκτρικής κατανάλωσης που συγκεντρώθηκαν στο 1<sup>ο</sup> κεφάλαιο της υποβληθείσας ενεργειακής προμελέτης, όσο και τους αντικειμενικούς περιορισμούς που διέπουν το γήπεδο στο οποίο θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **4<sup>ο</sup> κεφάλαιο** λαμβάνει χώρα η ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφών ισχύος που θα εγκατασταθούν στο Φ/Β σταθμό.

Στο **5ο κεφάλαιο** παρουσιάζεται ο προϋπολογισμός μελέτης για την προμήθεια και εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού.

Στο **6ο κεφάλαιο** παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της τεχνοοικονομικής μελέτης και δείκτες οικονομικότητας.

Στο **7ο κεφάλαιο** παρουσιάζονται τα συμπεράσματα.

**- Επισυναπτόμενο Παράρτημα: Τοπογραφικά διαγράμματα**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1<sup>ο</sup>: Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συστάθηκε η Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τ3 ΠΕ της οποίας οι εργασίες ξεκίνησαν στις 04/10/2021 με αρ. Δήλωσης 644 και ΑΦΜ 996676098. Σύμφωνα με το σχεδιασμό της η Ενεργειακή Κοινότητα μπορεί να αποτελείται από ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, ΝΠΔΔ δήμων της Περιφερειακής ενότητας Δυτικής Ελλάδος καθώς και ΤΟΕΒ και ΓΟΕΒ που υπάγονται στην Περιφερειακή ενότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Σκοπός είναι η αυτοπαραγωγή των καταναλώσεων τους σε ηλεκτρική ενέργεια στην κατεύθυνση ενίσχυσης της κοινωνικής οικονομίας συμψηφίζοντας το πλεονάζον παραγόμενο ρεύμα με τις καταναλώσεις ευάλωτων νοικοκυριών της Περιφέρειας.

### 1.1 Μετρήσεις, μεθοδολογία

Για την ορθή αποτύπωση της ηλεκτρικής κατανάλωσης των υποδομών και των εγκαταστάσεων που θα υπαχθούν στο πρόγραμμα, γίνεται συλλογή και καταγραφή των τιμολογίων της ηλεκτρικής ενέργειας των εγκαταστάσεων που ανήκουν στην Ενεργειακή Κοινότητα. Ειδικότερα τα δεδομένα που συλλέχθηκαν και τα αποτελέσματα της επεξεργασίας τους αφορούν στα παρακάτω:

- Α) η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε επίπεδο θεσμοθετημένων περιόδων καταμέτρησης από τον προμηθευτή της ηλεκτρικής ενέργειας για το χρονικό διάστημα του τελευταίου έτους.
- Β) το επίπεδο της τάσης διασύνδεσης,
- Γ) το είδος τιμολογίου με τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας .

### 1.2 Δεδομένα καταγραφής

Η αποτύπωση θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα δεδομένα:

- Χωροθέτηση εγκατάστασης υποδομής
  - Περιφερειακή Ενότητα
  - Δημοτική Ενότητα
- Στοιχεία Παροχής κατανάλωσης.
  - Αριθμός παροχών.
  - Είδος τιμολογίου
  - Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (kWh) για το πιο πρόσφατο έτος λειτουργίας, όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας του παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας.

- Γεωδαιτικές συντεταγμένες του χώρου εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού σε τέτοια μορφή ώστε να είναι εφικτή η απεικόνιση σε ψηφιακό χάρτη.

### **1.3 Ψηφιακή απεικόνιση**

Οι εγκαταστάσεις και υποδομές που θα καταγραφούν θα απεικονίζονται ψηφιακά σε αρχείο τύπου GIS (π.χ. .shp, .kml κλπ.) με γεωγραφικό υπόβαθρο (π.χ. Google Map, ΓΥΣ, Κτηματολόγιο κλπ.).



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2<sup>ο</sup>: Προσδιορισμός υποδομής στην οποία θα λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται τα συγκεντρωτικά χωροταξικά στοιχεία των αιτουμένων προς χρήση επιφανειών της υποδομής στην οποία θα θέλαμε να λάβει χώρα η εγκατάσταση του Φ/Β σταθμού της Ενεργειακής Κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τ3.

Στα πλεονεκτήματα του συγκεκριμένου γηπέδου είναι η σύνδεση του έργου με δίκτυο υψηλής τάσης (εικόνα 1.) , εύκολη πρόσβαση , το δίκτυο ύδρευσης και η παρουσία αποστραγγιστικού αντλιοστασίου ,του ΤΟΕΒ Μεσολογγίου, που καλύπτει όλο το γήπεδο.

Σύμφωνα με απόφαση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αιτωλοακαρνανίας ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021) έχουν παραχωρηθεί στη Περιφέρεια Δυτικής τα παρακάτω ακίνητα συνολικού εμβαδού 1.302.370,31 τ.μ. εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. Τα ακίνητα έχουν αριθμ. Χρήσης: 6, 7Β, 7Ν, 9Β, 9Ν, 10Β, 10Ν, 11Β, 11Ν, 12Β, 12Ν, 13Β, 13Ν, 14Β, 14Ν, 15 και 16.

Η Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Τ3 αιτείται την παραχώρηση των παρακάτω ακινήτων και τμήματα για κοινωφελή σκοπό και χρήση σύμφωνα με τις δραστηριότητες της επιχείρησης. Τα τμήματα αυτά είναι ολόκληρο το τεμάχιο 13Ν συνολικής έκτασης 84,547.5 m<sup>2</sup>, μέρος του τεμαχίου 12Β έκτασης 74,676 m<sup>2</sup> και μέρος του τεμαχίου 12Ν έκτασης 31,818.7 m<sup>2</sup> .Κάθε τεμάχιο χωρίζεται σε γήπεδα ώστε να εγκατασταθούν αυτόνομοι σταθμοί. Αναλυτικότερα για την Εν. Κοινότητα Τ3 γίνεται αίτηση για 8 γήπεδα από το Τεμάχιο 13Ν , 7 γήπεδα από το Τεμάχιο 12Β και 3 γήπεδα από το τεμάχιο 12Ν. Τα τμήματα της αίτησης αναλύονται στον Πίνακα 2

### Πίνακας - Αιτούμενη επιφάνεια εγκατάστασης Φ/Β σταθμού Ενεργειακής Κοινότητας Τ3

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται τα γήπεδα που περιέχονται στα παραπάνω τεμάχια τα οποία αιτείται η Εν. Κοινότητα Τ3 να παραχωρηθούν σε αυτή ώστε να γίνουν τα αντίστοιχα έργα εντός αυτών.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3					
Απαιτούμενη ισχύς 17.6 MW					
Α/Α	Τεμάχιο	Γήπεδο	Συντεταγμένες		
			Χ	Υ	
1	13Ν		1	278275.274	4248585.446
				278394.295	4248613.094
				278394.295	4248518.743
				278294.977	4248496.128
2	13Ν		2	278394.295	4248613.094

			278499.722	4248637.584
			278499.722	4248542.749
			278394.295	4248518.743
3	13N	3	278499.722	4248637.584
			278605.074	4248662.057
			278605.074	4248566.738
			278499.722	4248542.749
4	13N	4	278605.074	4248662.057
			278710.417	4248686.528
			278710.417	4248590.725
			278605.074	4248566.738
5	13N	5	278710.417	4248686.528
			278815.722	4248710.99
			278815.722	4248614.703
			278710.417	4248590.725
6	13N	6	278815.722	4248710.99
			278921.065	4248735.461
			278921.065	4248638.69
			278815.722	4248614.703
7	13N	7	278921.065	4248735.461
			279026.427	4248759.936
			279026.427	4248662.682
			278921.065	4248638.69
8	13N	8	279026.427	4248759.936
			279159.447	4248790.836
			279174.513	4248696.401
			279026.427	4248662.682
9	12B	1	278296.485	4248489.293
			278422.69	4248518.03
			278422.69	4248422.709
			278316.52	4248398.467
10	12B	2	278422.69	4248518.03
			278532.61	4248543.059
			278532.61	4248447.808
			278422.69	4248422.709
11	12B	3	278532.61	4248543.059
			278642.53	4248568.088
			278642.53	4248472.907
			278532.61	4248447.808
12	12B	4	278642.53	4248568.088
			278757.03	4248594.16
			278757.03	4248499.051
			278642.53	4248472.907
13	12B	5	278757.03	4248594.16
			278866.95	4248619.189
			278866.95	4248524.15
			278757.03	4248499.051

14	12B	6	278866.95	4248619.189
			278976.87	4248644.218
			278976.87	4248549.248
			278866.95	4248524.15
15	12B	7	278976.87	4248644.218
			279091.37	4248670.29
			279091.37	4248575.393
			278976.87	4248549.248
16	12N	1	278316.951	4248396.514
			278441.01	4248424.841
			278441.01	4248329.507
			278336.986	4248305.688
17	12N	2	278441.01	4248424.841
			278550.93	4248449.94
			278550.93	4248354.676
			278441.01	4248329.507
18	12N	3	278550.93	4248449.94
			278660.85	4248475.038
			278660.85	4248379.846
			278550.93	4248354.676

Συνολικά λοιπόν η Ενεργειακή Κοινότητα T3 προβλέπεται να προχωρήσει στην εγκατάσταση 18 έργων Φ/Β συστημάτων , ένα σε κάθε γήπεδο από τα ανωτέρω. Η συνολική ισχύς των 18 έργων θα είναι 17.667 MWp ενώ η ισχύς κάθε έργου προβλέπεται στον παρακάτω πίνακα:

Τμήμα	Τεμάχιο 13 N	Τεμάχιο 12 B	Τεμάχιο 12 N
	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW	ΙΣΧΥΣ MW
1	0.9636	0.9988	0.9988
2	0.9394	0.9812	0.9834
3	0.957	0.9834	0.9834
4	0.9614	0.9856	
5	0.9724	0.9988	
6	0.979	0.9988	
7	0.9856	0.9988	
8	0.9988		

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο Προσδιορισμός της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού που θα χρησιμοποιηθεί στον ενεργειακό συμψηφισμό ή στον εικονικό ενεργειακό συμψηφισμό**

Για τον προσδιορισμό της ονομαστικής ισχύος του Φ/Β σταθμού γίνεται χρήση ειδικευμένου λογισμικού PVSYST το οποίο αποτελεί τη βάση αναφοράς στα λογισμικά προσομοίωσης.

Το πρόγραμμα PVSyst έχει φτιαχτεί ώστε να μπορεί να προσομοιώνει φωτοβολταϊκά πάρκα και συστήματα και να υπολογίζει την αναμενόμενη παραγωγή με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια.

Παράλληλα, έχει ενσωματωμένο ένα σύστημα χωροταξικής σχεδίασης της εκάστοτε εγκατάστασης, ώστε να αποφεύγονται ενδεχόμενες σκιάσεις και να υπολογίζεται η συνολική σκίαση της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια της κάθε ημέρας.

Για την προσομοίωση χρησιμοποιήθηκε η έκδοση PVSYST 6.4.7 ενώ παράλληλα χρησιμοποιήθηκε τυποποιημένος εξοπλισμός για τους σκοπούς της προσομοίωσης καθώς και μετεωρολογικό μοντέλο για την περιοχή Μεσολογγίου. **Η προσομοίωση έγινε για μονάδα 1MWp ώστε να εξαχθούν οι δείκτες ανά μονάδα έργου (kWp, MWp) και να χρησιμοποιηθούν αναλόγως της τελικής ισχύος του έργου.**

Το PVSyst ακολουθεί μία τυχαία διαδικασία η οποία εισάγει διασπορά στις παραγόμενες ωριαίες τιμές ακτινοβολίας, ανταποκρινόμενο κατά προσέγγιση στις πραγματικές στατιστικές διασπορές των ακτινοβολιών.

Οι παραγόμενες ωριαίες τιμές της διαχεόμενης ακτινοβολίας υπολογίζονται μέσω του PVSyst με βάση τη συσχέτιση των Liu και Jordan. Έτσι, το συνθετικό έτος προσομοίωσης ανταποκρίνεται στις σχεδόν πραγματικές συνθήκες της περιοχής.

Για να επιβεβαιωθεί το ηλιακό δυναμικό της περιοχής Μεσολογγίου, χρησιμοποιήθηκε η βάση δεδομένων ακτινοβολίας **Meteonorm** 7.3 βάση δεδομένων από την οποία ανακτήσαμε συνθετικά μηνιαία δεδομένα για ακτινοβολία (και επίσης θερμοκρασίες περιβάλλοντος) για την περίοδο 1994-2006.

Τα ανακτημένα δεδομένα παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες και διαγράμματα για κάθε περιοχή.

#### **Επεξήγηση γενικών όρων κεφαλαίου:**

- **Meteonorm:** Βάση δεδομένων για κλιματικά μοντέλα και κλιματικούς παράγοντες για όλες τις περιοχές του κόσμου. Κάνει χρήση δεδομένων από τοπικούς μετεωρολογικούς σταθμούς και χρησιμοποιεί αλγόριθμους υπολογισμών των κλιματικών δεδομένων για περιοχές ανάμεσα σε μετεωρολογικούς σταθμούς. Θεωρείται αξιόπιστη και ασφαλής για υπολογισμούς ΦΒ συστημάτων
- **P50/P75/P90:** Αποτελούν τις πιθανότητες (50%, 75%, 90%) για την ορθότητα της προσομοιωμένης παραγόμενης ενέργειας. Όσο αυξάνεται η πιθανότητα τόσο αυξάνεται η βεβαιότητα για την παραγόμενη ενέργεια και το μοντέλο γίνεται συντηρητικότερο. Για τραπεζική χρήση, η P50 ή P75 χρησιμοποιούνται. Η P75 προτιμάται όταν θέλει ο χρηματοδότης να τρέξει το δυσμενέστερο σενάριο από πλευράς παραγωγής ενέργειας.
- **PVSYST:** Λογισμικό προσομοίωσης ΦΒ συστημάτων. Θεωρείται το πλέον διαδεδομένο και ακριβές παγκοσμίως. Αναπτύχθηκε και διατίθεται από το πανεπιστήμιο της Γενεύης

- **Ειδική παραγωγή ενέργειας (kWh/kWp):** Είναι η παραγωγή ενέργειας ανα μονάδα ισχύος του ΦΒ συστήματος. Αποτελεί το benchmark της αγοράς για τη σύγκριση απόδοσης παραγωγής ενέργειας ΦΒ συστημάτων. **Αποδεκτά επίπεδα ειδικής παραγωγής ενέργειας** θεωρούνται για τη χώρα μας, τιμές άνω των 1,500 kWh/kWp.
- **Performance Ratio:** Αποτελεί το «ποσοστό απόδοσης» του ΦΒ συστήματος. Εξαρτάται από πληθώρα παραγόντων και αντανακλά την αποδοτικότητα της εγκατάστασης. Επηρεάζεται από το συνδυασμό εξοπλισμού, την απόδοση του εξοπλισμού, απώλειες, πτώσεις τάσης και γενικά εκφράζει την ποιότητα κατασκευής και μελέτης. **Αποδεκτές τιμές** θεωρούνται για ένα σωστά σχεδιασμένο σύστημα, τιμές άνω του 80%.
- **Ετήσια Ολική ακτινοβολία:** Η ακτινοβολία που φτάνει στην επιφάνεια της γης κατευθείαν από τον ηλιακό δίσκο ονομάζεται άμεση ακτινοβολία. Η ακτινοβολία που φτάνει στην επιφάνεια της γης και προέρχεται από όλα τα σημεία του ουρανού, εκτός όμως άμεσα από τον ίδιο τον ήλιο, ονομάζεται διάχυτη ακτινοβολία. Το άθροισμα της άμεσης "Gb" και διάχυτης ακτινοβολίας "Gd" σε μια οριζόντια επιφάνεια ονομάζεται ετήσια ολική ακτινοβολία και εκφράζει την ακτινοβολία που εκμεταλλεύεται το ΦΒ.
- **Προσομοιωμένη ετήσια παραγωγή (MWh/y):** Η συνολική ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας όπως εξάγεται από τα αποτελέσματα των προσομοιώσεων με το λογισμικό PVSYST.

### **Φωτοβολταϊκά πάνελ**

Η τεχνολογία των Φ/Β συστημάτων έχει εξελιχθεί σημαντικά τα τελευταία έτη ενώ πλέον μετά από 30 έτη λειτουργίας μεγάλων Φ/Β πάρκων, θεωρείται αξιόπιστη και δοκιμασμένη τεχνολογία. Αυτή τη στιγμή στην παγκόσμια αγορά άνω του 95% των έργων Φ/Β γίνονται με κλασσικά πάνελ πυριτίου. Υπάρχουν 3 βασικοί τύποι φωτοβολταϊκών πάνελ πυριτίου.

- Μονοκρυσταλλικό πάνελ
- Πολυκρυσταλλικό πάνελ
- Thin film cell (a-Si)

Οι διαφορές των Φ/Β πάνελ έγκειται στην απόδοση της κάθε τεχνολογίας και η οποία τελικώς επηρεάζει την απαιτούμενη έκταση την οποία χρειάζονται τα πάνελ για να παράγουν την ίδια ισχύ.

Παρότι τα πολυκρυσταλλικά πάνελ αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης των Φ/Β έργων λόγω μικρότερου κόστους σε σχέση με τα πιο αποδοτικά μονοκρυσταλλικά, τα τελευταία έτη τα μονοκρυσταλλικά φαίνεται ότι κερδίζουν έδαφος με την εξέλιξη των τεχνολογιών παραγωγής και τη μείωση του κόστους τους.

Έτσι τα μονοκρυσταλλικά πλέον παρουσιάζουν τη βέλτιστη σχέση κόστους τιμής και αυτά προτείνεται να υιοθετηθούν.

### **Αντιστροφείς**

Ο αντιστροφέας (επίσης μετατροπέας ή αναστροφέας) (inverter) είναι ένα ηλεκτρονικό κύκλωμα που μετατρέπει τη συνεχή τάση σε εναλλασσόμενη. Ως αυτόνομη συσκευή,

χρησιμοποιείται σε εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων, αυτόνομα συστήματα ενέργειας με συσσωρευτές, και όπου αλλού χρειάζεται να μετατρέψουμε συνεχή τάση 12 V ή 24 V (συνηθέστερες τιμές), σε εναλλασσόμενη 220 V.

Η κυριότερη διάκριση των αντιστροφών όσον αφορά τη χρήση τους σε εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. είναι σε αντιστροφείς "διασυνδεδεμένων συστημάτων" και "αυτόνομων συστημάτων".

Οι βασικές λειτουργικές προδιαγραφές ενός αντιστροφέα τάσης είναι να μπορεί να ανιχνεύει αυτόματα τη βέλτιστη τάση/ένταση λειτουργίας με βάση την τρέχουσα ηλιοφάνεια/παραγωγή ενέργειας και έτσι να βελτιστοποιεί συνεχώς την απόδοση του συστήματος (Maximum Power Point Tracking).

Οι inverter που υπάρχουν αυτή τη στιγμή στην αγορά διαθέτουν προηγμένες λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης και οι περισσότεροι δεν διαθέτουν μετασχηματιστή για λόγους βελτίωσης απόδοσης και μείωσης βάρους.

Οι inverter της προσομοίωσης είναι:

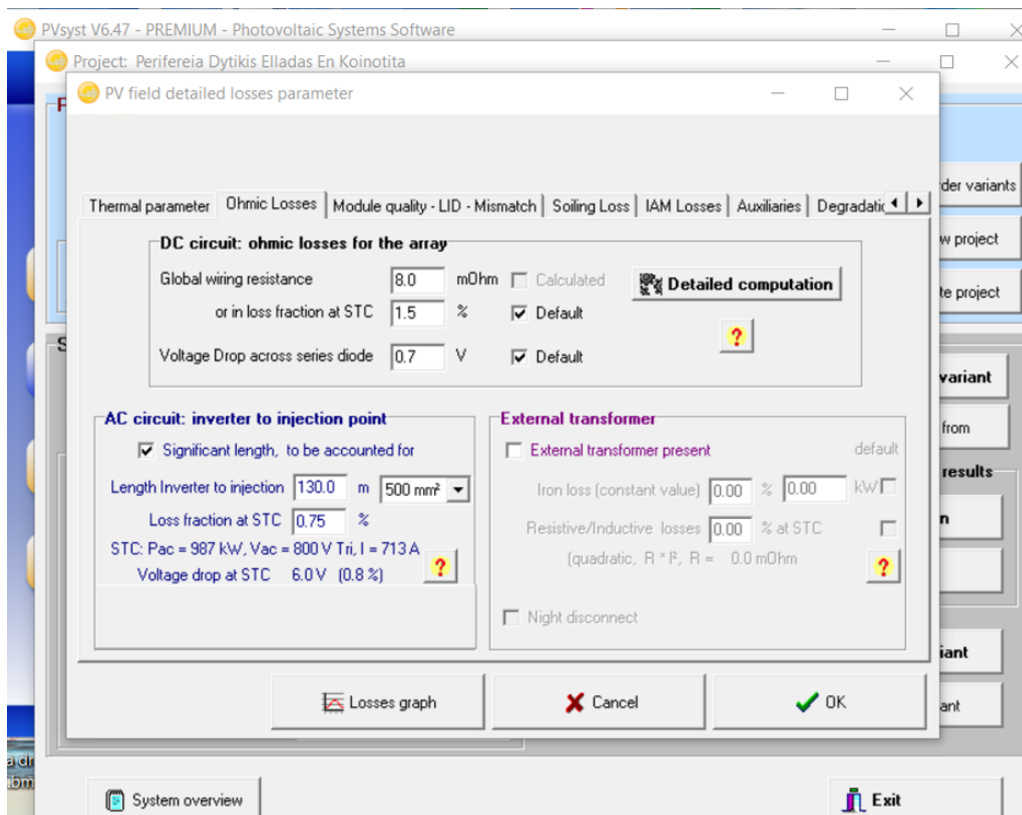
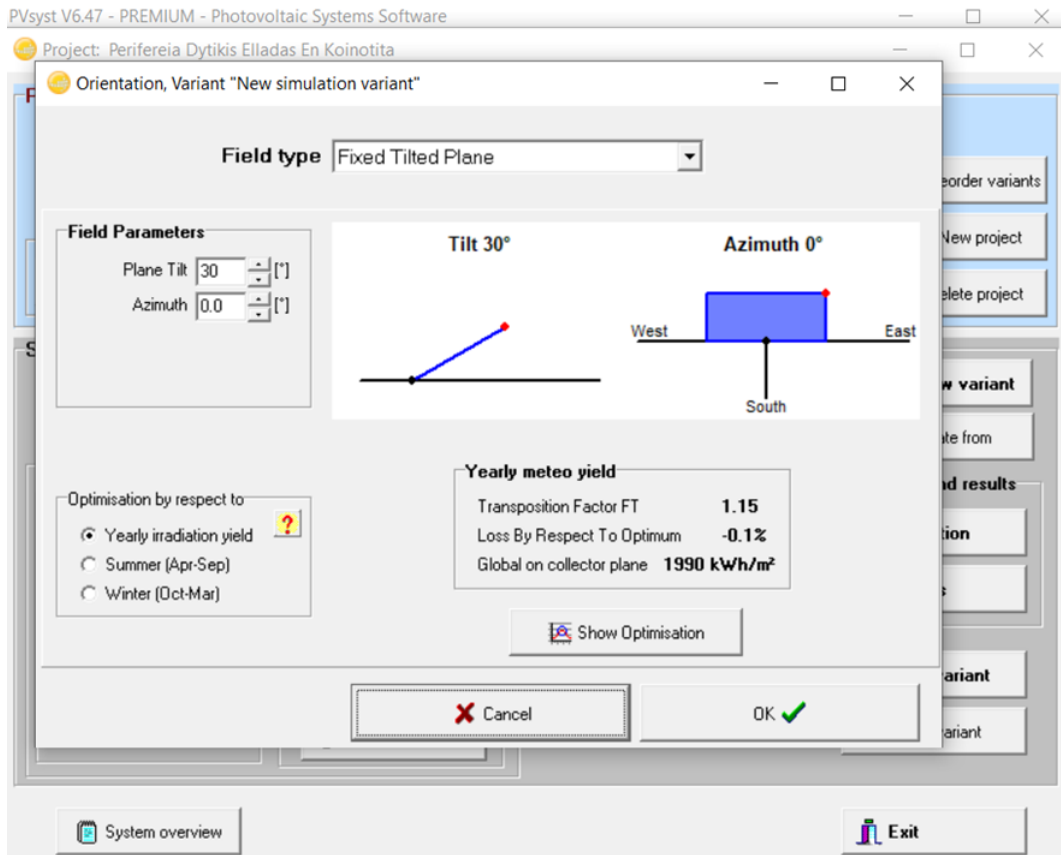
- Είναι transformless (δεν διαθέτουν μετασχηματιστή)
- Επιτρέπουν χαμηλή τάση εισόδου
- Επιτρέπουν χαμηλή τάση έναρξης λειτουργίας MPPT Tracking
- Διαθέτουν προηγμένα συστήματα ελέγχου και ενσωματωμένη αντικεραυνική προστασία

Συγκεντρωτικά, οι παρακάτω βασικές πληροφορίες και δεδομένα χρησιμοποιήθηκαν:

**Πίνακας** - Παράμετροι εισαγωγής στο λογισμικό PVGIS

Αντικείμενο/Δεδομένο	Πηγή
Μετεωρολογικά Δεδομένα	Meteonorm 7.3
Τοποθεσία Έργου	Πλησίον Μεσολογγίου, βάση τοπογραφικού
Ισχύς εκάστου έργου	999.9kWp
Κλίση/Προσανατολισμός πάνελ	30°/Νότιος
PV Panel προσομοίωσης	Jinko KM 370M-2 (370Wp)
Inverter προσομοίωσης	Huawei SUN 2000-105KTL (105kW)

Παρακάτω παρατίθεται εικόνες από το λογισμικό σχετικά με τα εισαγόμενα δεδομένα.



Grid system definition, Variant "New simulation variant"

**Global System configuration**

1 Number of kinds of sub-arrays

Simplified Schema

**Global system summary**

Nb. of modules	2718	Nominal PV Power	1003 kWp
Module area	5274 m <sup>2</sup>	Maximum PV Power	946 kWdc
Nb. of inverters	8	Nominal AC Power	840 kWac

---

PV Array

**Sub-array name and Orientation**

Name: PV Array

Orient: Fixed Tilted Plane

Tilt: 30°

Azimuth: 0°

**Resizing Help**

No Sizing

Enter planned power: 999.9 kWp

... or available area: 5258 m<sup>2</sup>

---

**Select the PV module**

Available Now

Jinkosolar 369 Wp 34V Si-mono JKM 370M-72 Since 2012 0WN

Approx. needed modules: 2710

Sizing voltages: Vmpp (60°C) 34.5 V

Voc (-10°C) 54.2 V

Use Optimizer

---

**Select the inverter**

Available Now

Huawei Technologies 105 kW 600 - 1500 VTL 50/60Hz SUN2000-105KTL-H1 Since 2018

Nb. of inverters: 8

Operating Voltage: 600-1500 V

Input maximum voltage: 1500 V

Global Inverter's power: 840 kWac

Use multi-MPPT feature

Inverter with 6 MPPT

---

**Design the array**

**Number of modules and strings**

Mod. in series: 18  only possibility 18

Nbre strings: 151  between 126 and 151

Overload loss: 0.0 %

Pnom ratio: 1.19

**Nb. modules: 2718 Area: 5274 m<sup>2</sup>**

**Operating conditions**

Vmpp (60°C) 621 V

Vmpp (20°C) 746 V

Voc (-10°C) 976 V

Plane irradiance: 1000 W/m<sup>2</sup>

Impp (STC) 1385 A

Isc (STC) 1469 A

Isc (at STC) 1451 A

The array Isc value is greater than the inverter maximum input current (i.e. 150.0 A/input) (Info, not significant)

Max. in data  STC

Max. operating power: 903 kW at 1000 W/m<sup>2</sup> and 50°C

**Array nom. Power (STC) 1003 kWp**

## Μεθοδολογία υπολογισμού

Για το υπολογισμών, ελήφθησαν υπόψη δύο πηγές αβεβαιότητας, δηλαδή:

1. Αβεβαιότητα της οριζόντιας ακτινοβολίας ίση με **2.5%** όπως προβλέπεται από το μοντέλο Meteoporm
2. Αβεβαιότητες και απώλειες συστήματος. Περιλαμβάνονται ανοχές για όλα τα απαραίτητα βήματα και απώλειες προσομοίωσης. Συγκεκριμένα είναι:
  - ▶ **Καθορισμένη μοντελοποίηση / απόκλισης** **2.0%**  
Εξετάστηκε ένα μικρό ποσό απωλειών για τον μη βέλτιστο υπολογισμό του σημείου MPP στη λειτουργία μετατροπέα κάθε εγκατάστασης, τις απώλειες καλωδίωσης, την ορθότητα προσομοίωσης αυτών των απωλειών και άλλες αποκλίσεις από την πραγματικότητα.
  - ▶ **Αβεβαιότητα απόδοσης μετατροπέα** **0.5%**  
Η απόδοση των μετατροπέων αν και έχει υπολογιστεί σε ικανοποιητικό βαθμό και προσομοιώνεται, σε κάθε περίπτωση εμπεριέχει κάποια αβεβαιότητα, καθώς εξωτερικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την ονομαστική απόδοση.
  - ▶ **Αβεβαιότητα απώλειας ρύπων/βρωμιάς** **1.0%**  
Εξετάστηκαν απώλειες ρύπων 1% με αβεβαιότητα 1%. Αυτές οι τιμές εκτιμήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την καθαρότητα της φωτοβολταϊκής συστοιχίας, την κατάσταση συναρμολόγησης και τις συνθήκες συντήρησης.
  - ▶ **Αβεβαιότητα υποβάθμισης πάνελ** **1.0%**  
Η υποβάθμιση των πλαισίων, παρόλο που παρέχεται από τον κατασκευαστή,



παραμένει μια προσομοιωμένη και εργαστηριακή δοκιμασμένη τιμή, ενώ δεν έχει δοκιμαστεί στο πεδίο για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής του πίνακα (25γ). Έτσι, παρέχεται αβεβαιότητα 1.0% για αποκλίσεις από τις παρεχόμενες τιμές.

Η συνολική τιμή αβεβαιότητας είναι η τετραγωνική ρίζα του αθροίσματος των τετραγώνων όλων των σχετικών παραγόντων αβεβαιότητας όπως περιγράφεται παραπάνω. Έτσι έχουμε:

**Παγκόσμια μεταβλητότητα (σύστημα meteo +)**

**3.5 %**

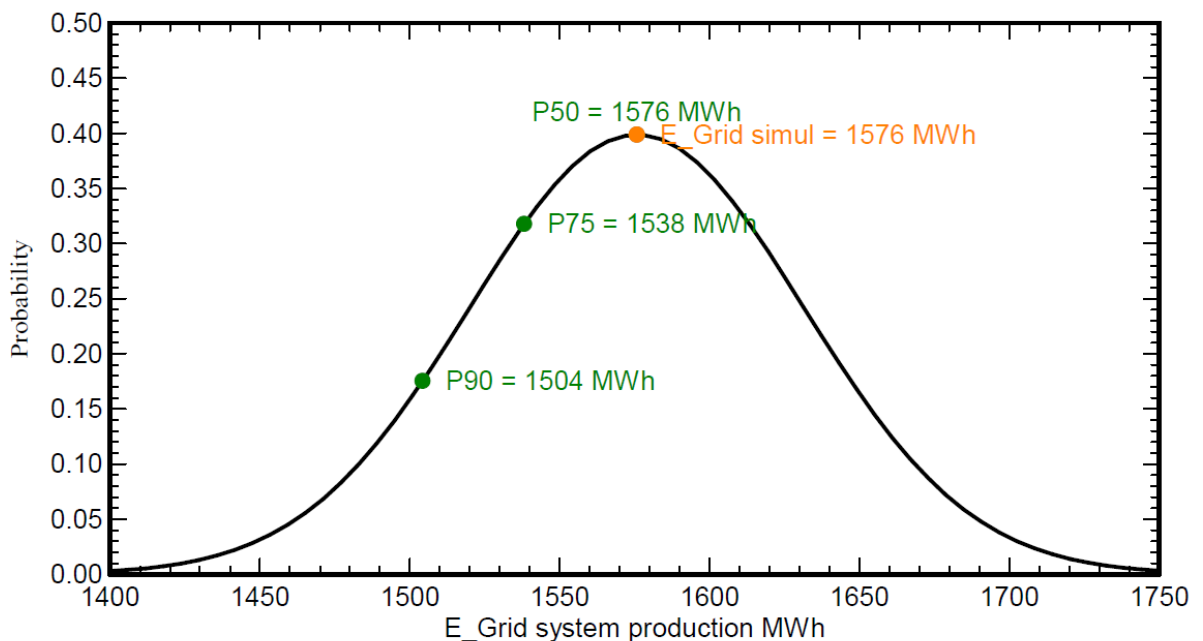
### Τελικά αποτελέσματα

Τα παρακάτω κεφάλαια παρουσιάζουν την παραγωγή ενέργειας με βάση τις πιθανότητες P50-P90 ήτοι δείχνουν την παραγόμενη ενέργεια υπό τις πιθανότερες (P50) ή δυσμενέστερες συνθήκες (P90).

Τα αποτελέσματα της προσομοίωσης κατέδειξαν τα εξής βασικά δεδομένα:

- **Ειδική παραγωγή ενέργειας: 1576 kWh/kWp (P50)**
- Μη ύπαρξη σκιάσεων και αλληλοεπικαλύψεων
- Performance Ratio: 80%

### Probability distribution



- Ειδική παραγωγή ενέργειας υπό δυσμενείς συνθήκες **P75**: 1538kWh/kWp
- Ειδική παραγωγή ενέργειας υπό χειρίστες συνθήκες **P90**: 1538 kWh/kWp

Τα αποτελέσματα της ενεργειακής προσομοίωσης θα χρησιμοποιηθούν ως δεδομένα στην οικονομική ανάλυση.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο – Ενδεικτική επιλογή των βασικών χαρακτηριστικών των Φ/Β πλαισίων και των ηλεκτρονικών αντιστροφέων**

Μεταξύ των χαρακτηριστικών θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά η τεχνολογία, ο βαθμός απόδοσης, οι τυπικές διαστάσεις, τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά σε STC ή άλλα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που τυχόν απαιτούνται για τα Φ/Β πλαίσια όσο επίσης τα βασικά χαρακτηριστικά των Φ/Β αντιστροφέων π.χ. μονοφασικός-τριφασικός, centralized, multistring, string, micro-inverter, multi DC/centralized AC, αριθμός MPPT ελεγκτών.,

Τα βασικά ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των Φ/Β πλαισίων ( $V_{mp}$ ,  $I_{mp}$ ,  $P_{mp}$ , VOC, ISC) που θα χρησιμοποιηθούν δεν είναι δεσμευτικά αλλά αντιθέτως ενδεικτικά, καθώς μεταξύ της σύνταξης της μελέτης και της υλοποίησης του έργου μπορεί να παρέλθει σημαντικό χρονικό διάστημα με αποτέλεσμα είτε η διαθεσιμότητα είτε εν γένει τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των διαθέσιμων εμπορικών πλαισίων να είναι ελαφρώς διαφοροποιημένα. Σε κάθε περίπτωση τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά των πλαισίων που θα χρησιμοποιηθούν στην τελική εγκατάσταση δεν θα πρέπει να αντιβαίνουν τους περιορισμούς της προσαύξησης ισχύος που ορίζονται από το ΔΕΔΔΗΕ.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5° Προϋπολογισμός υλοποίησης παρέμβασης**

Με βάση την τιμή μονάδας των **660€/kWp** σύμφωνα με επίσημες πηγές ενημέρωσης για τις τιμές Φ/Β πλασίων και άλλων σχετικών πηγών για τις τιμές Φ/Β συστημάτων στην Ευρωπαϊκή αγορά, ο προϋπολογισμός μελέτης για την εκτιμώμενη εγκατεστημένη ισχύ του Φ/Β σταθμού των **17.668 MWp** εκτιμάται στα **11,660,880.00 €** χωρίς ΦΠΑ.

Στην εν λόγω τιμή μονάδας περιλαμβάνεται πέραν της προμήθειας και εγκατάστασης του Φ/Β σταθμού και το κόστος της εγγύησης καλής λειτουργίας καθώς και το κόστος ασφάλισης της εγκατάστασης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6<sup>ο</sup> - Αξιολόγηση των ενεργειακών απολαβών του Φ/Β σταθμού και δείκτες οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης

Για τον υπολογισμό των δεικτών οικονομικότητας της ενεργειακής επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν το κόστος για το ανταγωνιστικό σκέλος του τιμολογίου, τα κόστη μεταβλητού και σταθερού σκέλους της Χρέωσης Χρήσης Συστήματος και της Χρέωσης Χρήσης Δικτύου, και οι χρεώσεις ΕΤΜΕΑΡ, ΥΚΩ και μέγιστης ισχύος.

### Πίνακας - Συγκεντρωτικά αποτελέσματα.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
<b>A. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ</b>			
Αριθμός Παροχών		371	
Είδος συμψηφισμού		Εικονικός Ενεργειακός Συμψηφισμός	
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας προς συμψηφισμό (kWh/Έτος)		28,158,816	
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας (€/Έτος)		3,252,284	
<b>B. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ Φ/Β</b>			
Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β (kW)		17,668	
Ετήσια Παραγώμενη Ενέργεια (kWh/Έτος)		27,958,064	
Δαπάνη Προμήθειας και Εγκατάστασης Φ/Β (€)		11,660,880	
Δαπάνη Προμήθειας και Εγκατάστασης Φ/Β (€) με ΦΠΑ		14,459,491	
Κόστος Διασύνδεσης Φ/Β (€)		275,175	
Κόστος Διασύνδεσης Φ/Β (€) με ΦΠΑ		341,217	
Συνολο δαπάνης με ΦΠΑ		14,800,708	
<b>Γ. ΝΕΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ NET METERING</b>			
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος)		996,140	
Ανταγωνιστικό Σκέλος			
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος)		28,158,816	
Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις ΥΚΩ			
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος)		13,583,720	
Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις (λοιπές)			
Περίσσεια Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (kWh/Έτος)		795,388	
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας μετά τον συμψηφισμό (€/Έτος)		851,316	
<b>Ε. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΜΕΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>			
Ετήσια Εξοικονόμηση Ηλεκτρικής Ενέργειας (kWh/Έτος)		27,162,676	
Ετήσια Εξοικονόμηση Δαπάνης (€)		2,400,968	
<b>ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ (Τόνοι/ kWh)</b>			
Ρύποι	Συμβατικό Σύστημα	Νέο Σύστημα	Όφελος
CO <sub>2</sub>	27,849	985	26,864
Ποσοστό Μείωσης Εκλυόμενοι Ρύποι:			96.46%
Συνολικός προϋπολογισμός προμήθειας και εγκατάστασης Φ/Β σταθμού (€)			14,800,708.20

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο – Συμπεράσματα

### 7.1 Συνάφεια της επένδυσης με τις αντίστοιχες εθνικές και κοινοτικές πολιτικές .

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) καθορίζει πιο φιλόδοξους εθνικούς Στόχους για επίτευξη των επιδιώξεων της Ενεργειακής Ένωσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης έως το έτος 2030, τόσο σε σχέση με το αρχικό σχέδιο ΕΣΕΚ του Ιανουαρίου που είχε σταλεί για αξιολόγηση προς τις υπηρεσίες της ΕΕ, όσο και από τους κεντρικούς Ευρωπαϊκούς στόχους που έχουν τεθεί στο πλαίσιο της Ενεργειακής Ένωσης.

- Θέτει υψηλότερο στόχο μείωσης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, για να γίνει δυνατή η μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050.
- Αυξάνει τη διείσδυση των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας.
- Ενισχύει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης θέτοντας πιο φιλόδοξο στόχο εξοικονόμησης ενέργειας .
- Δρομολογεί τη δέσμευση για την απολιγνιτοποίηση του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής, οδηγώντας σε ριζικό μετασχηματισμό τον ενεργειακό τομέα.
- Εστιάζει στη λειτουργία απελευθερωμένων και ανταγωνιστικών εγχώριων ενεργειακών αγορών
- Ενισχύει τον περιφερειακό ενεργειακό ρόλο της χώρας και επιταχύνει την ολοκλήρωση των ενεργειακών υποδομών

Η ενεργειακή μετάβαση σε καθαρές μορφές ενέργειας αποτελεί πλέον διεθνώς αναγνωρισμένη αναγκαιότητα προκειμένου να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής και όλοι συμφωνούν ότι πρέπει να ληφθούν επείγοντως μέτρα σε διεθνές, εθνικό αλλά και τοπικό επίπεδο.

Τα οφέλη από την επιδίωξη του στόχου του έργου είναι πολλά και ιδιαίτερα σημαντικά για την τοπική κοινωνία και αφορά και στους τρεις πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης, το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία.

### 7.2 η δημιουργία Ενεργειακών Κοινοτήτων ως λύση του ενεργειακού προβλήματος

Με τη δημιουργία αντιστοιχών Ενεργειακών Κοινοτήτων που καλύπτουμε τις ενεργειακές ανάγκες της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος των δήμων και των νομικών τους προσώπων που θα συμμετέχουν καθώς και των ΤΟΕΒ ΓΟΕΒ:

- 1) καλύπτουμε το σχεδόν το 100% της δαπάνης ηλεκτρικής ενέργειας των με καθαρή πράσινη ενέργεια.
- 2) εξοφλούνται οι υποχρεώσεις απέναντι στον προμηθευτή (ληξιπρόθεσμες οφειλές)

- 3) δεν δημιουργούνται νέα χρέη
- 4) μετατρέπεται το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας σε μείωση κόστους αγροτικής παραγωγής
- 5) αναβαθμίζεται η αγροτική γη της περιφέρειας με την μείωση του κόστους παραγωγής ανά στρέμμα.
- 6) Μειώνονται τα λειτουργικά έξοδα των δήμων και των νομικών τους προσώπων.
- 7) 1300 ευάλωτα οικονομικά νοικοκυριά επιδοτούνται με την ηλεκτρική ενέργεια που απαιτείται για τις ανάγκες διαβίωσής τους .

**Και**

Ενισχύεται η θέση της Περιφέρειας στον ενεργειακό χάρτη της χώρας συμβάλλοντας στην μετάβαση σε πράσινη ενέργεια



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογγίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Β-1 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

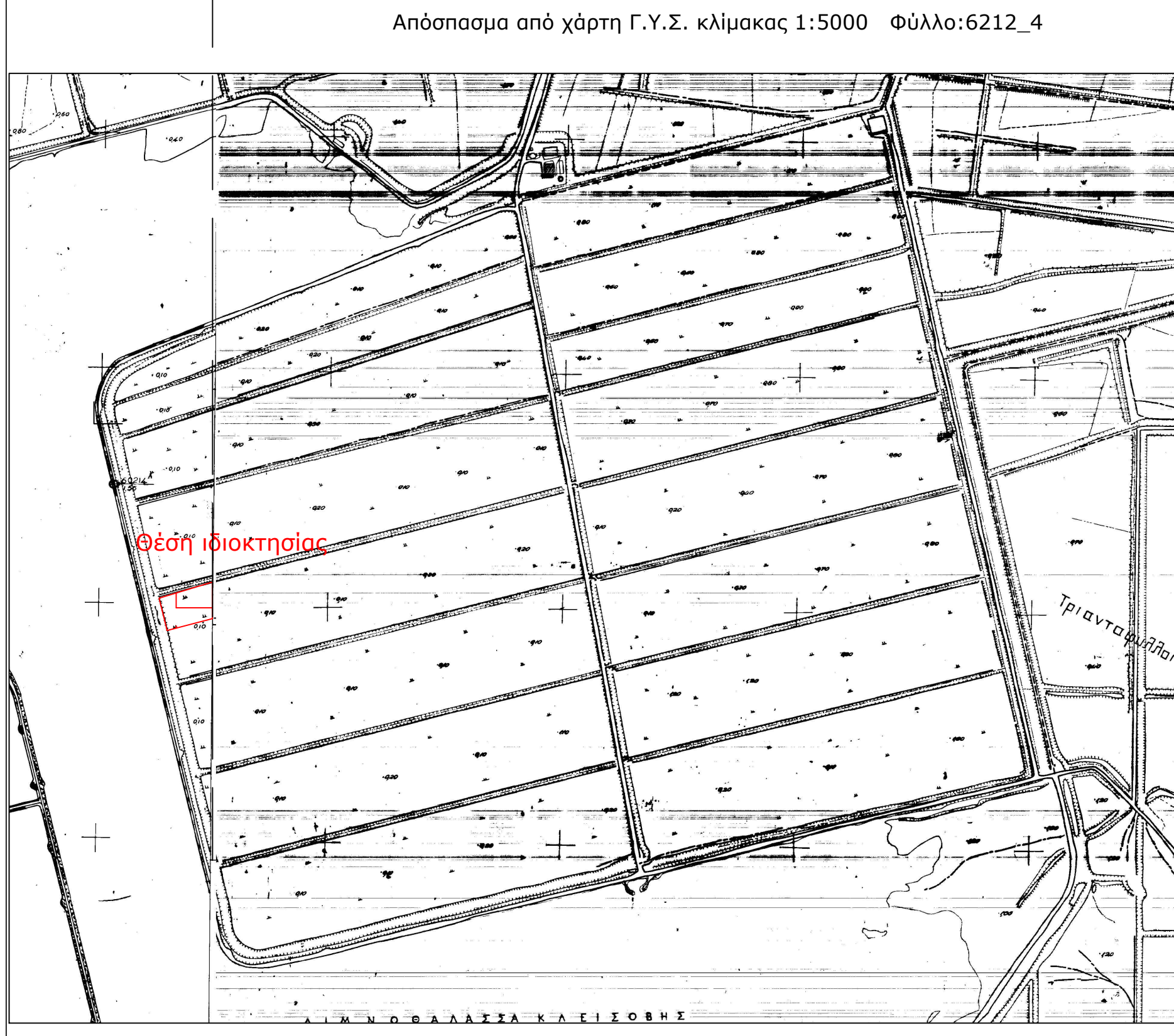
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 207,208,209,210 Εμβαδόν τετραγώνου = 11079.27 τ.μ. - Περίμετρος = 426.67 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
207	278422.690	4248422.709	----
208	278422.690	4248518.030	207 - 208: 95.32
209	278296.485	4248489.293	208 - 209: 129.44
210	278316.520	4248398.467	209 - 210: 93.01
207	278422.690	4248422.709	210 - 207: 108.90

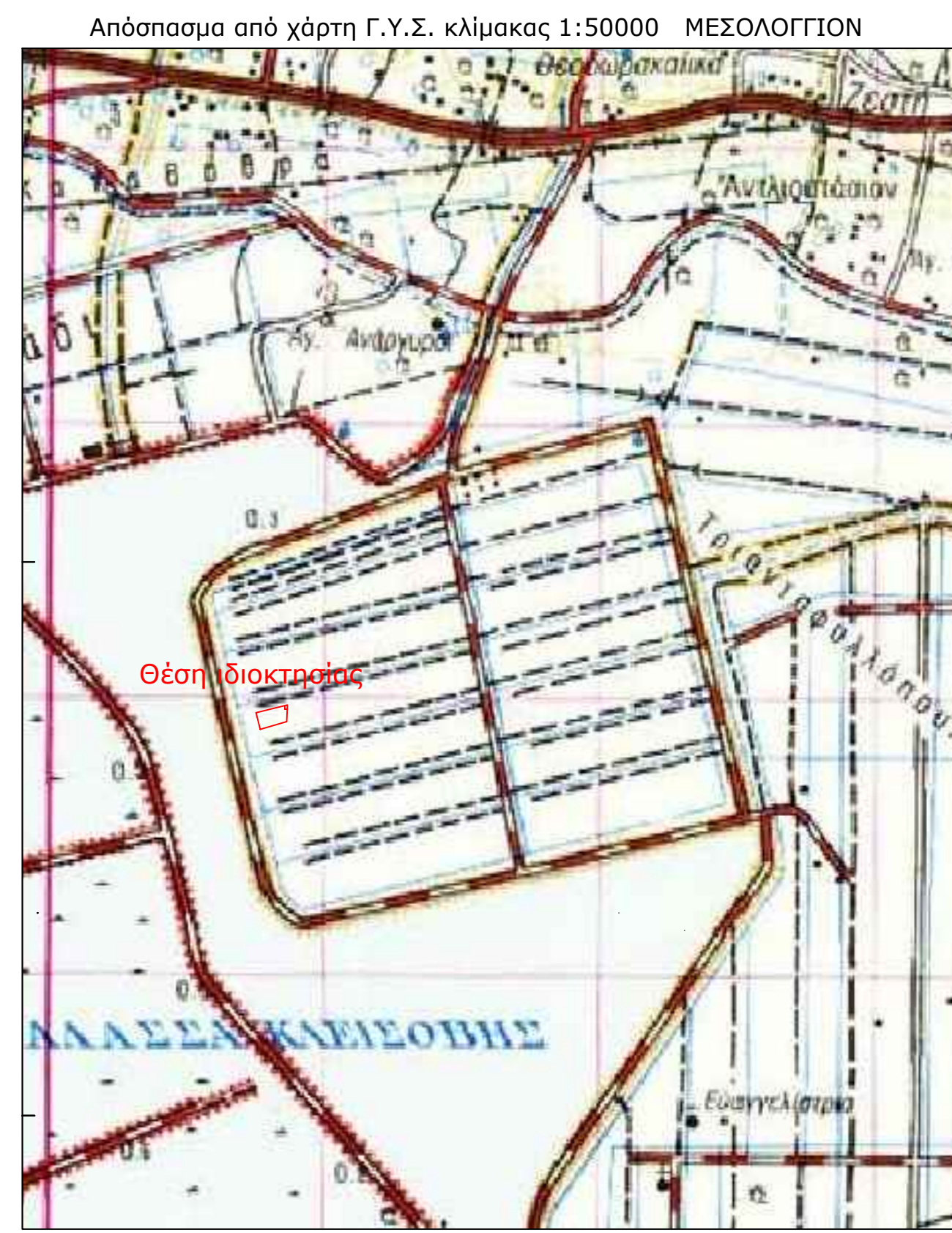
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ 308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Ιβ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρθια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62); Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64); Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78); Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Β-1 (207-208-209-210-207) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.079,27 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΙΦ-Τ4Ο.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Β-1 (207-208-209-210-207) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.079,27 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

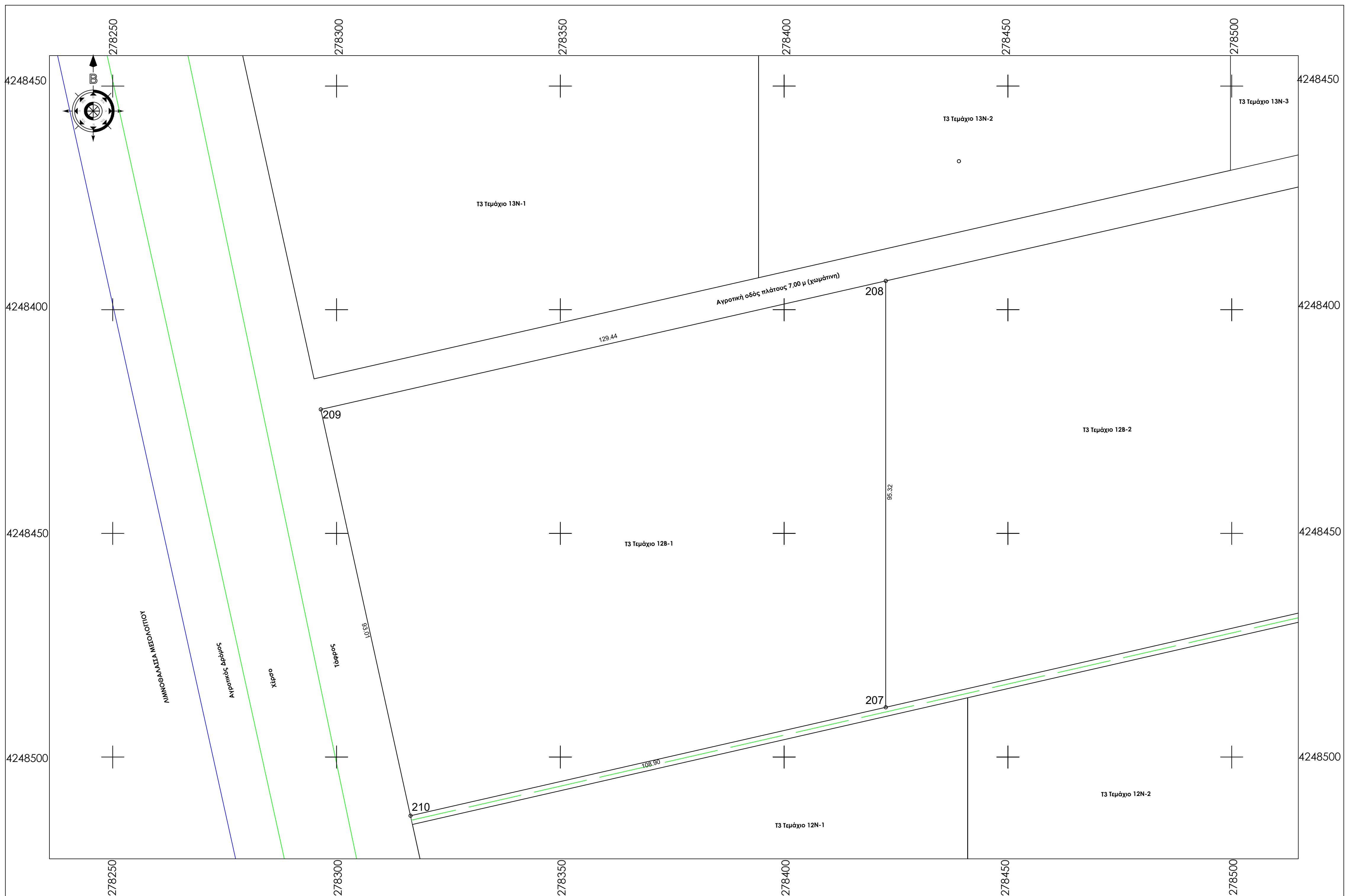
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Β-1 (207-208-209-210-207) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 11.079,27 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι όρθιο ως προς το εμβαδόν και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσάπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
<b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</b>	
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3	
<b>ΕΡΓΟ</b>	
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Β-1)	
<b>ΘΕΣΗ</b>	
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T45</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξόρυξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12B-2 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

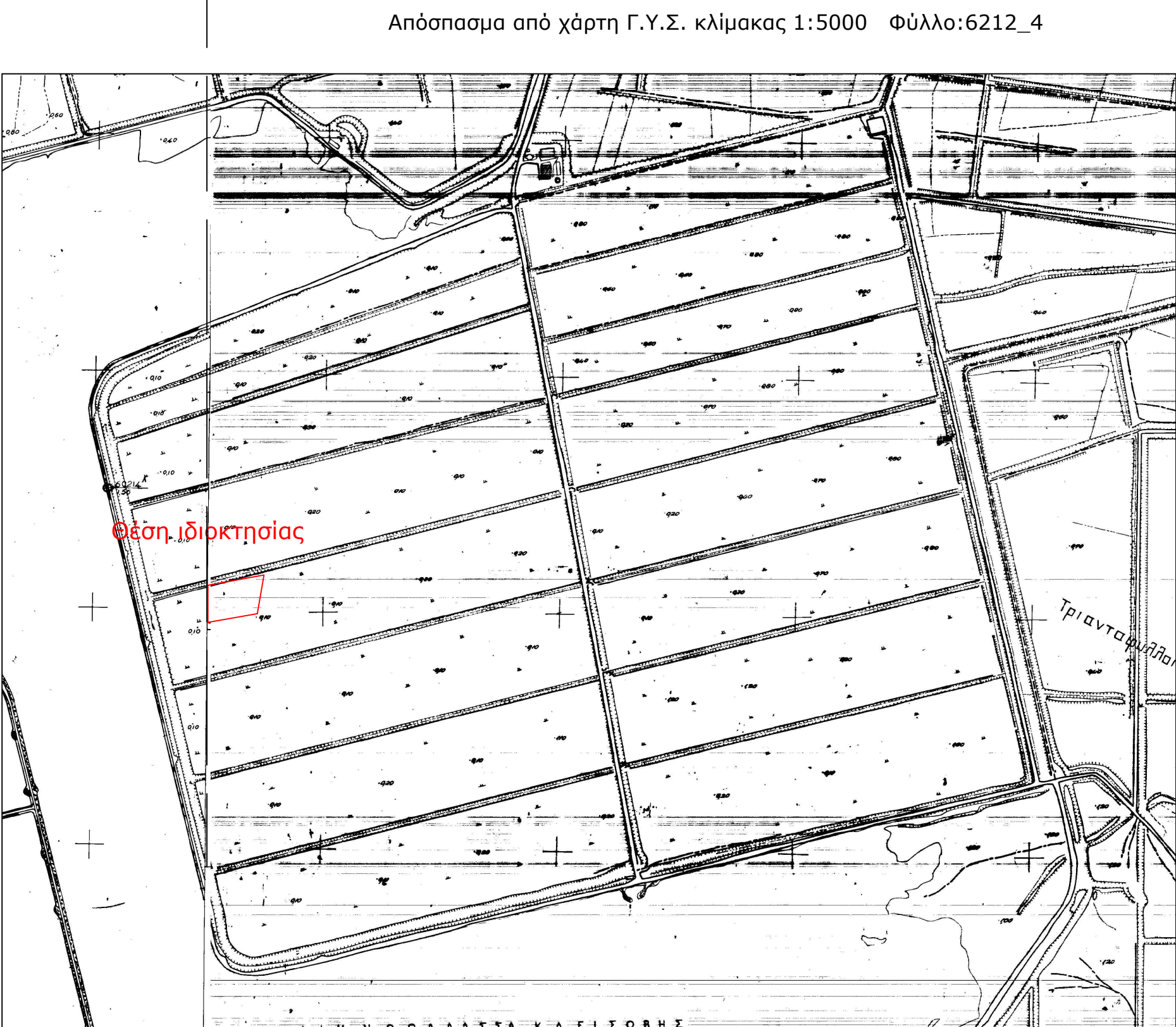
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 211,212,213,214**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10473.80 τ.μ. - Περίμετρος = 416.05 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
211	278532.610	4248447.808	----
212	278532.610	4248543.059	211 - 212: 95.25
213	278422.690	4248518.030	212 - 213: 112.73
214	278422.690	4248422.709	213 - 214: 95.32
211	278532.610	4248447.808	214 - 211: 112.75

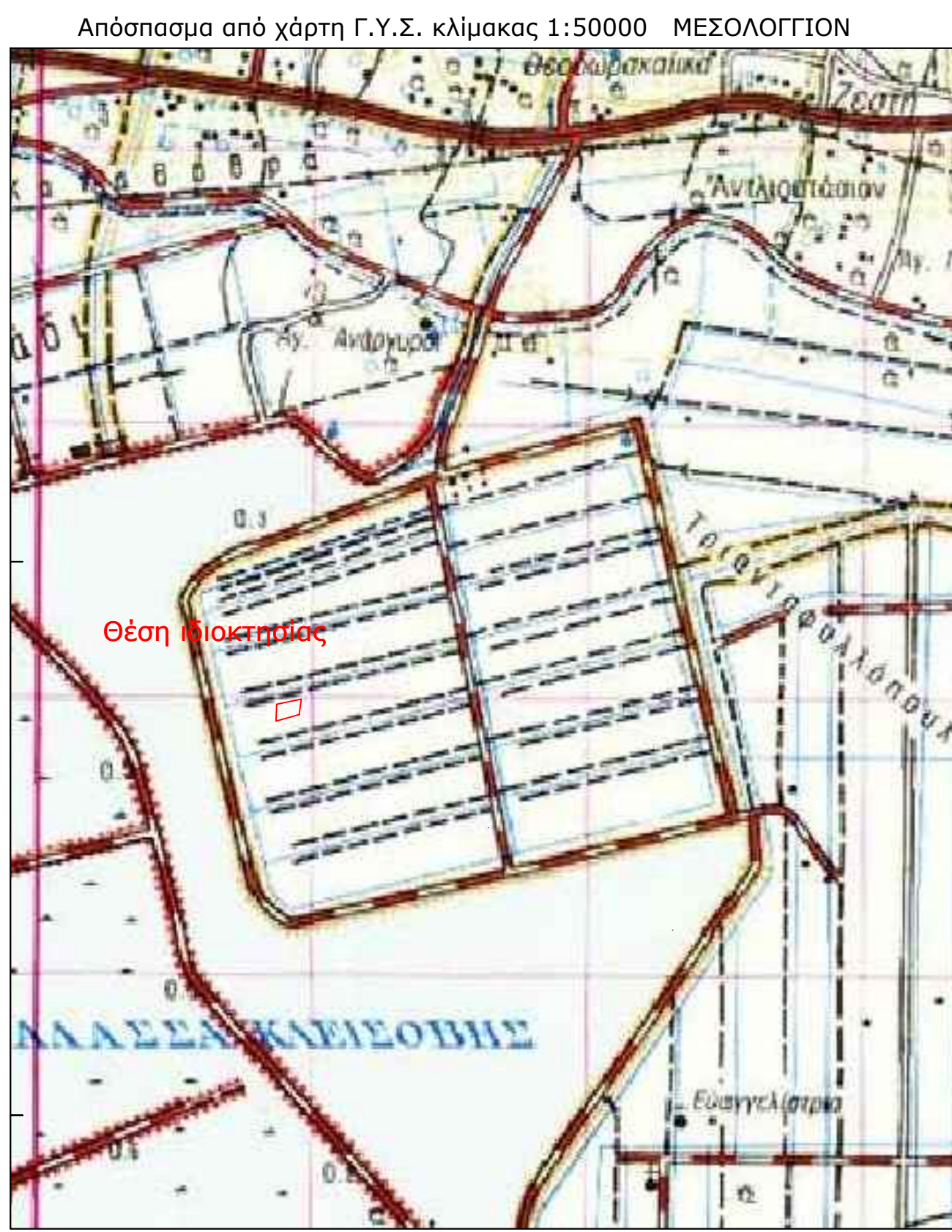
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Ιβ. Κατά παράκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπέρχονταν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):  
 Ελάχιστο πρόωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπέρχονταν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):  
 Ελάχιστο πρόωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπέρχονταν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):  
 Ελάχιστο πρόωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

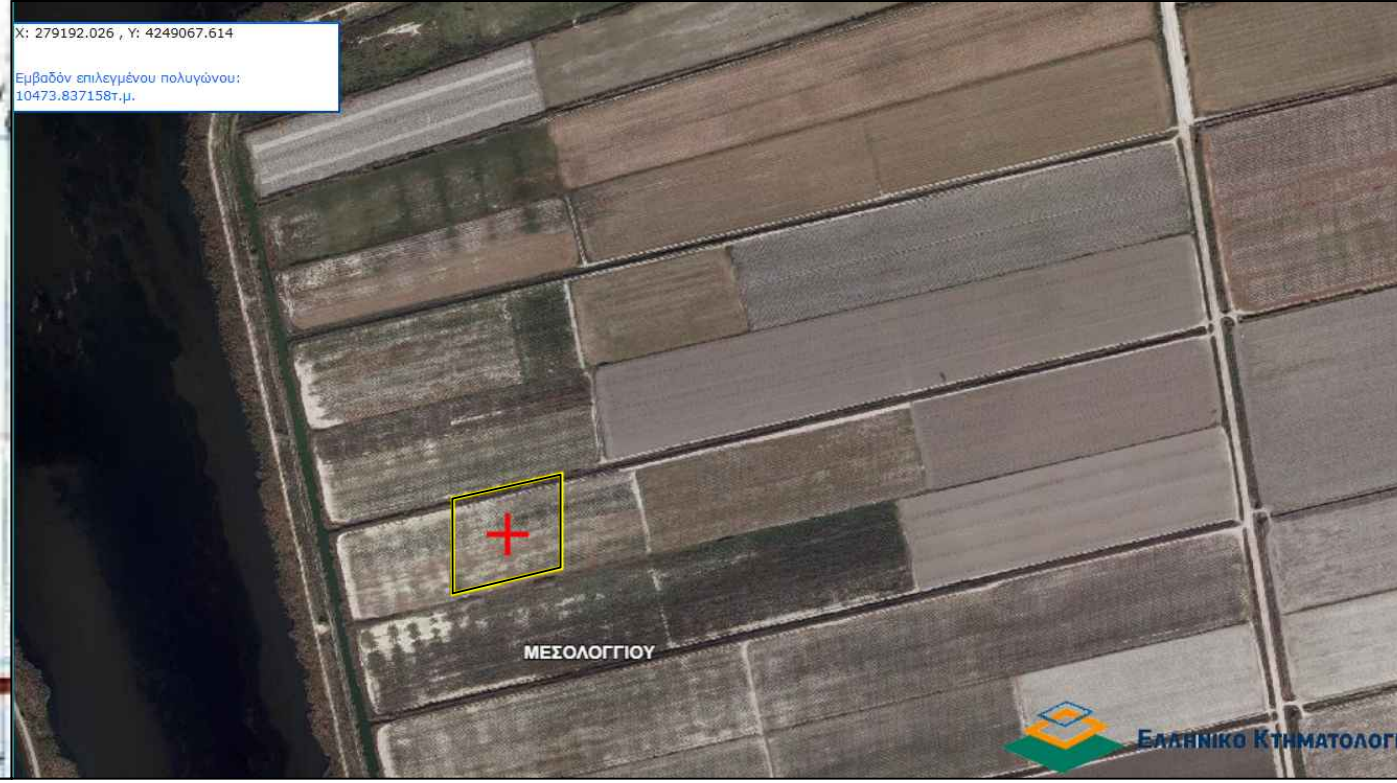
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12B-2 (211-212-213-214-211) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.473,80 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1Φ-Τ4Ο .

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /0976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12B-2 (211-212-213-214-211) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.473,80 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

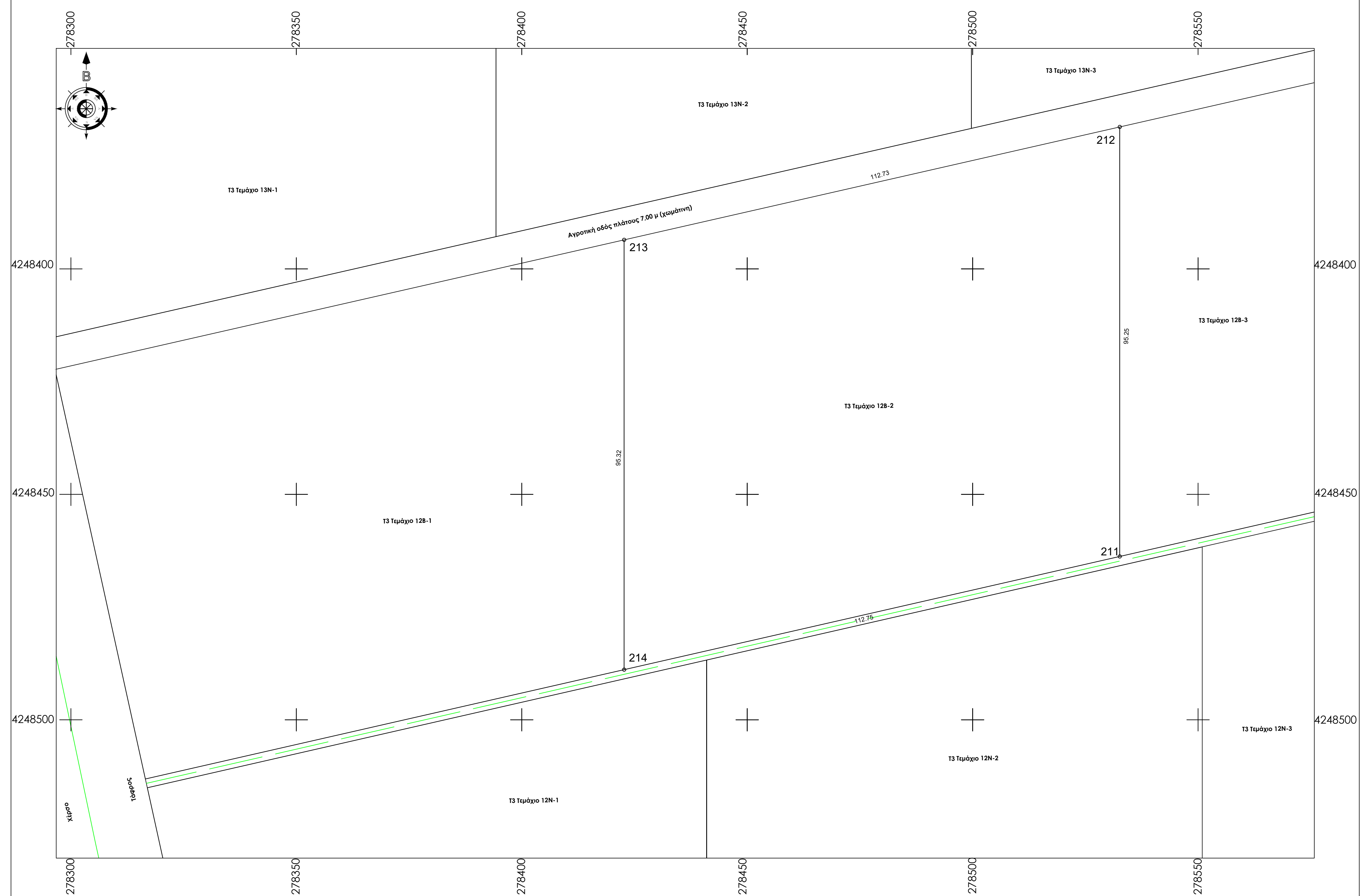
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12B-2 (211-212-213-214-211) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.473,80 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /0976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π</b> ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3		
ΕΡΓΟ Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12B-2)		
ΘΕΣΗ Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T46</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ <b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022</b>		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /0976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		



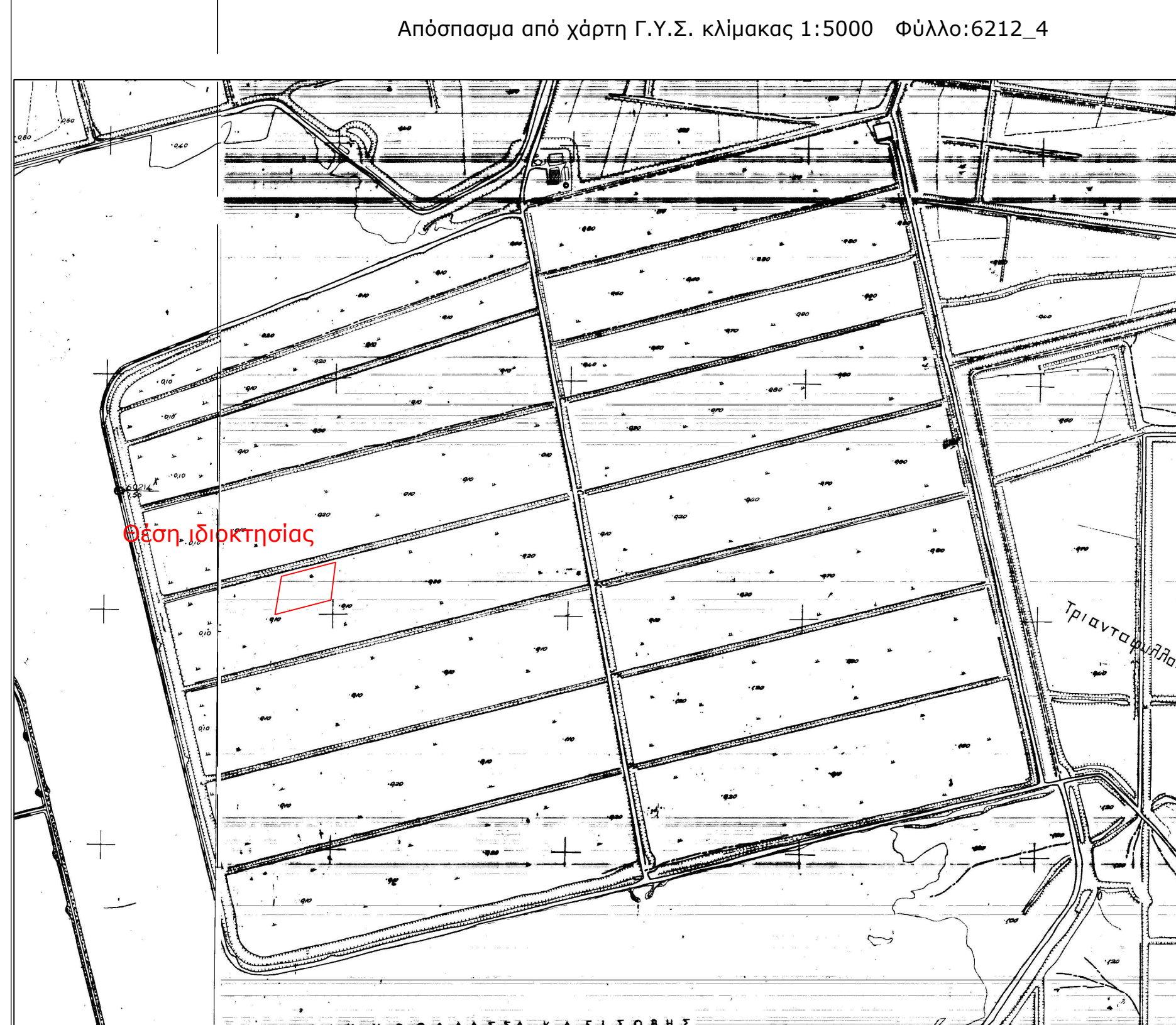
ΤΕΜΑΧΙΟ 12B-3 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 215,216,217,218**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10466.15 τ.μ. - Περίμετρος = 415.91 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
215	278642.530	4248472.907	----
216	278642.530	4248568.088	215 - 216: 95.18
217	278532.610	4248543.059	216 - 217: 112.73
218	278532.610	4248447.808	217 - 218: 95.25
215	278642.530	4248472.907	218 - 215: 112.75

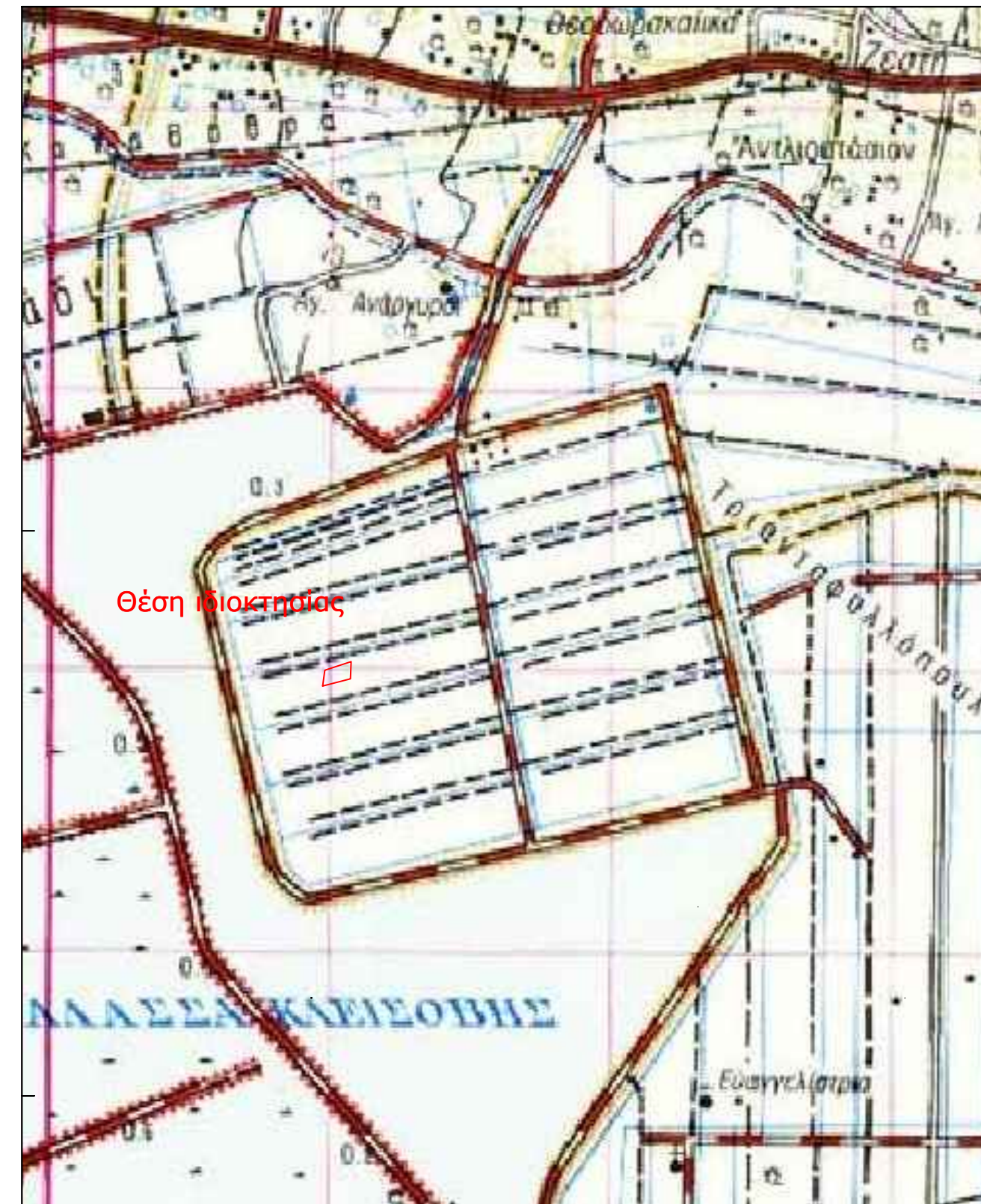
Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνιντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με Α.Δ.Α: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠΖ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000 Φύλλο:6212\_3

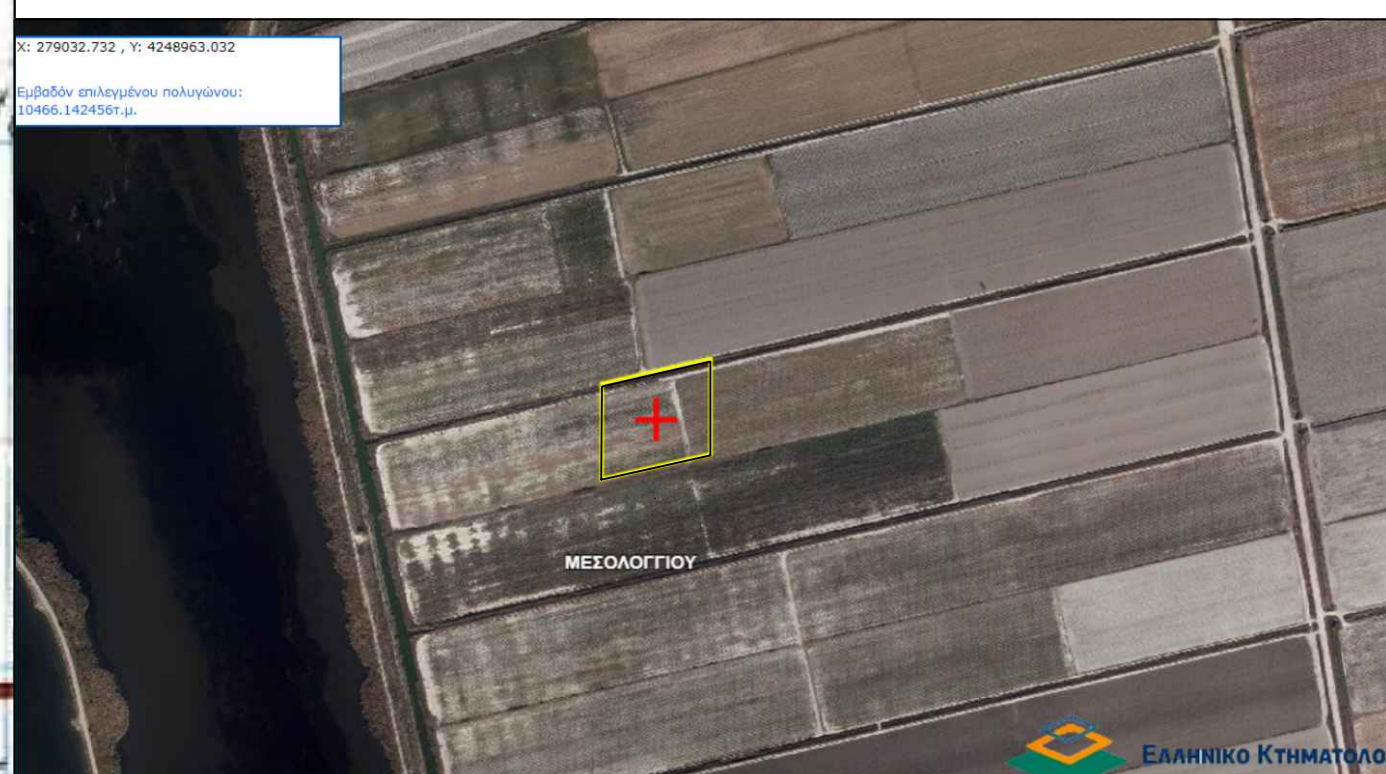


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000 Φύλλο:6212\_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδο που υφίσταται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσφατο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδο που έχουν πρόσφατο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσφατο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κυριών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσφατο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσφατο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσφατο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσφατο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με στοιχική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12B-3 (215-216-217-218-215) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.466,15 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1-Φ140 .

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12B-3 (215-216-217-218-215) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.466,15 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

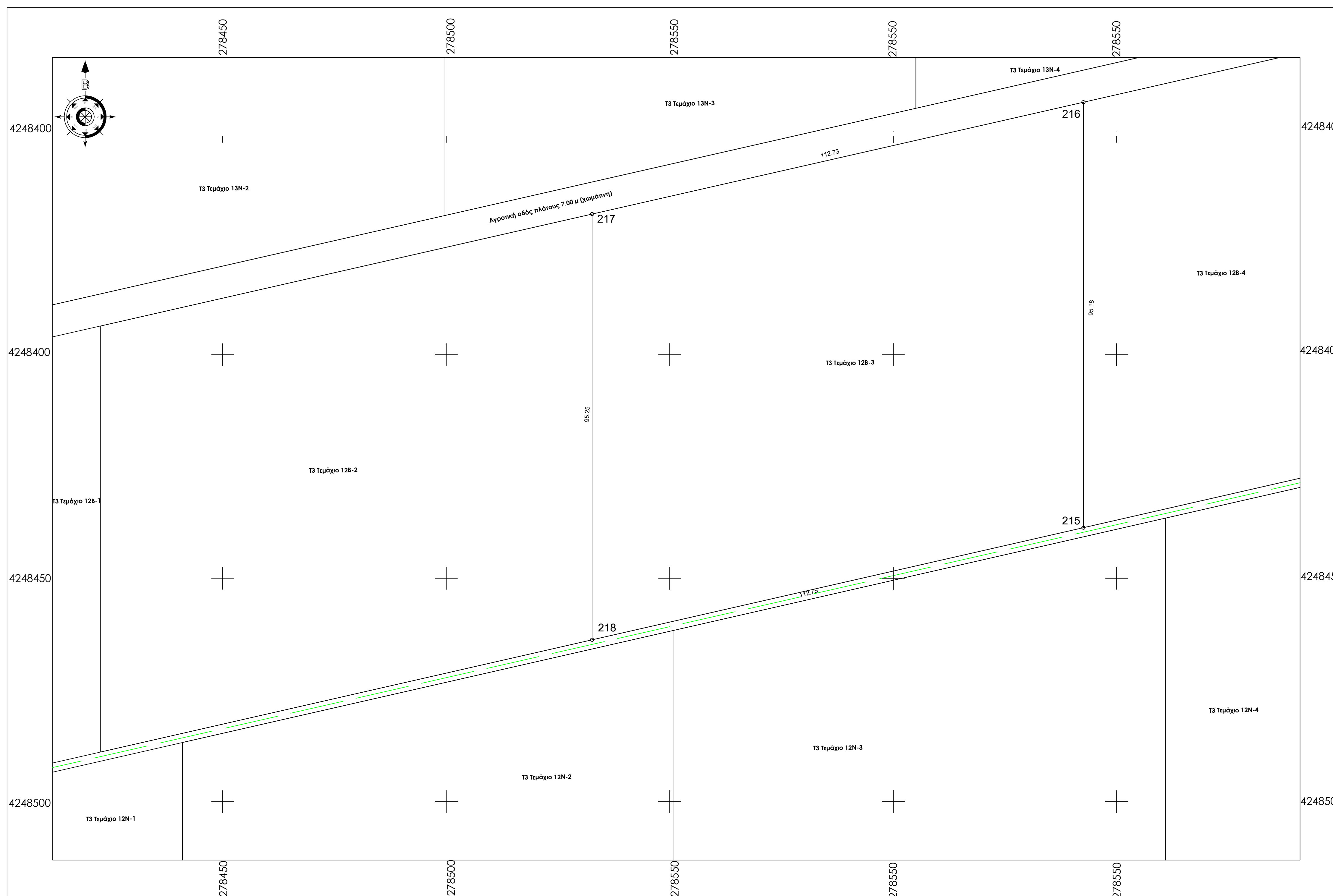
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12B-3 (215-216-217-218-215) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.466,15 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12B-3)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T47</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Β-4 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

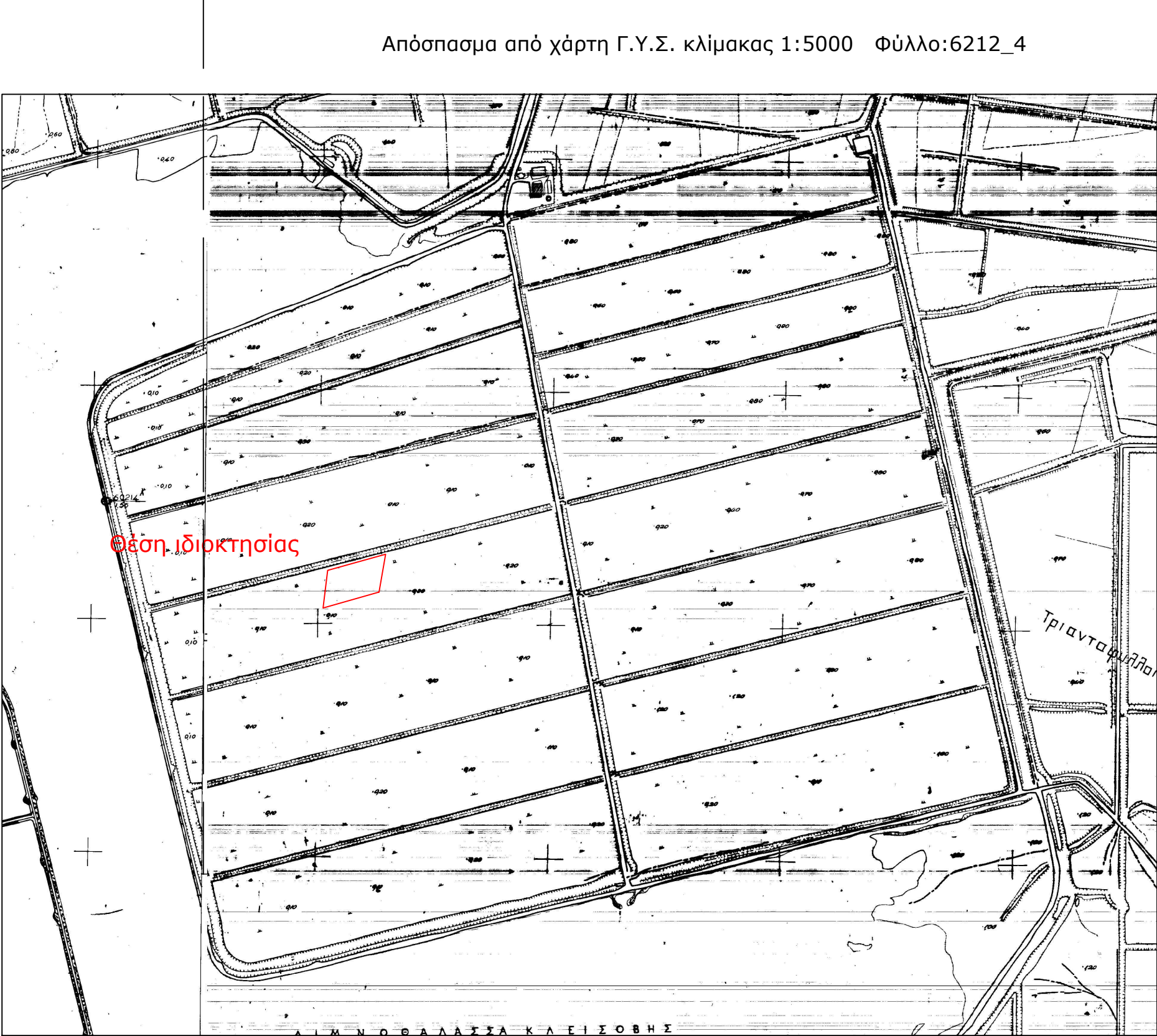
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 219,220,221,222 Εμβαδόν τεμαχίου = 10894.11 τ.μ. - Περίμετρος = 425.17 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
219	278757.030	4248499.051	----
220	278757.030	4248594.160	219 - 220: 95.11
221	278642.530	4248568.088	220 - 221: 117.43
222	278642.530	4248472.907	221 - 222: 95.18
219	278757.030	4248499.051	222 - 219: 117.45

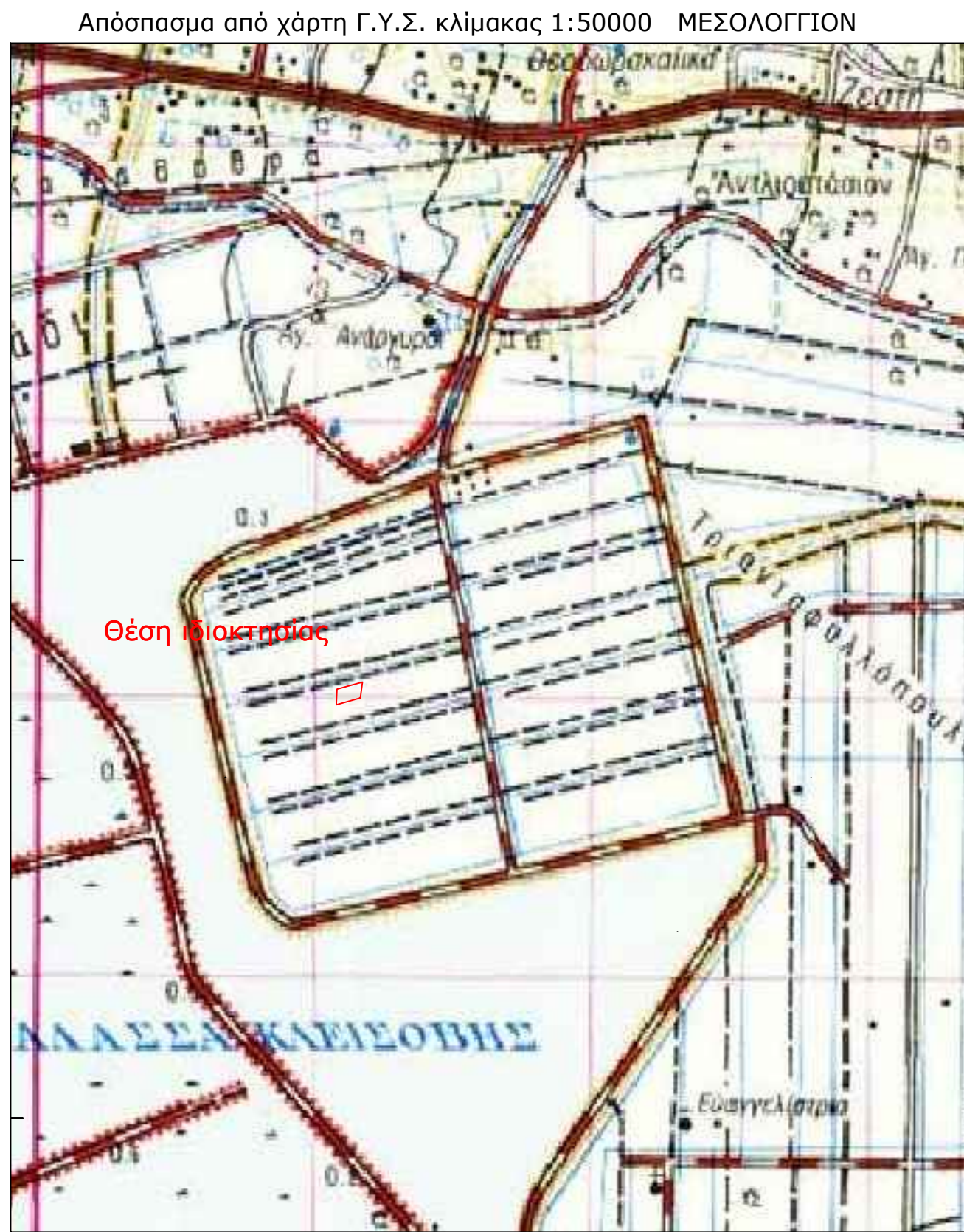
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 278/20-5-1985), Ν.3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Α/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και κφόρον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δεκά πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο 12Β-4 (219-220-221-222-219) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εμβαδού Ε = 10.894,11 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡ1Φ-Τ40.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /8976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Β-4 (219-220-221-222-219) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εμβαδού Ε = 10.894,11 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

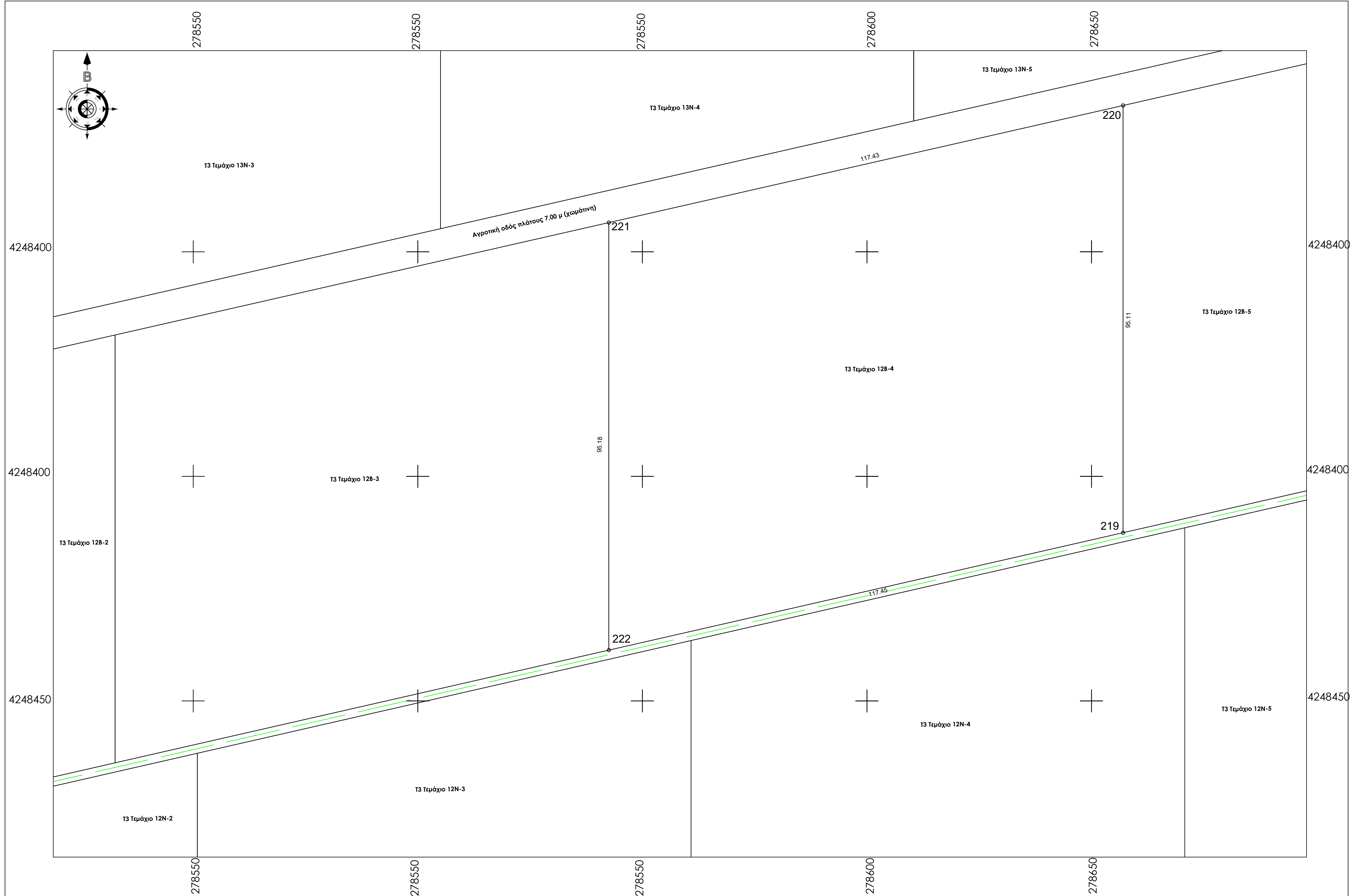
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Β-4 (219-220-221-222-219) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος εμβαδού Ε = 10.894,11 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /8976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ. 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12Β-4)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T48
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: /8976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Β-5 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 223,224,225,226**  
**Εμβαδόν τετραγώνου = 10450.54 τ.μ. - Περίμετρος = 415.63 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
223	278866.950	4248524.150	----
224	278866.950	4248619.189	223 - 224: 95.04
225	278757.030	4248594.160	224 - 225: 112.73
226	278757.030	4248499.051	225 - 226: 95.11
223	278866.950	4248524.150	226 - 223: 112.75

**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γηπέδα που υψίζονται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παράκληση θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα:  
 α. Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Α/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σπυροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Β-5 (223-224-225-226-223) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.450,54 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ'Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΦ1ΟΡ-14Ω .

Ο ΔΗΛΩΩ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Β-5 (223-224-225-226-223) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.450,54 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Β-5 (223-224-225-226-223) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.450,54 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΩ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ. 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Β-5)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

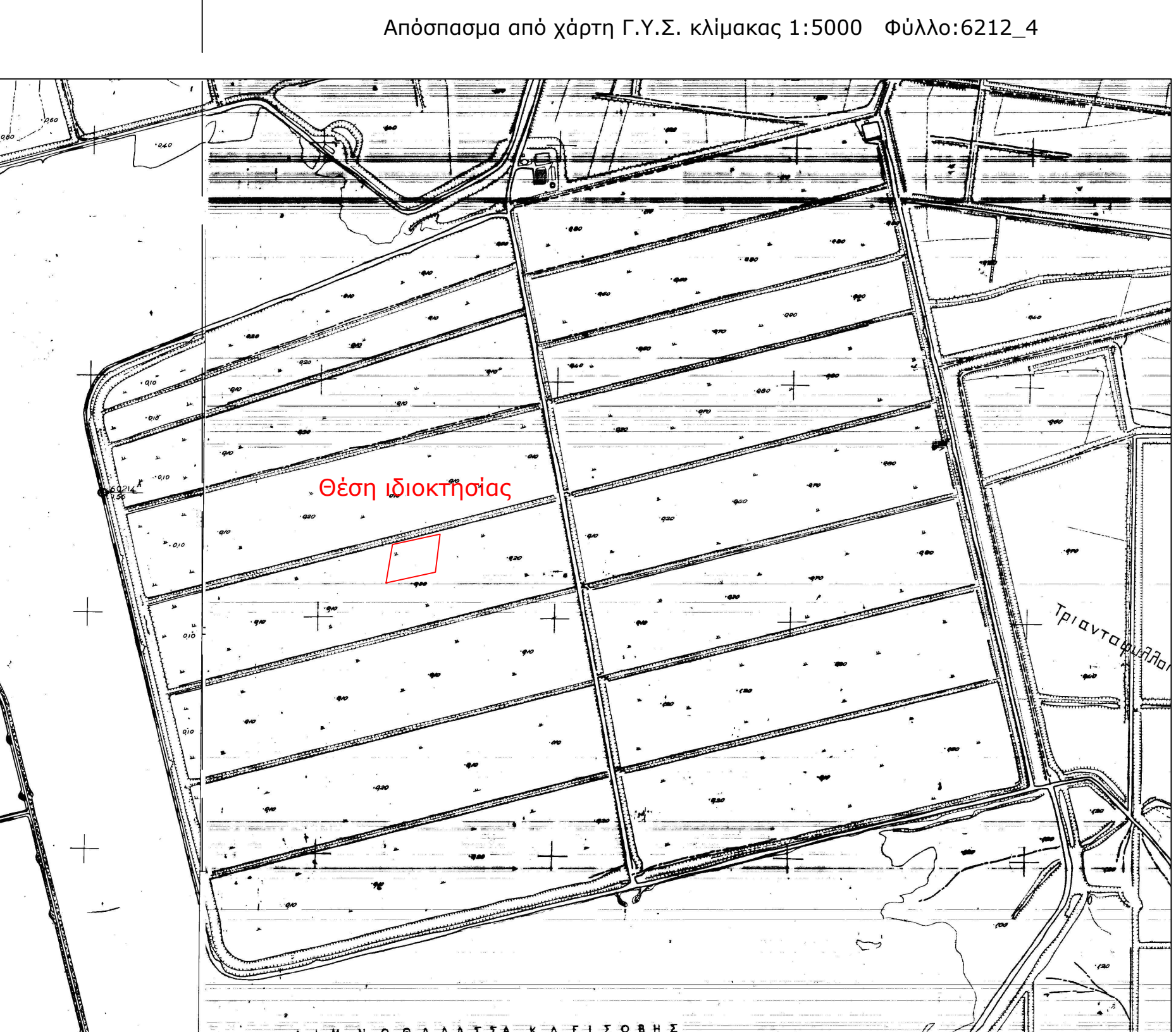
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T49
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

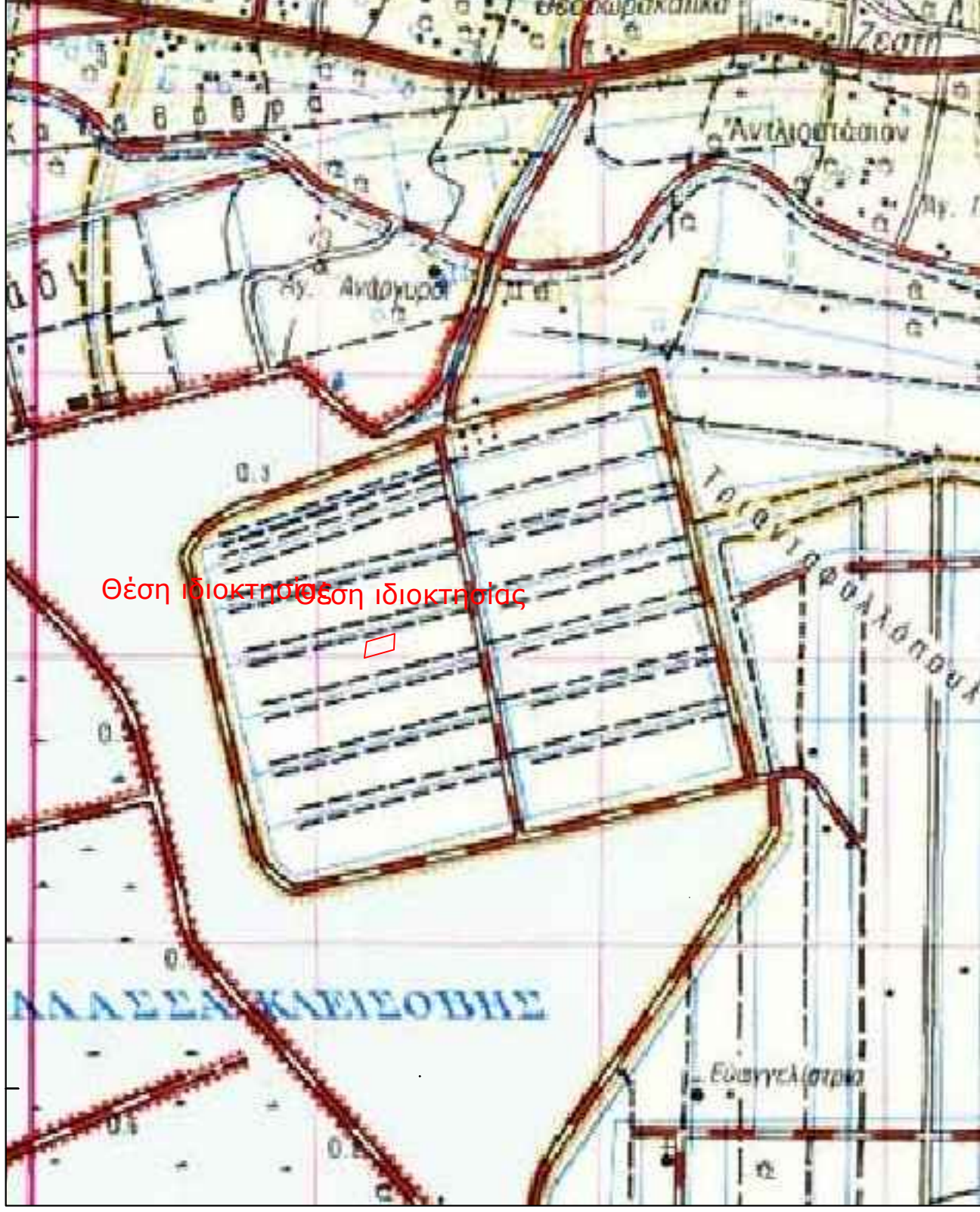
**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3

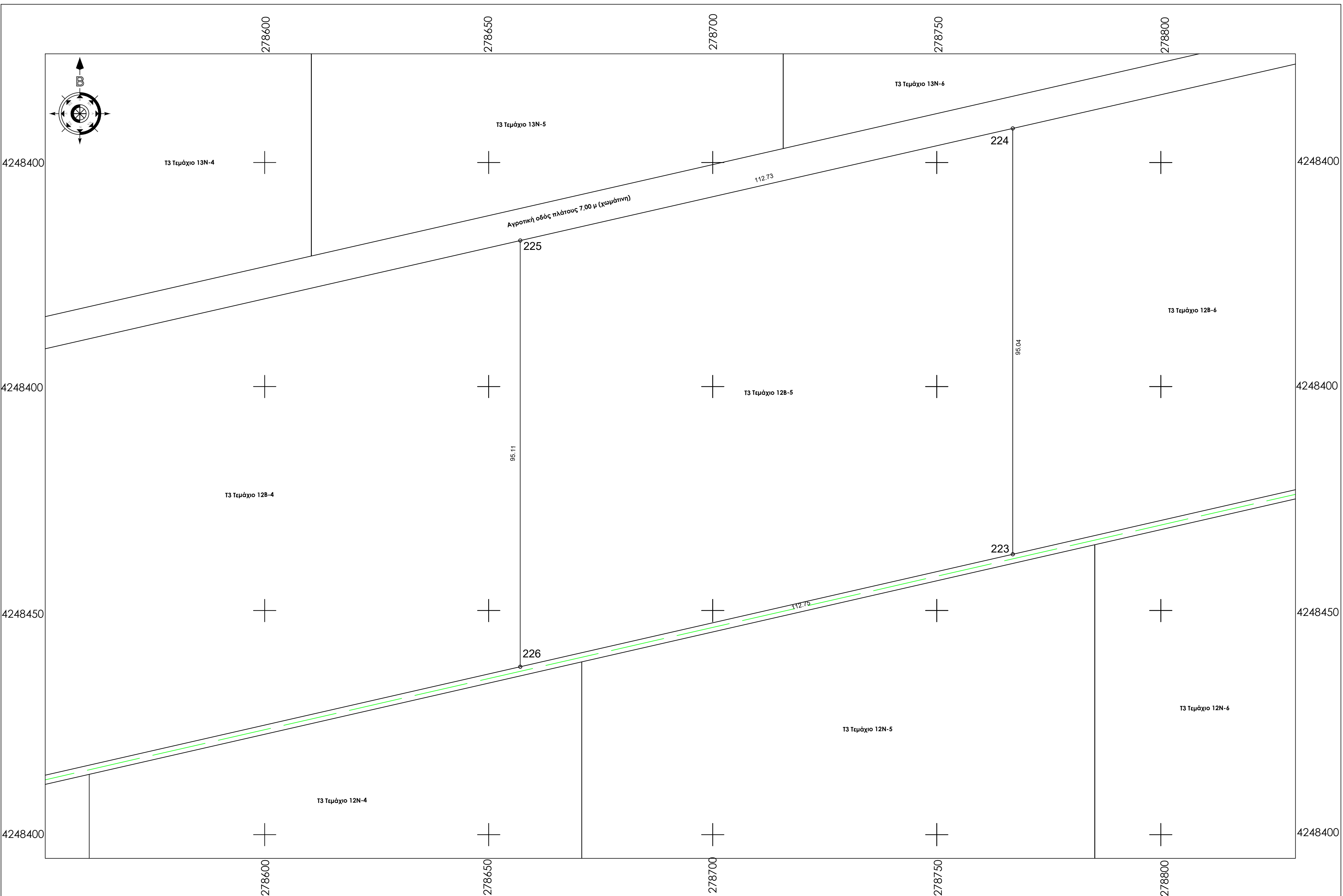
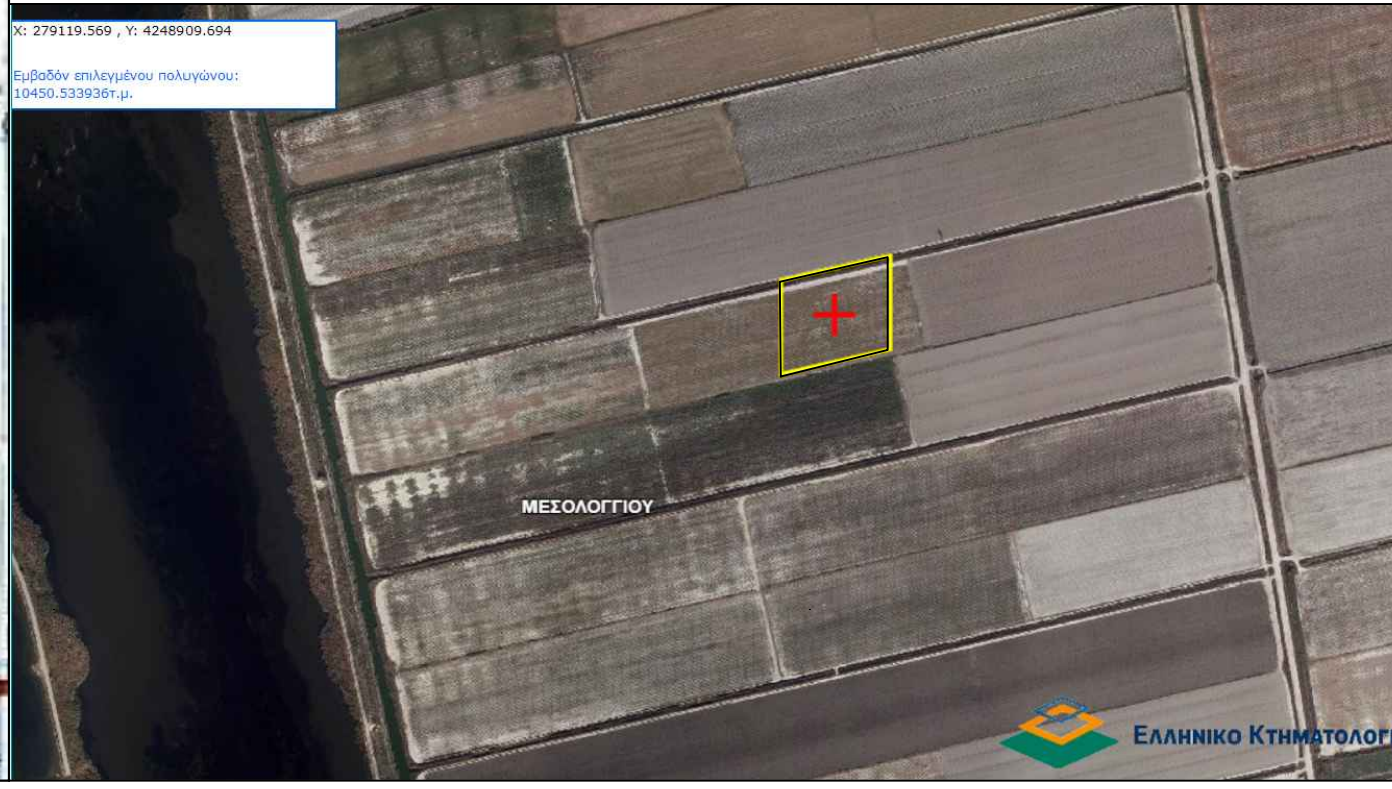


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου





Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Β-6 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 227,228,229,230**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10442.89 τ.μ. - Περίμετρος = 415.49 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
227	278976.870	4248549.248	----
228	278976.870	4248644.218	227 - 228: 94.97
229	278866.950	4248619.189	228 - 229: 112.73
230	278866.950	4248524.150	229 - 230: 95.04
227	278976.870	4248549.248	230 - 227: 112.75

**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Ιβ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δυο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόντα πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλιο δέκα (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο 12Β-6 (227-228-229-230-227) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.442,89 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡ1Φ-14Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./Θ976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Β-6 (227-228-229-230-227) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.442,89 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

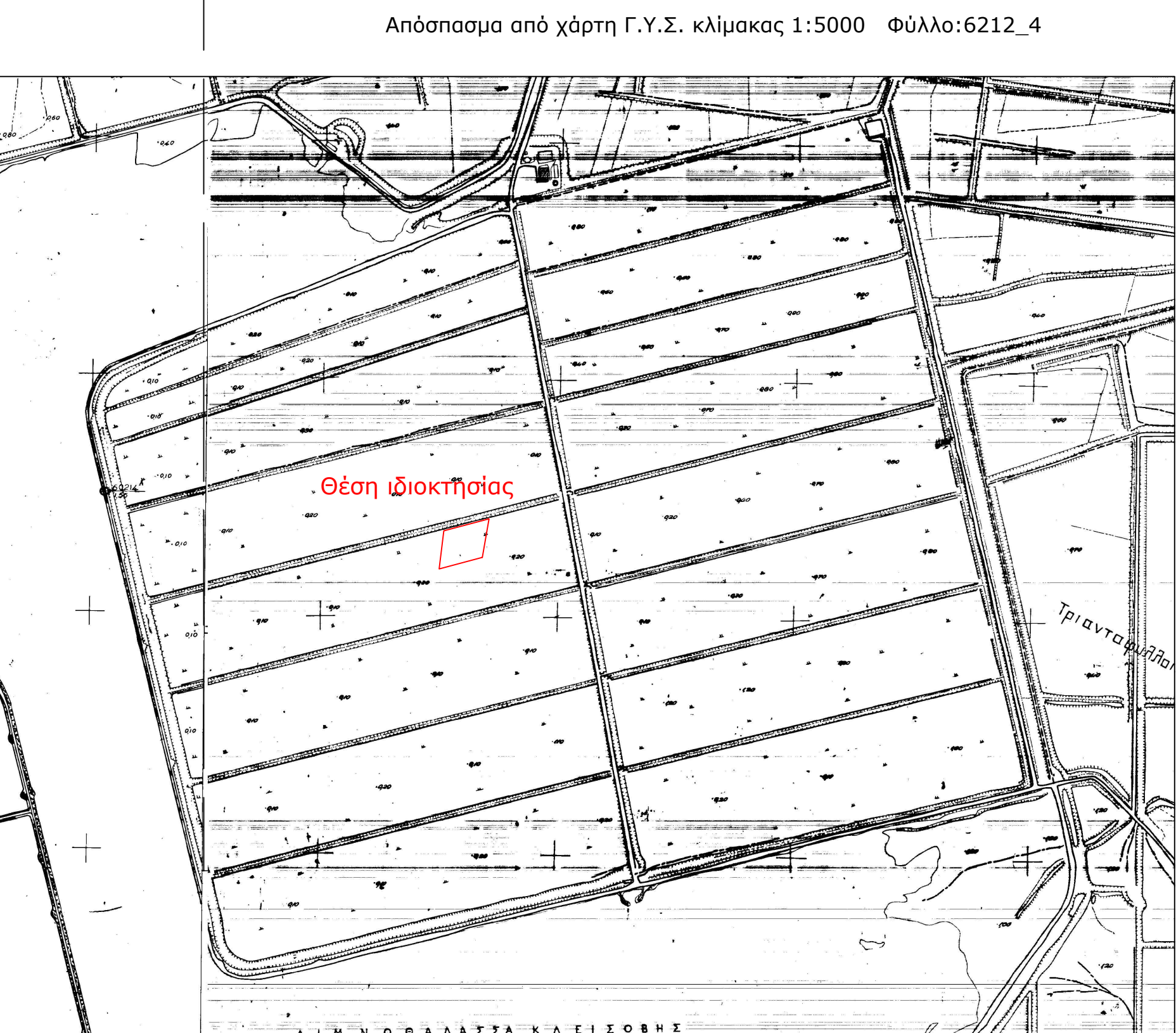
1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Β-6 (227-228-229-230-227) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.442,89 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./Θ976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</b> ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3	
ΕΡΓΟ Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Β-6)	
ΘΕΣΗ Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T50</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ <b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022</b>	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΗΤΗΤΗ	
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./Θ976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3

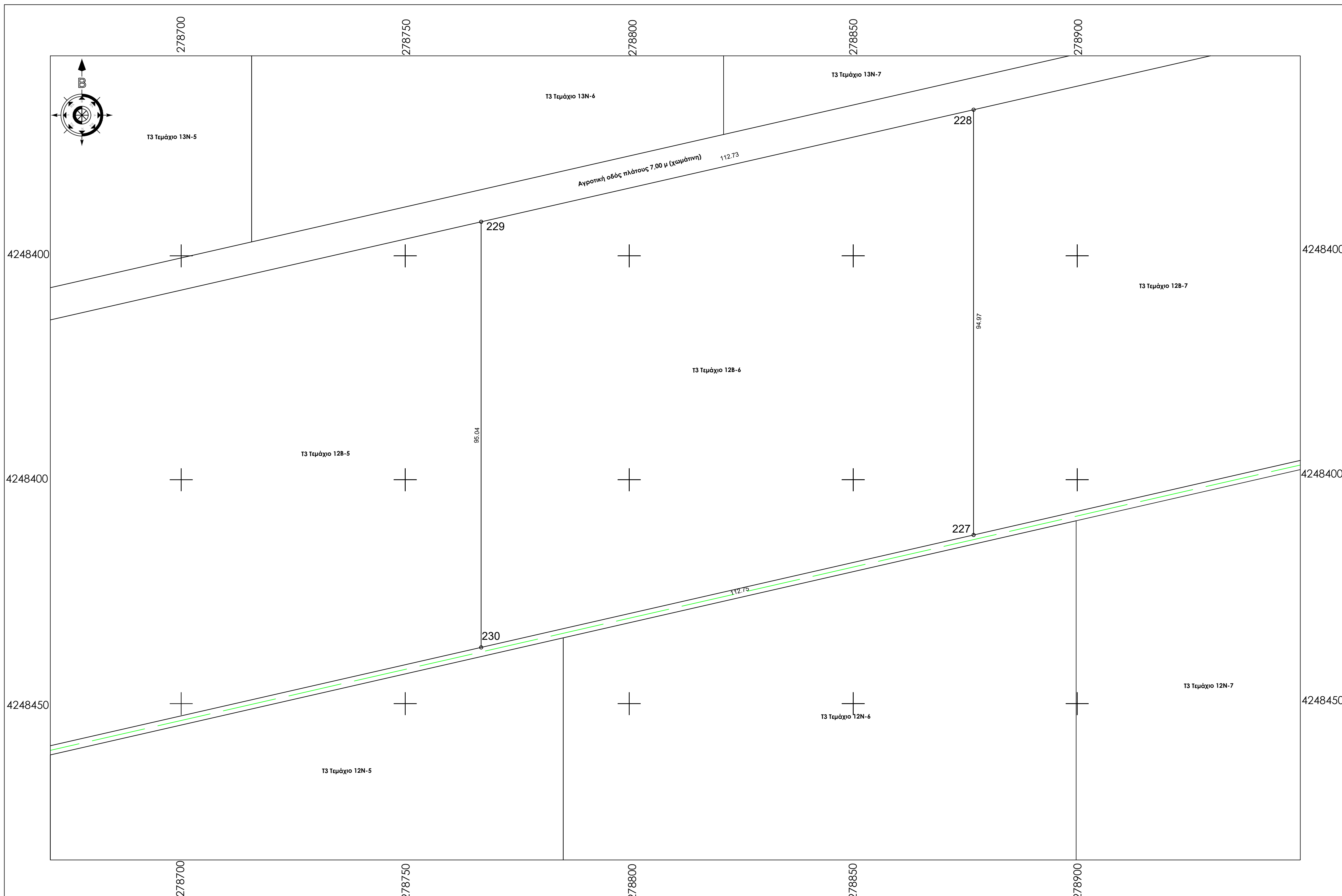
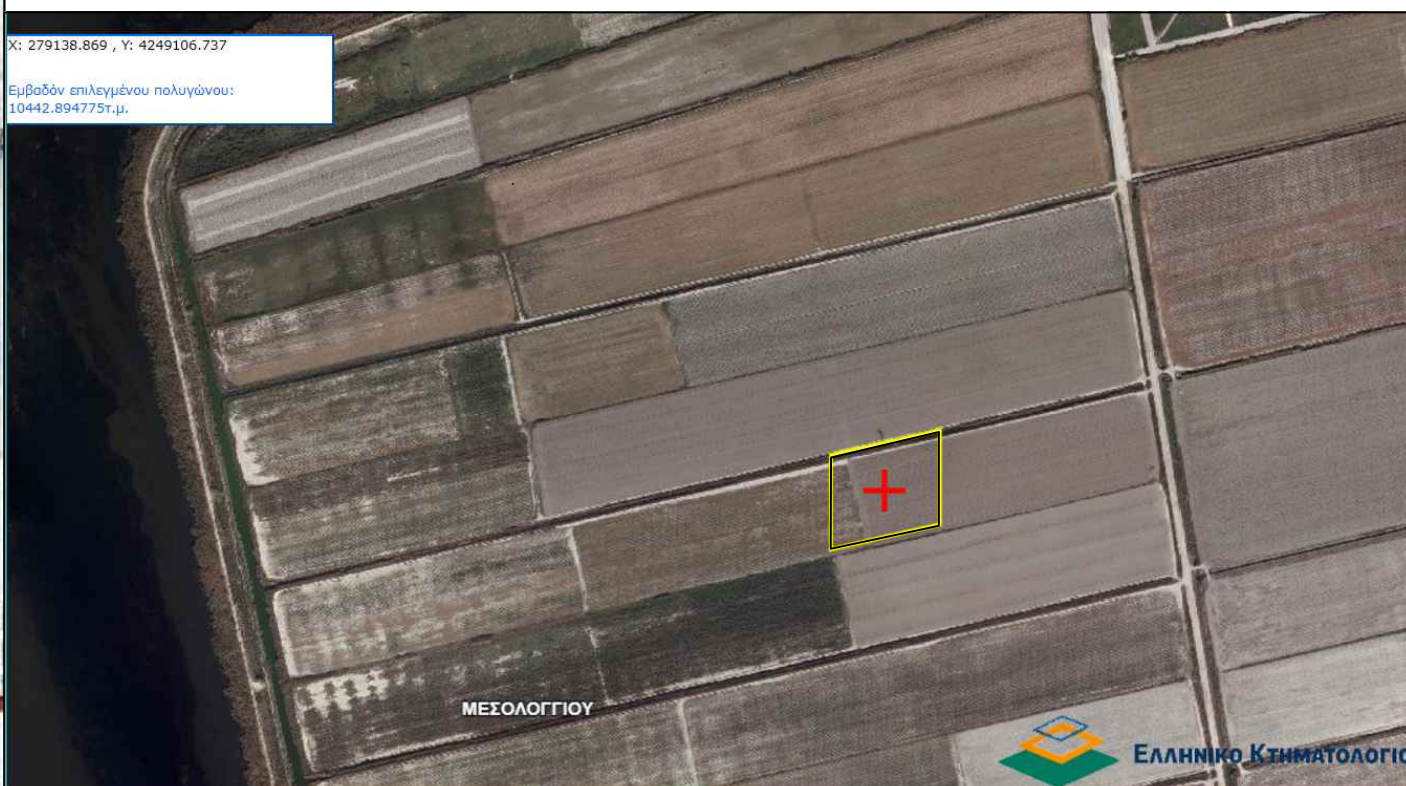


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου





Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση στο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Β-7 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 231,232,233,234**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10869.88 τ.μ. - Περίμετρος = 424.74 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
231	279091.370	4248575.393	----
232	279091.370	4248670.290	231 - 232: 94.90
233	278976.870	4248644.218	232 - 233: 117.43
234	278976.870	4248549.248	233 - 234: 94.97
231	279091.370	4248575.393	234 - 231: 117.45

**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένο τμήματός τους και σε αιθροδομοτικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε αιθροδομοτικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Β-7 (231-232-233-234-231) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.869,88 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύθηκε με την ΑΔΑ:Ψ00ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Β-7 (231-232-233-234-231) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.869,88 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

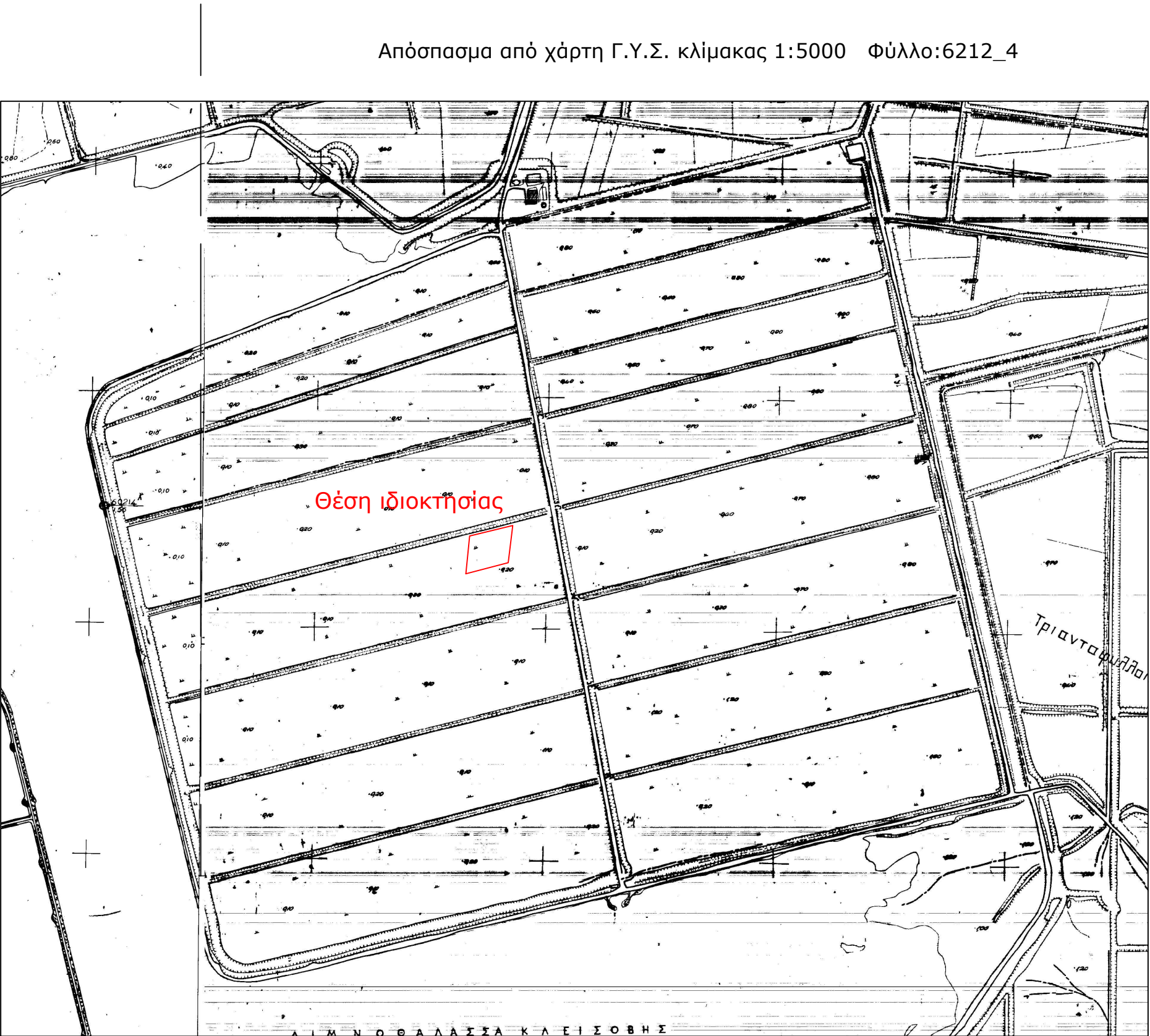
1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Β-7 (231-232-233-234-231) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.869,88 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ. 2641020409 - 6976343933		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3		
ΕΡΓΟ		
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12Β-7)		
ΘΕΣΗ		
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T51
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3

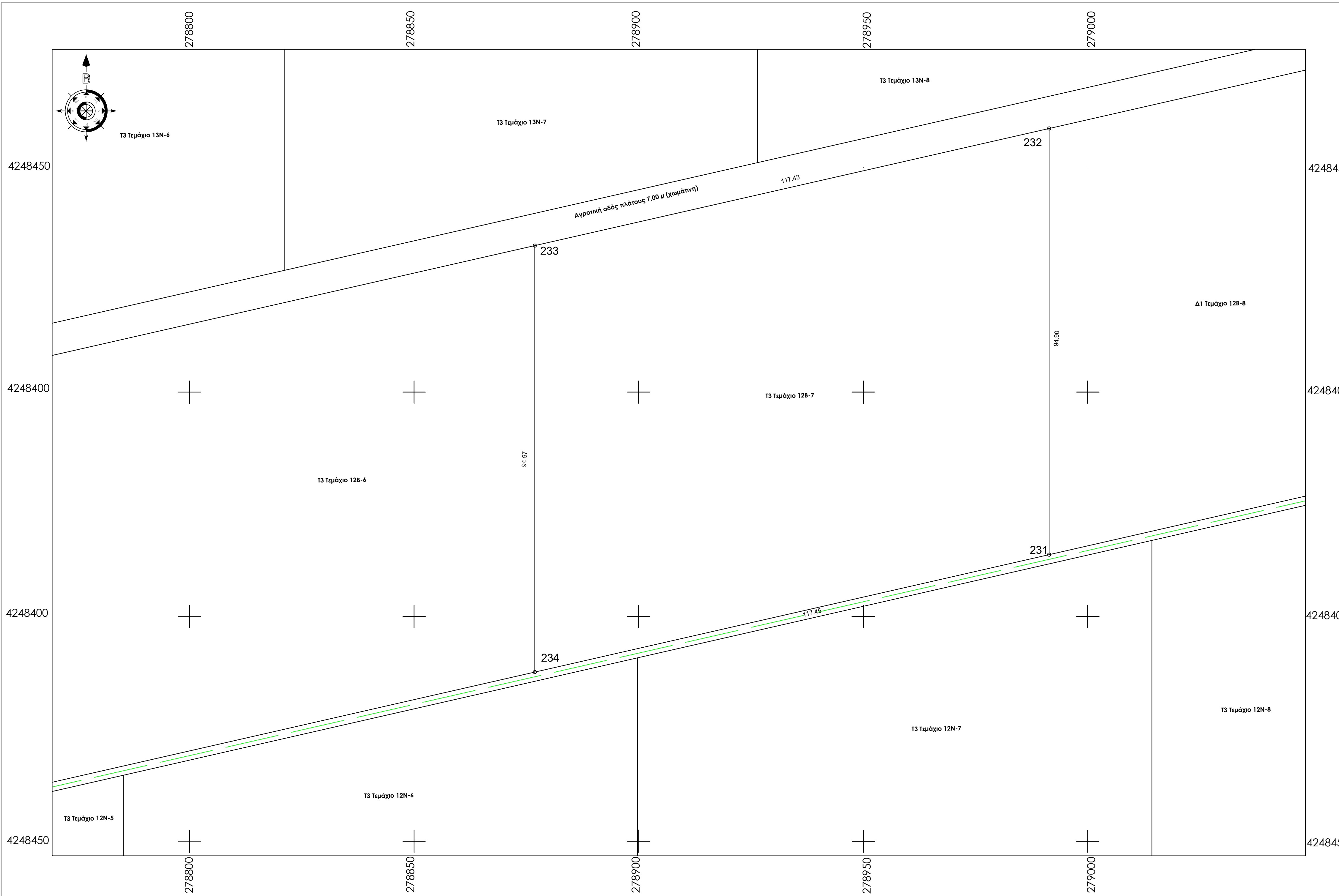
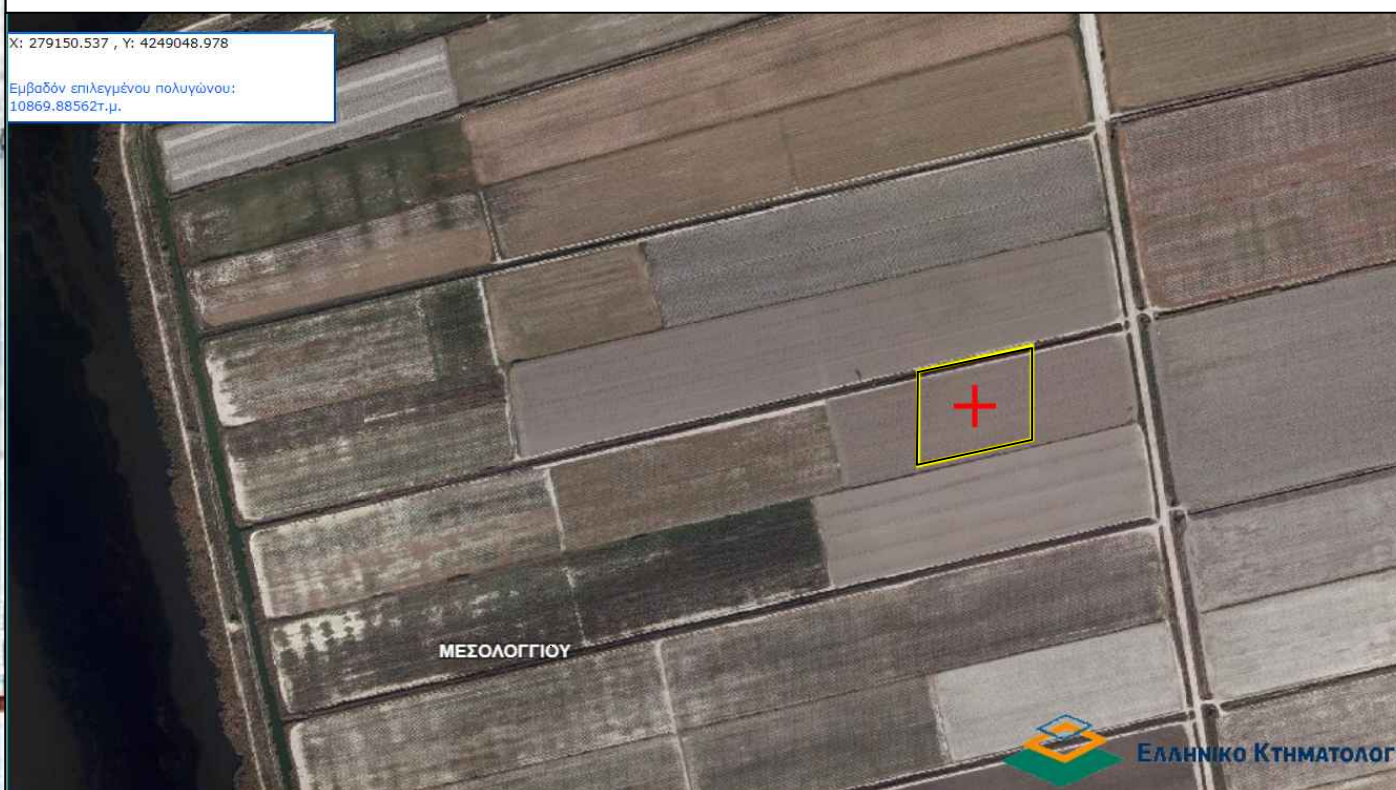


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου





Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συννορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Ν-1 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 239,240,241,242 Εμβαδόν τεμαχίου = 10875.77 τ.μ. - Περίμετρος = 422.30 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
239	278441.010	4248329.507	----
240	278441.010	4248424.841	239 - 240: 95.33
241	278316.958	4248396.515	240 - 241: 127.24
242	278336.986	4248305.688	241 - 242: 93.01
239	278441.010	4248329.507	242 - 239: 106.72

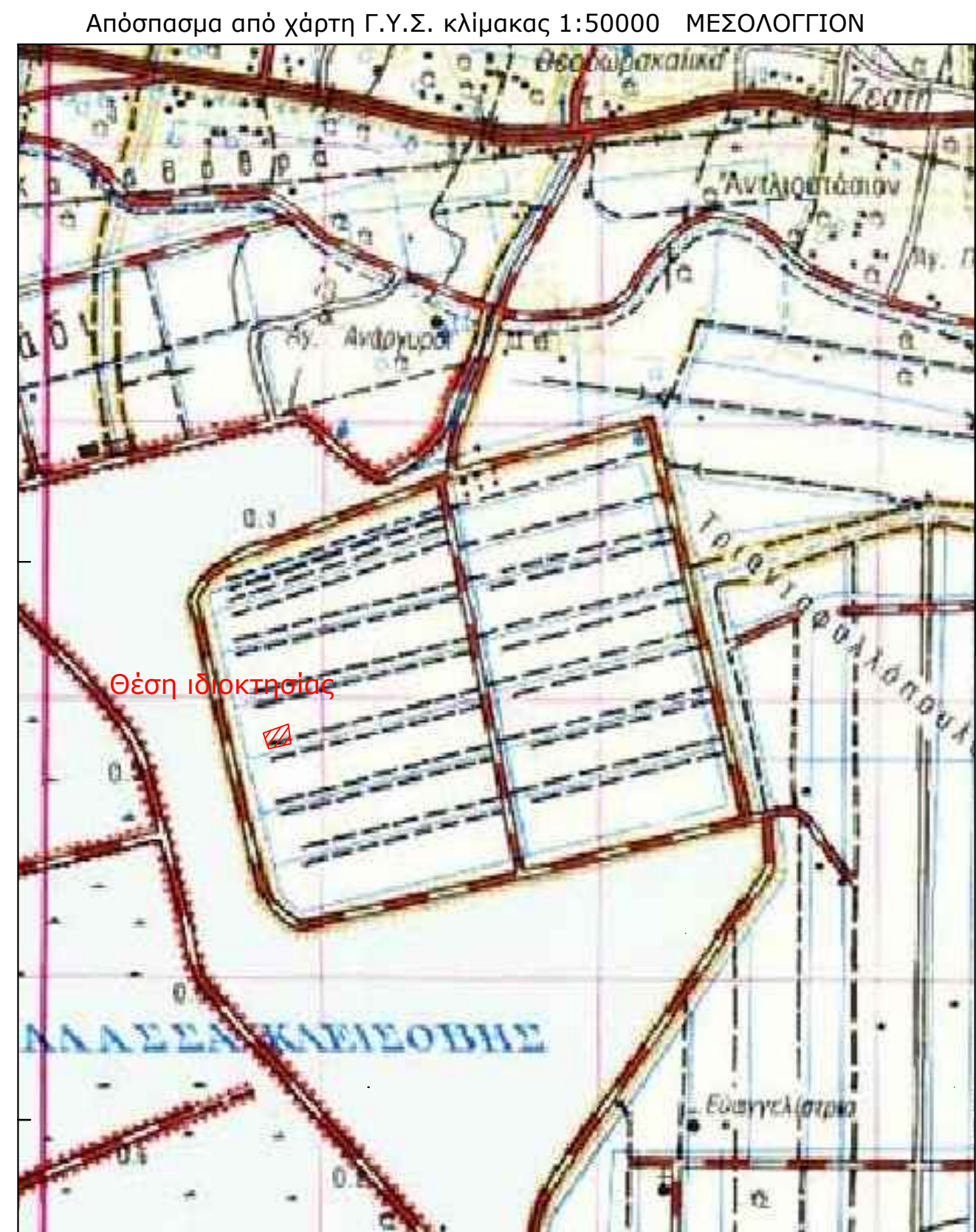
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 Β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αιθροδορμικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε αιθροδορμικές γραμμές και εφάρσιν έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Ν-1 (239-240-241-242-239) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.875,77 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ / 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Ν-1 (239-240-241-242-239) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.875,77 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

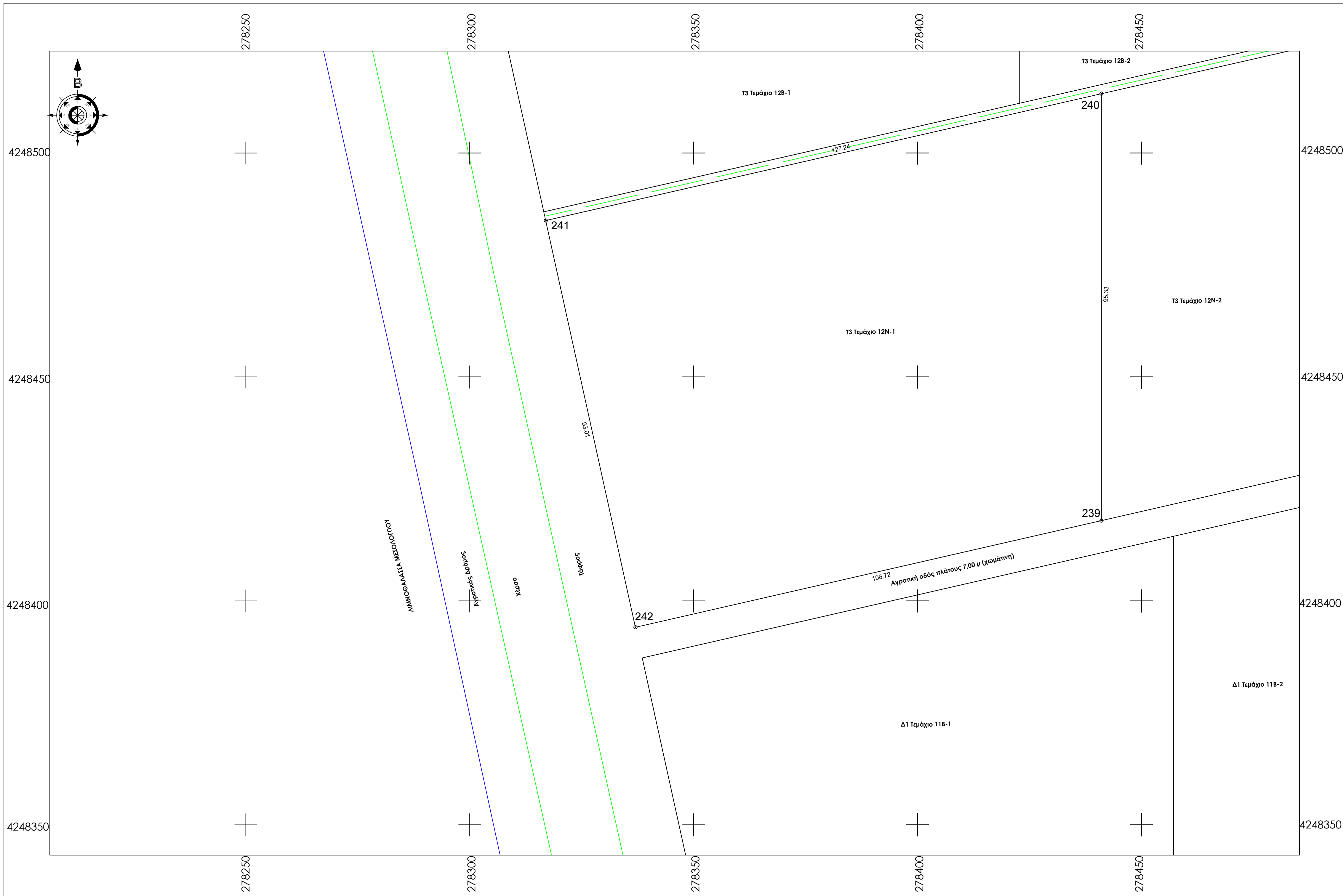
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Ν-1 (239-240-241-242-239) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.875,77 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ / 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12Ν-1)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T53</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022**  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ / 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά απο δωρεάν παραχώρηση απο την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12N-2 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 243,244,245,246**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10475.20 τ.μ. - Περίμετρος = 416.11 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
243	278550.930	4248354.676	----
244	278550.930	4248449.940	243 - 244: 95.26
245	278441.010	4248424.841	244 - 245: 112.75
246	278441.010	4248329.507	245 - 246: 95.33
243	278550.930	4248354.676	246 - 243: 112.76

**Όροι Δήλησης:** Οι όροι και προϋποθέσεις δέλησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) , ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γηπέδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σφόντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με απομνημόνιο μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12N-2 (243-244-245-246-243) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.475,20 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡΙΦ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12N-2 (243-244-245-246-243) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.475,20 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12N-2 (243-244-245-246-243) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.475,20 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

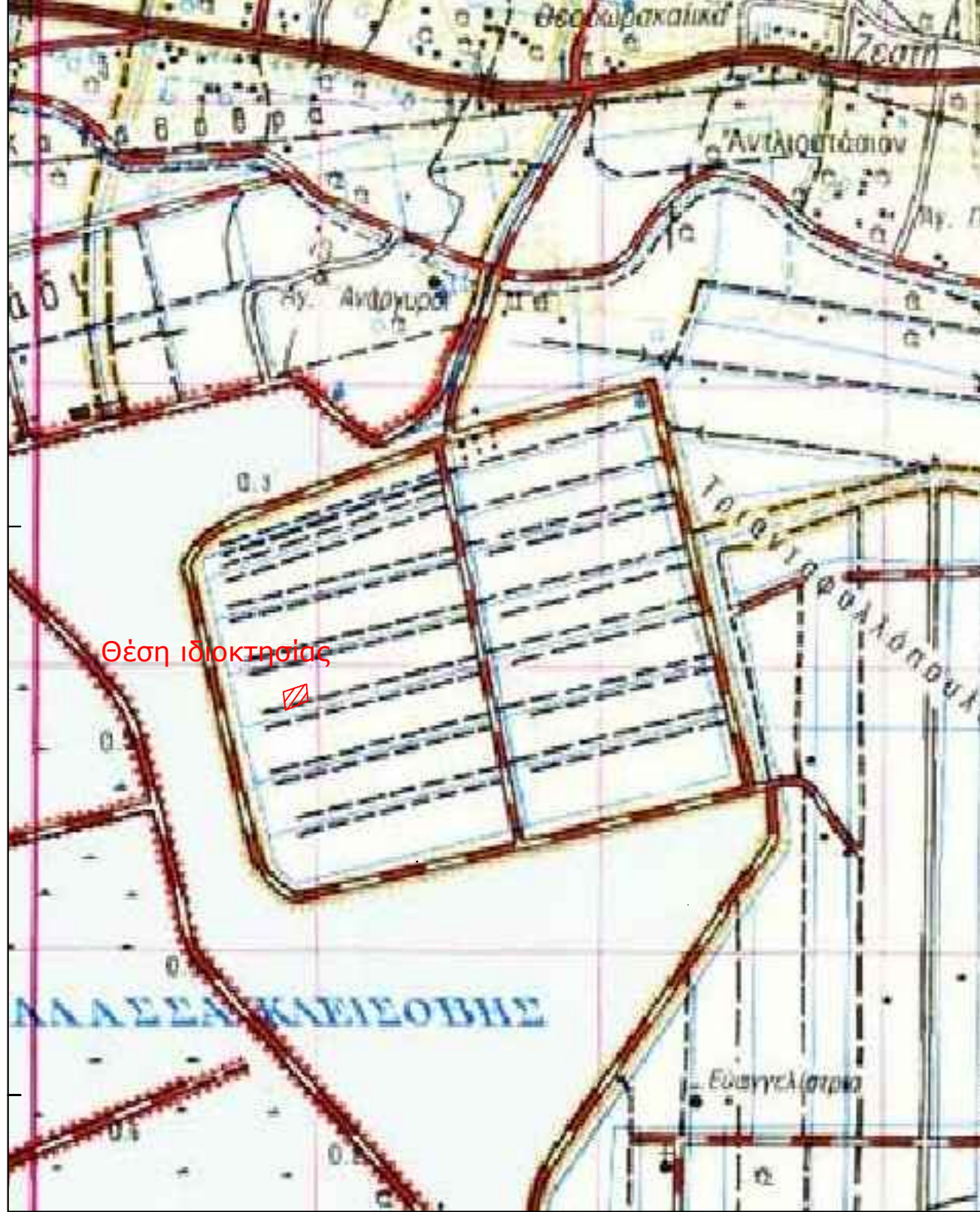
**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3

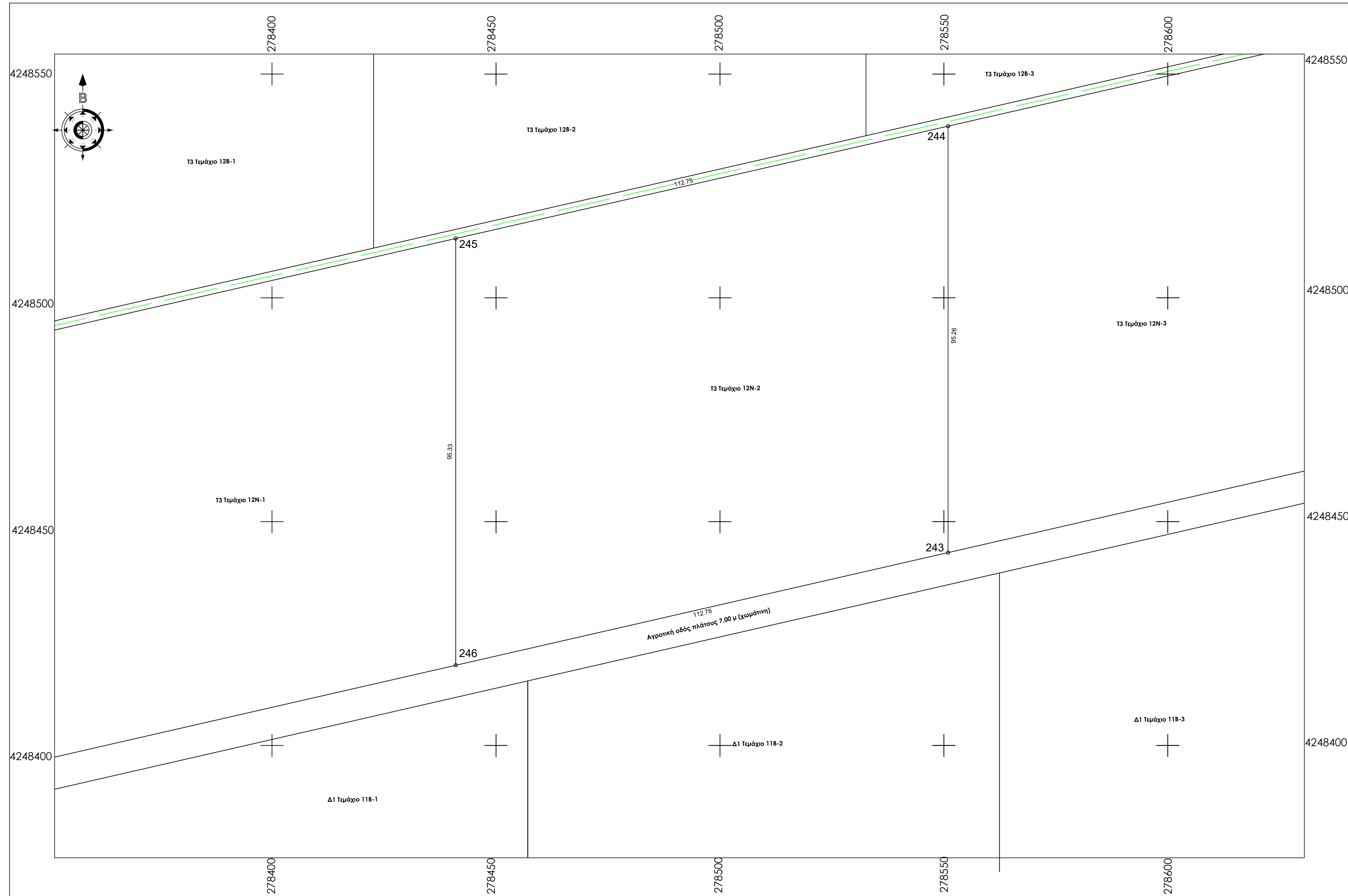
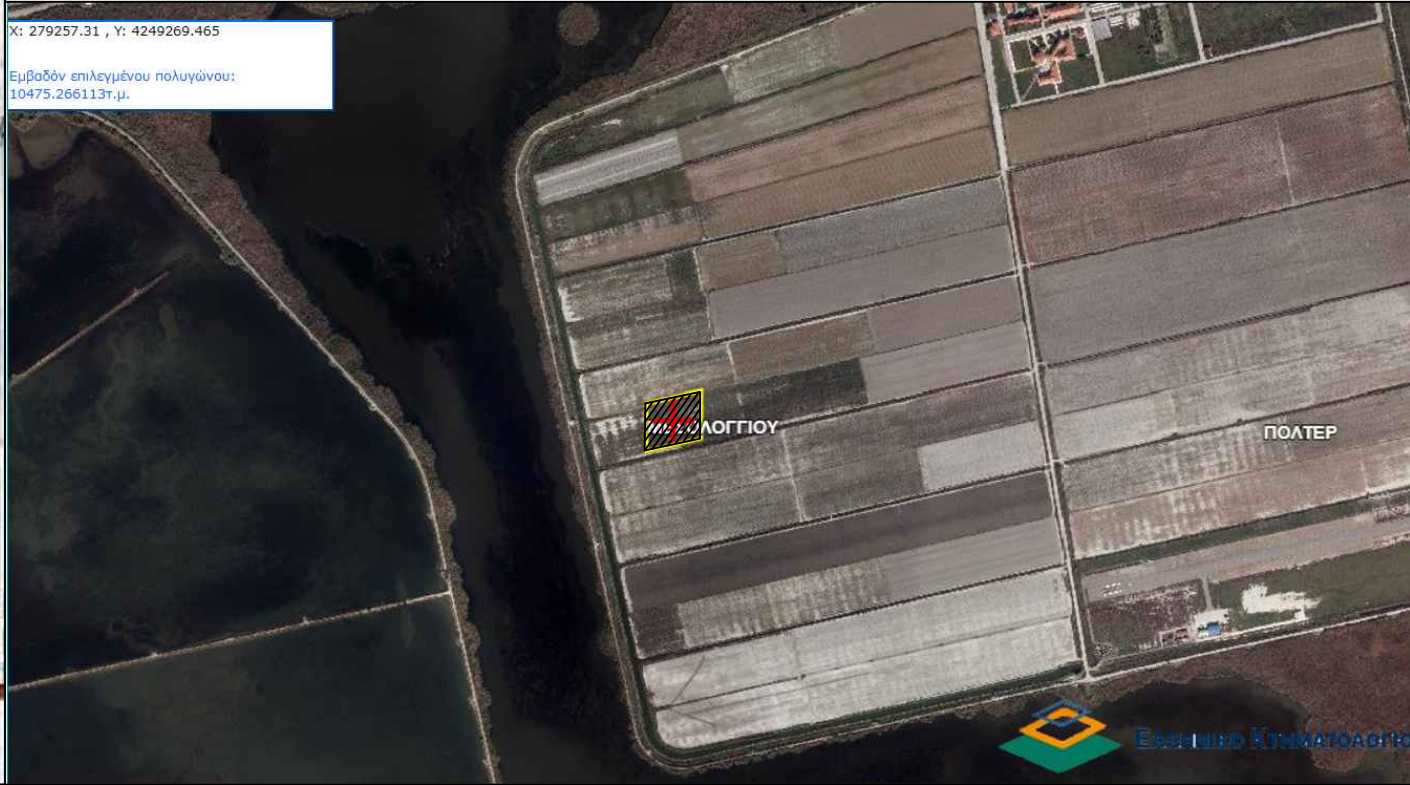


Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 12N-2)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T54</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



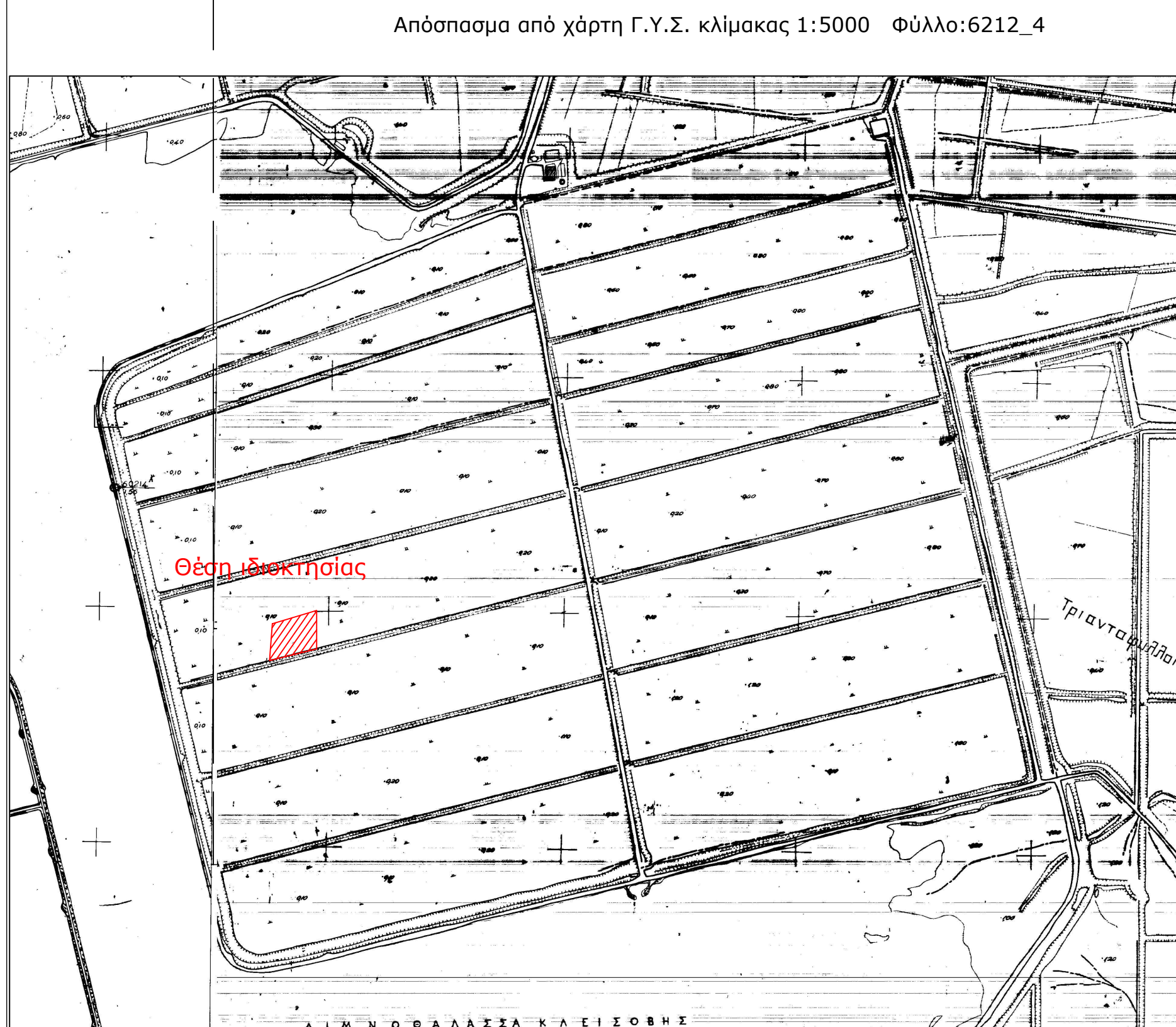
Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξέδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνιτας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΠ-8ΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 12Ν-3 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

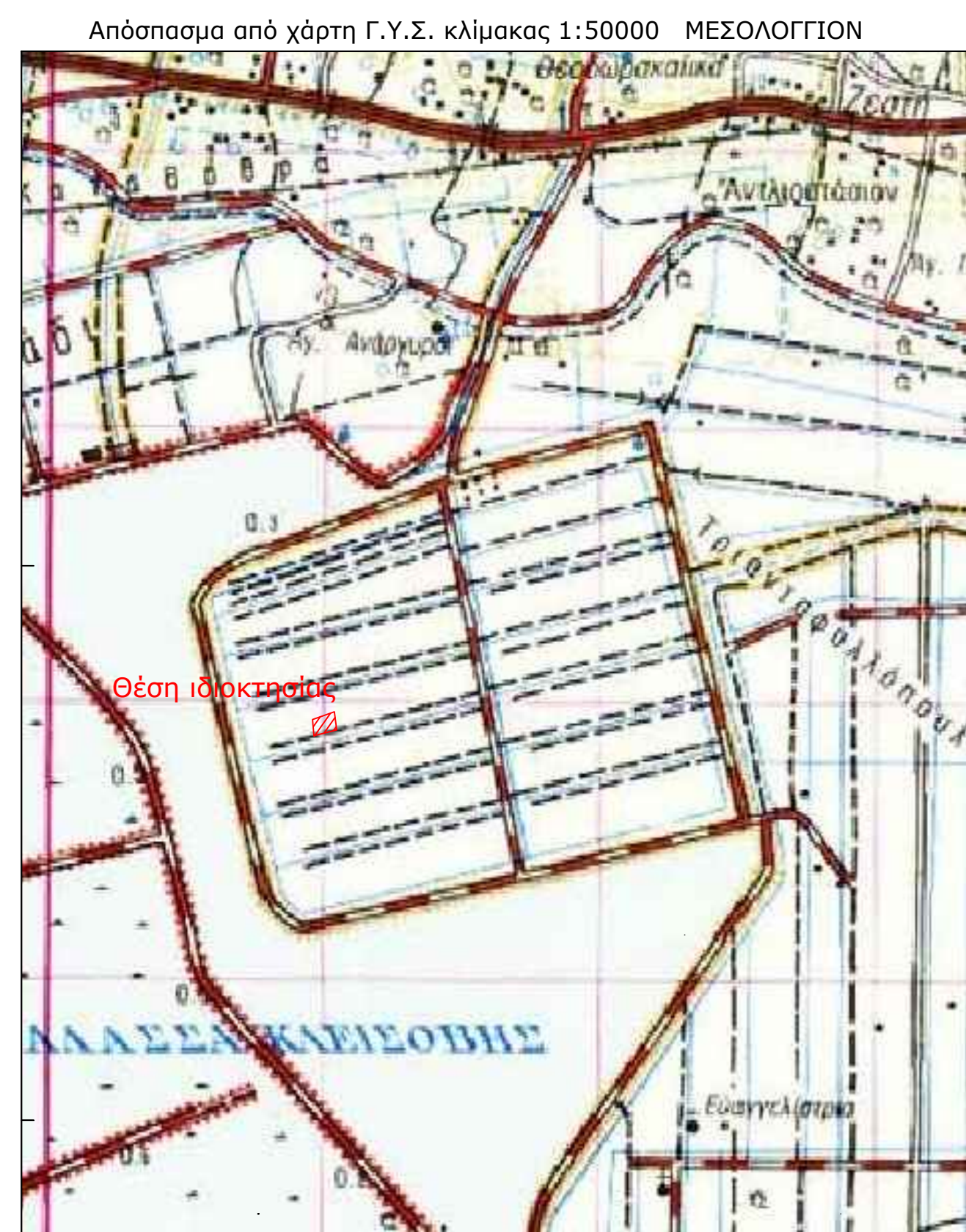
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 247,248,249,250**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10467.46 τ.μ. - Περίμετρος = 415.97 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
247	278660.850	4248379.846	----
248	278660.850	4248475.038	247 - 248: 95.19
249	278550.930	4248449.940	248 - 249: 112.75
250	278550.930	4248354.676	249 - 250: 95.26
247	278660.850	4248379.846	250 - 247: 112.76

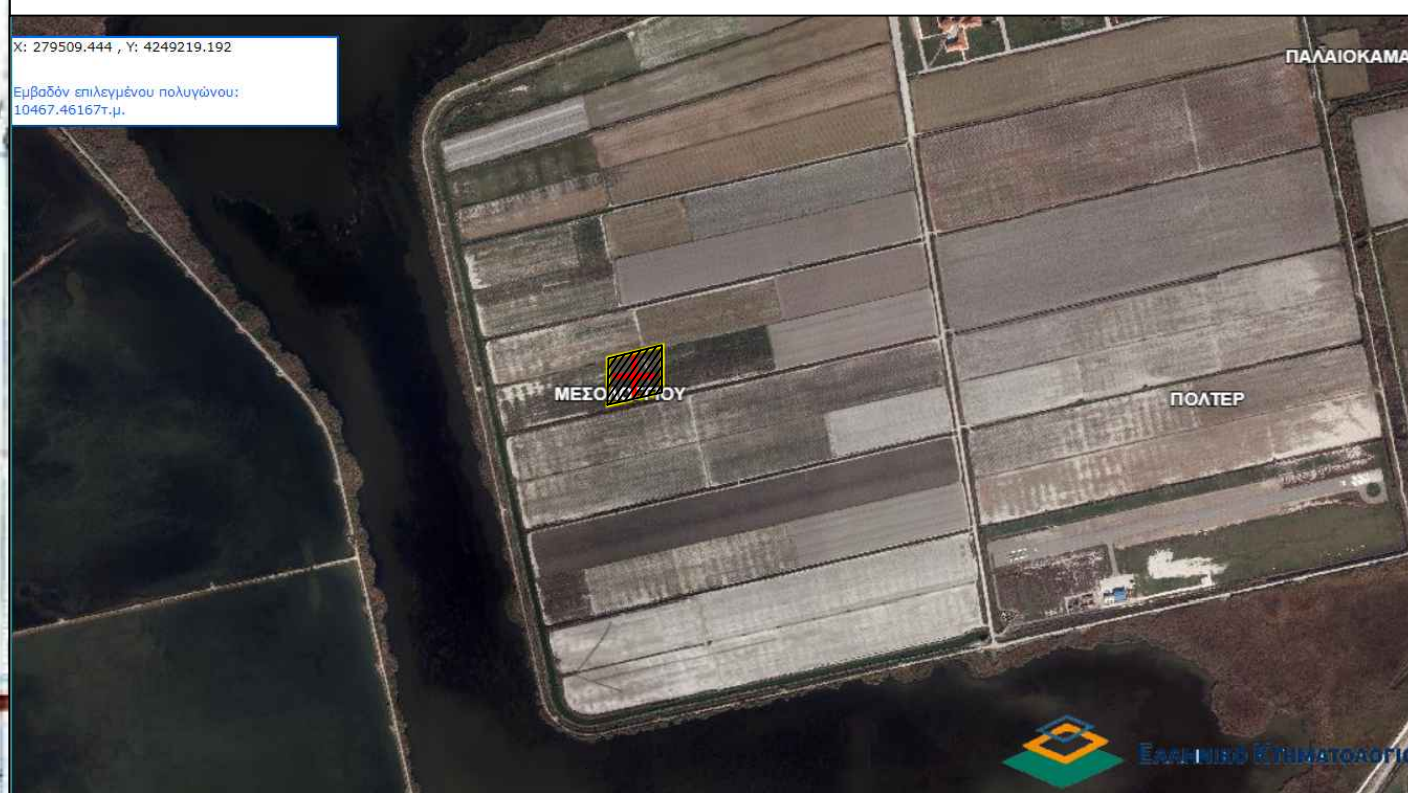
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_4



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδο που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 Β. Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπληροδρμικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Π. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σπληροδρμικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτάκόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 12Ν-3 (247-248-249-250-247) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.467,46 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΠ14-Τ40.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 12Ν-3 (247-248-249-250-247) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.467,46 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

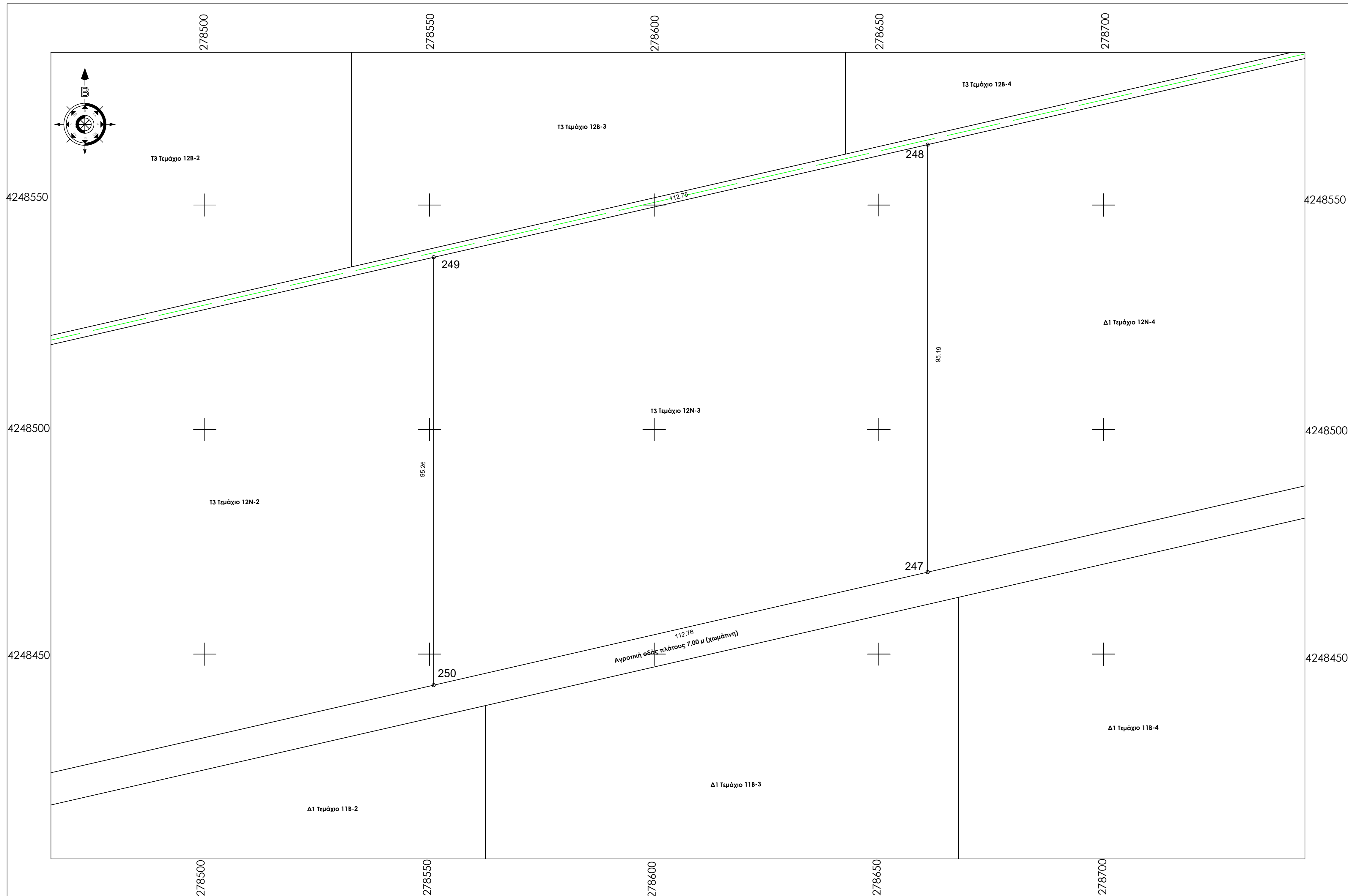
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 12Ν-3 (247-248-249-250-247) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.467,46 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 12Ν-3)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T55
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

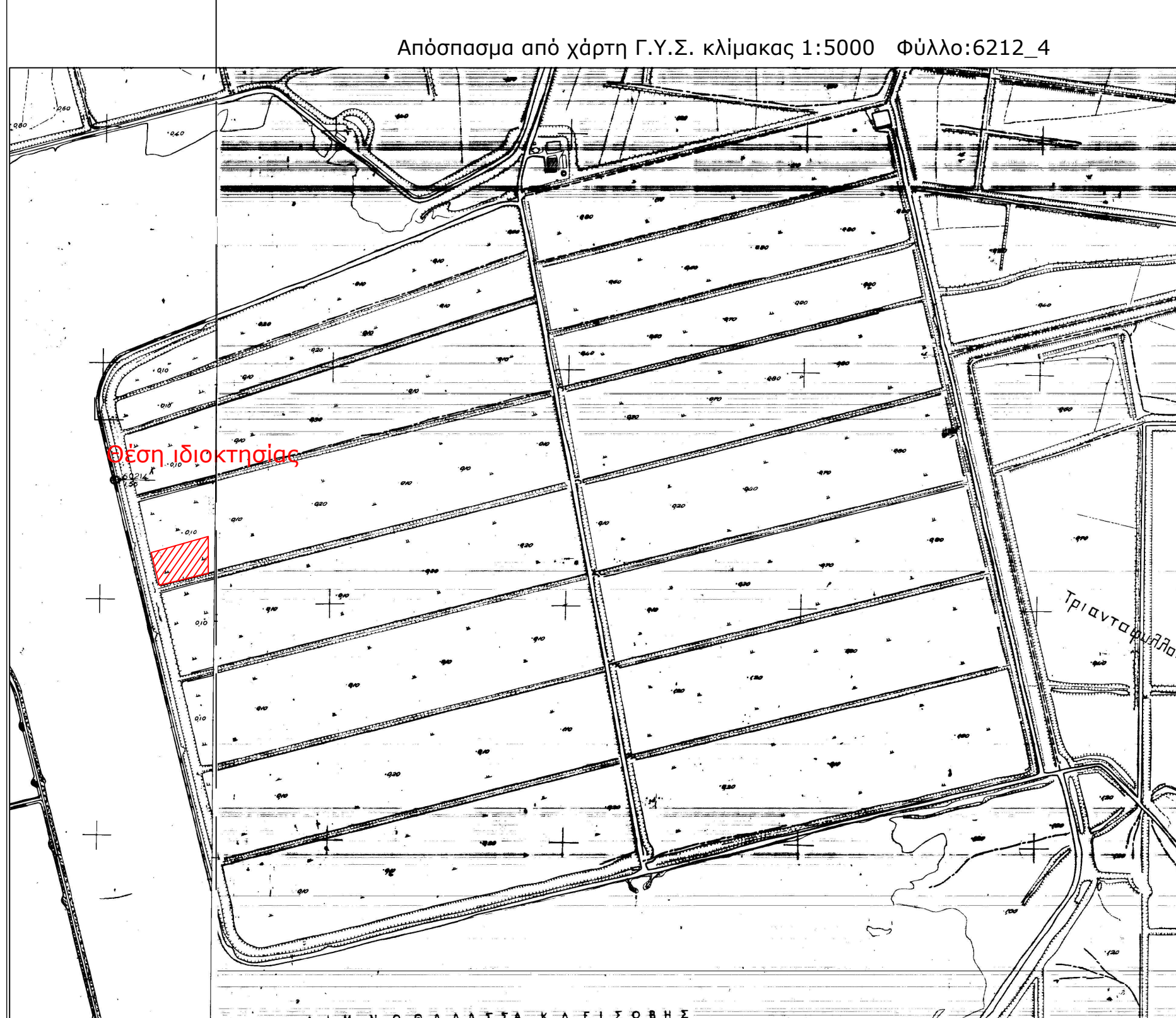


Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

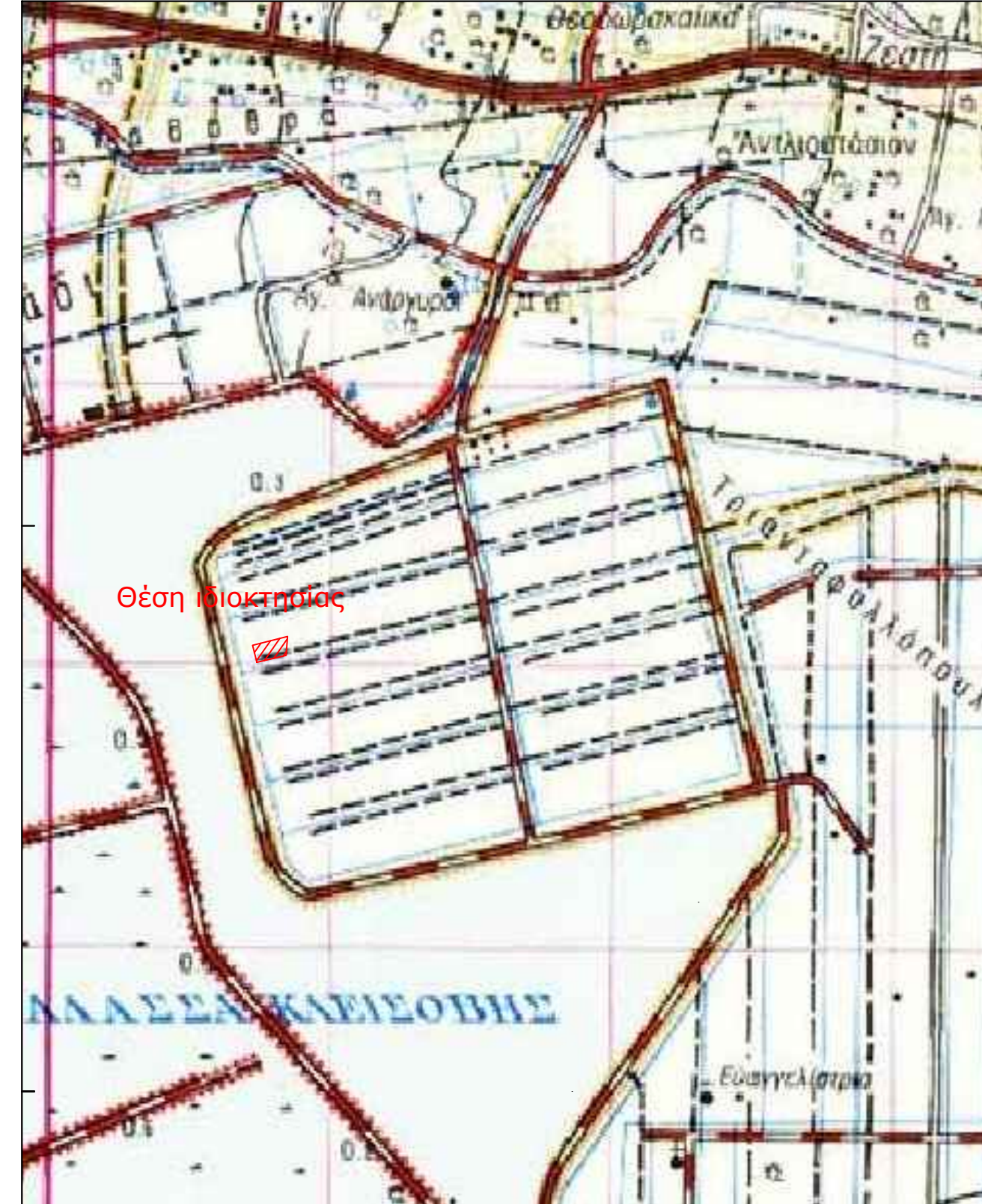
ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-1 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87  
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 175,176,177,178**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10273.02 τ.μ. - Περίμετρος = 409.87 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
175	278394.295	4248613.094	----
176	278394.295	4248518.743	175 - 176: 94.35
177	278294.977	4248496.128	176 - 177: 101.86
178	278275.274	4248585.446	177 - 178: 91.46
175	278394.295	4248613.094	178 - 175: 122.19

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Σημείωση:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2

Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτα και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κυριών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-1 (175-176-177-178-175) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.273,02 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις βασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ'Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1Φ-Τ4Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-1 (175-176-177-178-175) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.273,02 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

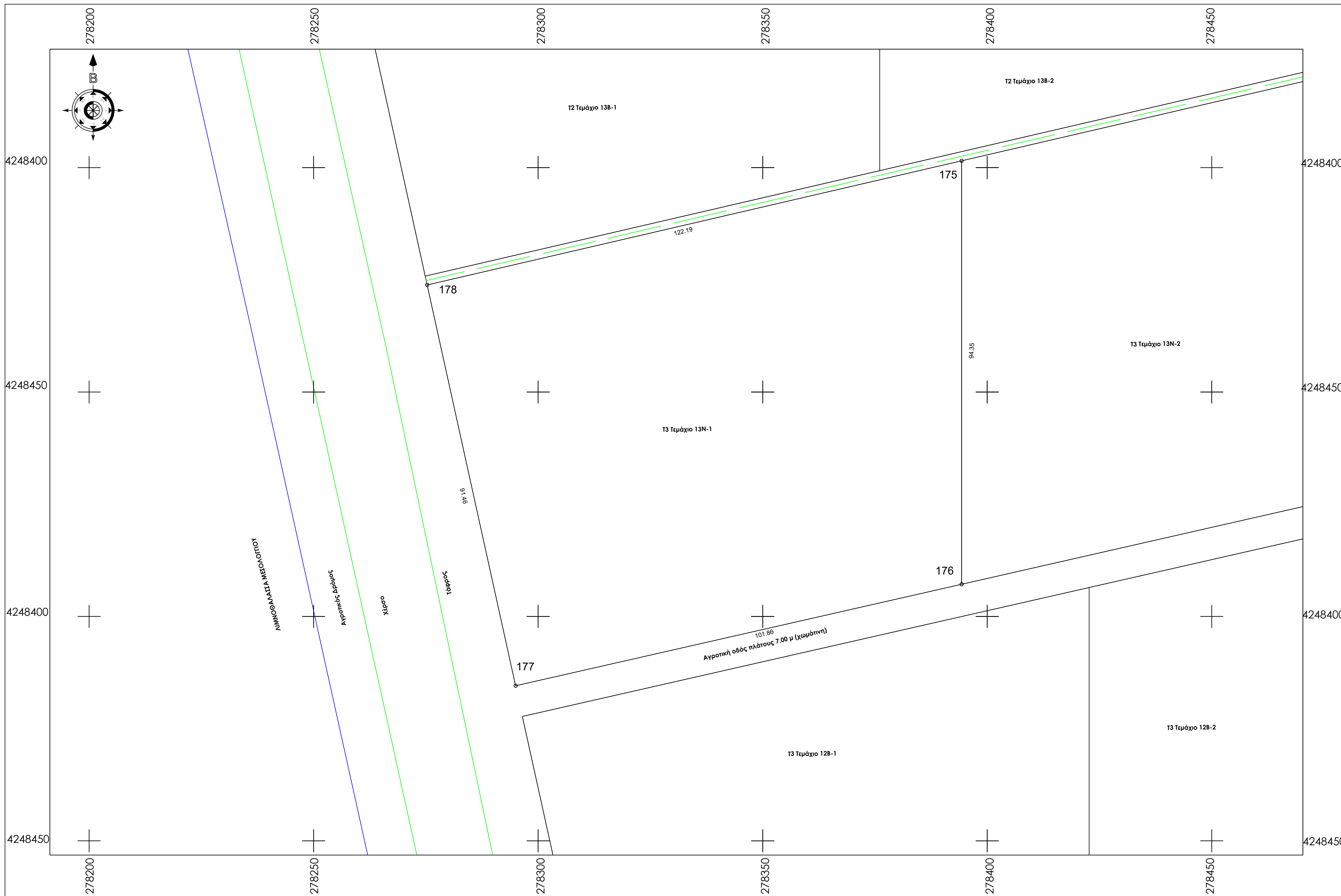
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-1 (175-176-177-178-175) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.273,02 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</b> ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933		
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b> ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3		
<b>ΕΡΓΟ</b> Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 13N-1)		
<b>ΘΕΣΗ</b> Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας		
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T37</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ		



ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 179,180,181,182**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 9972.60 τ.μ. - Περίμετρος = 405.54 μ.**

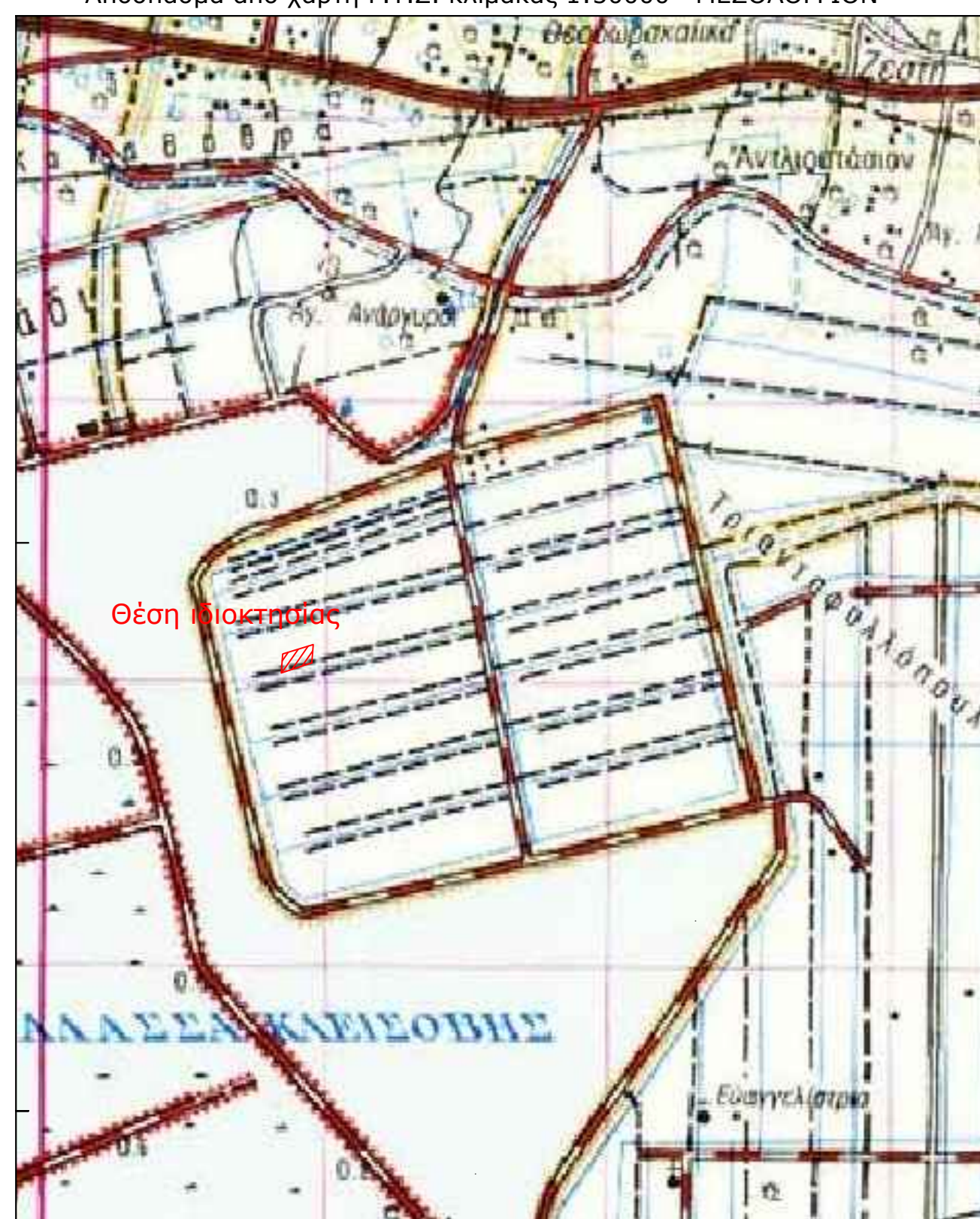
α/α	X	Y	Αποστάσεις
179	278499.722	4248637.584	----
180	278499.722	4248542.749	179 - 180: 94.83
181	278394.295	4248518.743	180 - 181: 108.13
182	278394.295	4248613.094	181 - 182: 94.35
179	278499.722	4248637.584	182 - 179: 108.23

Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦΙ) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν. 3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142 Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141 Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538 Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538 Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 Β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ζώνων των πόλεων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στοιχειά μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-2 (179-180-181-182-179) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 9.972,60 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡΠ1-Τ4Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-2 (179-180-181-182-179) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 9.972,60 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

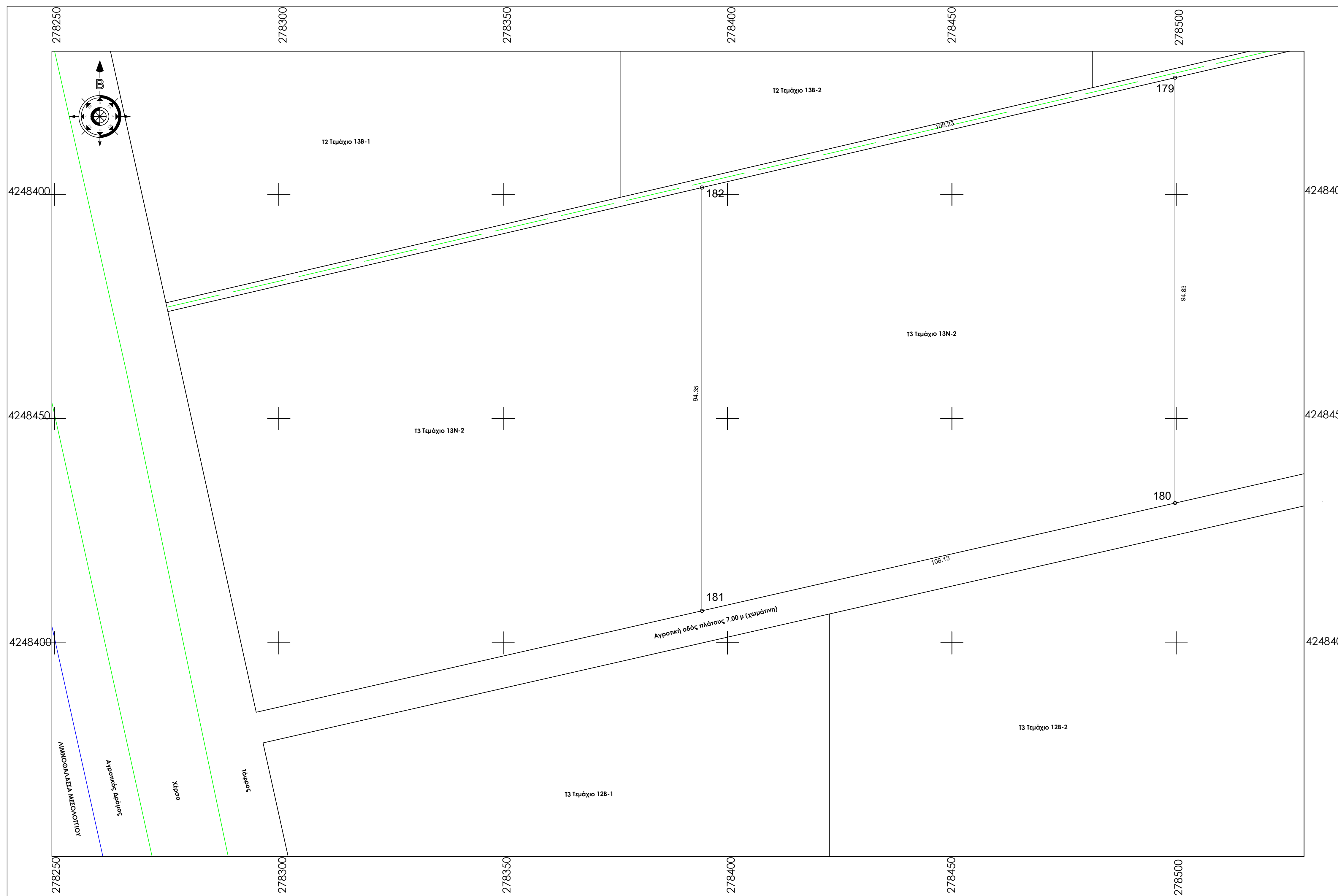
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-2 (179-180-181-182-179) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 9.972,60 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτια ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρέμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</b> ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b> ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3	
<b>ΕΡΓΟ</b> Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 13N-2)	
<b>ΘΕΣΗ</b> Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T38</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ <b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022</b>	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282821 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	



ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-3 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

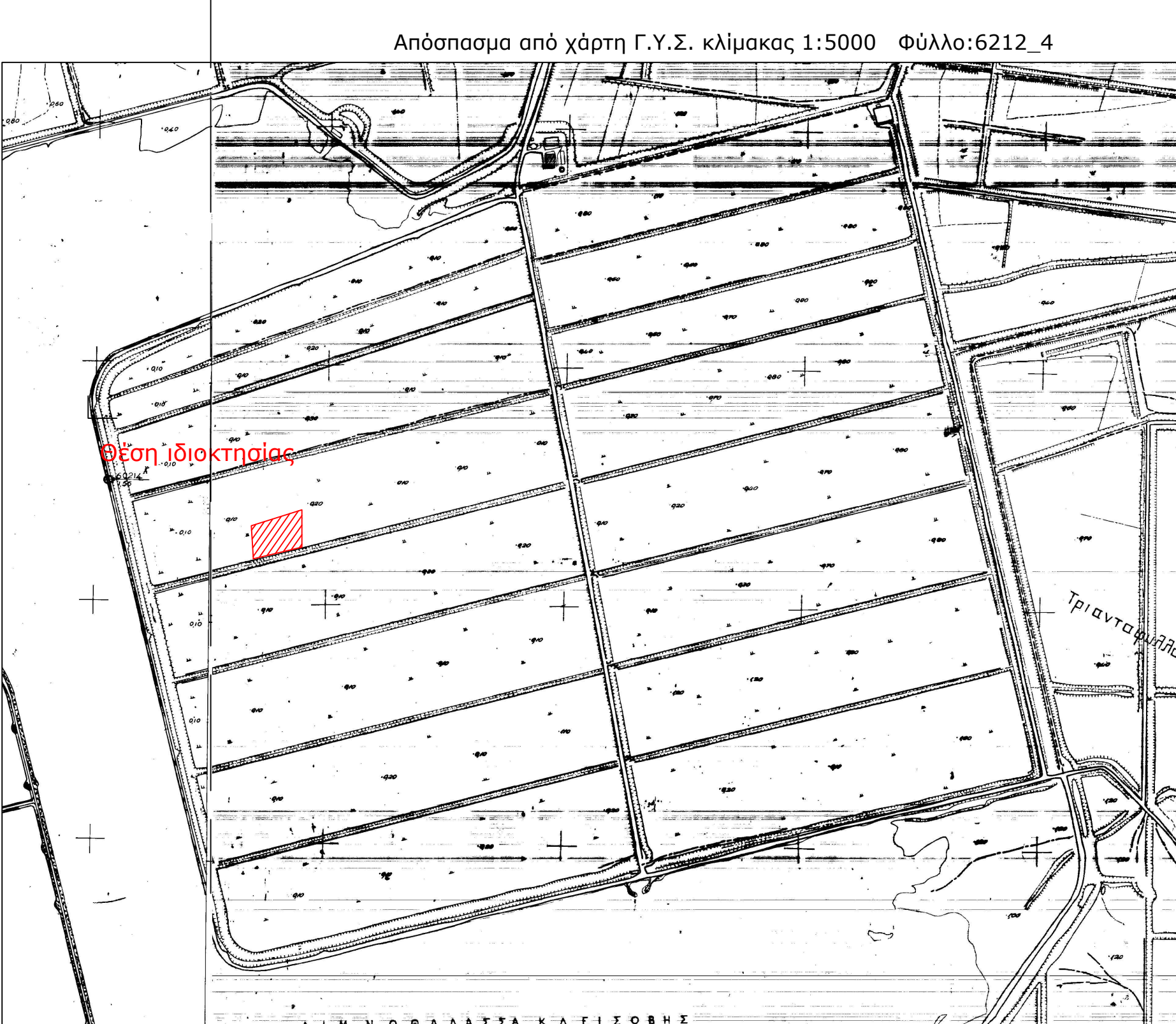
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 183,184,185,186 Εμβαδόν τετραγώνου = 10016.59 τ.μ. - Περίμετρος = 406.36 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
183	278605.074	4248566.738	----
184	278605.074	4248662.057	183 - 184: 95.32
185	278499.722	4248637.584	184 - 185: 108.16
186	278499.722	4248542.749	185 - 186: 94.83
183	278605.074	4248566.738	186 - 183: 108.05

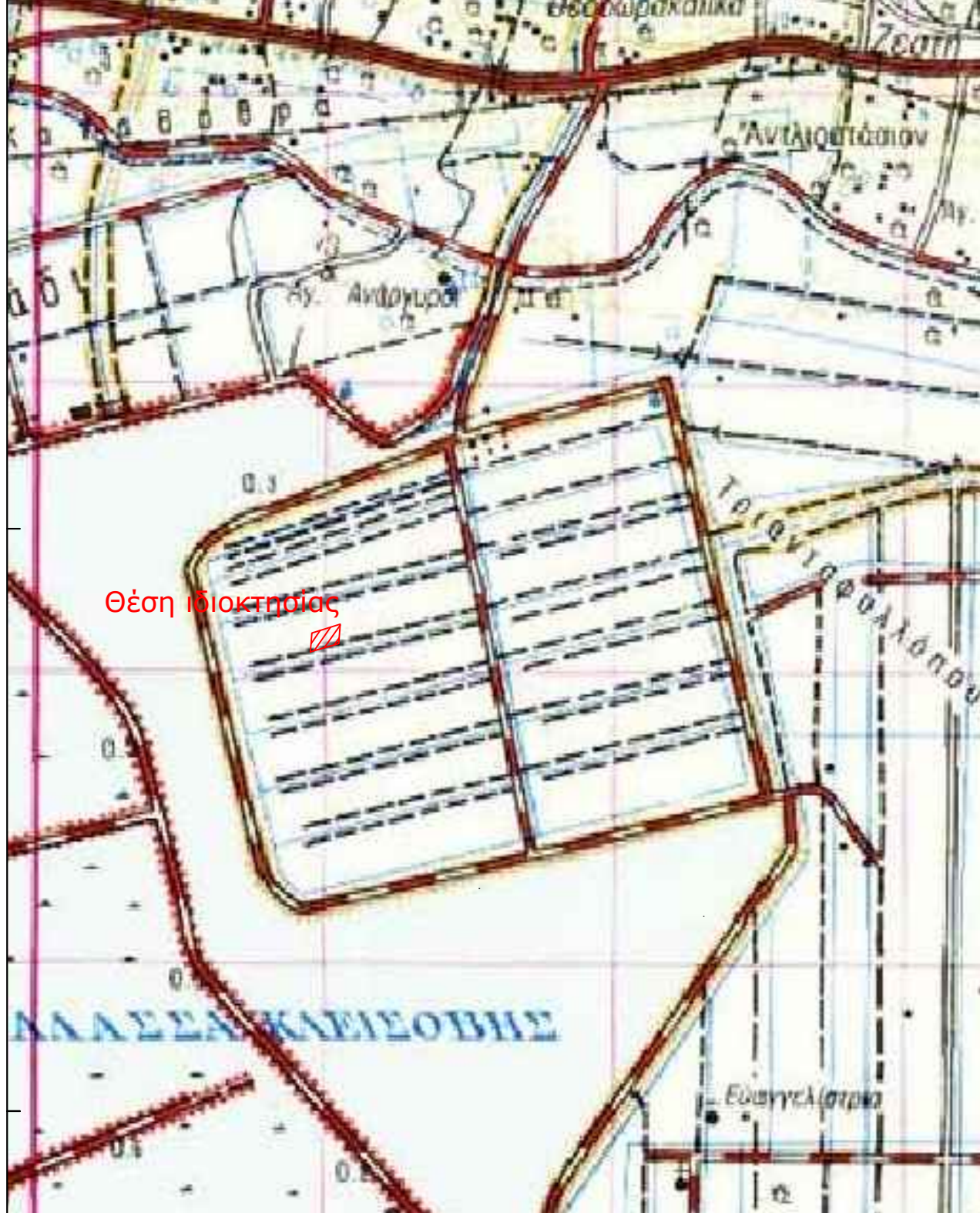
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν. 3212/03(ΦΕΚ 308/Α/31-12-03), Π.Δ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Α), ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), Π.Δ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Α), Π.Δ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου : τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
Για γήπεδο που υφίσταται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
β. Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε ασηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
Ελάχιστο πρόσωπο: σφράγιτα πέντε (45) μ.  
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε ασηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Α/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
δδ. Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στοίχιή μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-3 (183-184-185-186-183) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.016,59 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα ΠΙΛΟΤ - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡΙΦ-Τ40.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ / ΤΗΛ / 6976 343933  
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-3 (183-184-185-186-183) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.016,59 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα ΠΙΛΟΤ - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

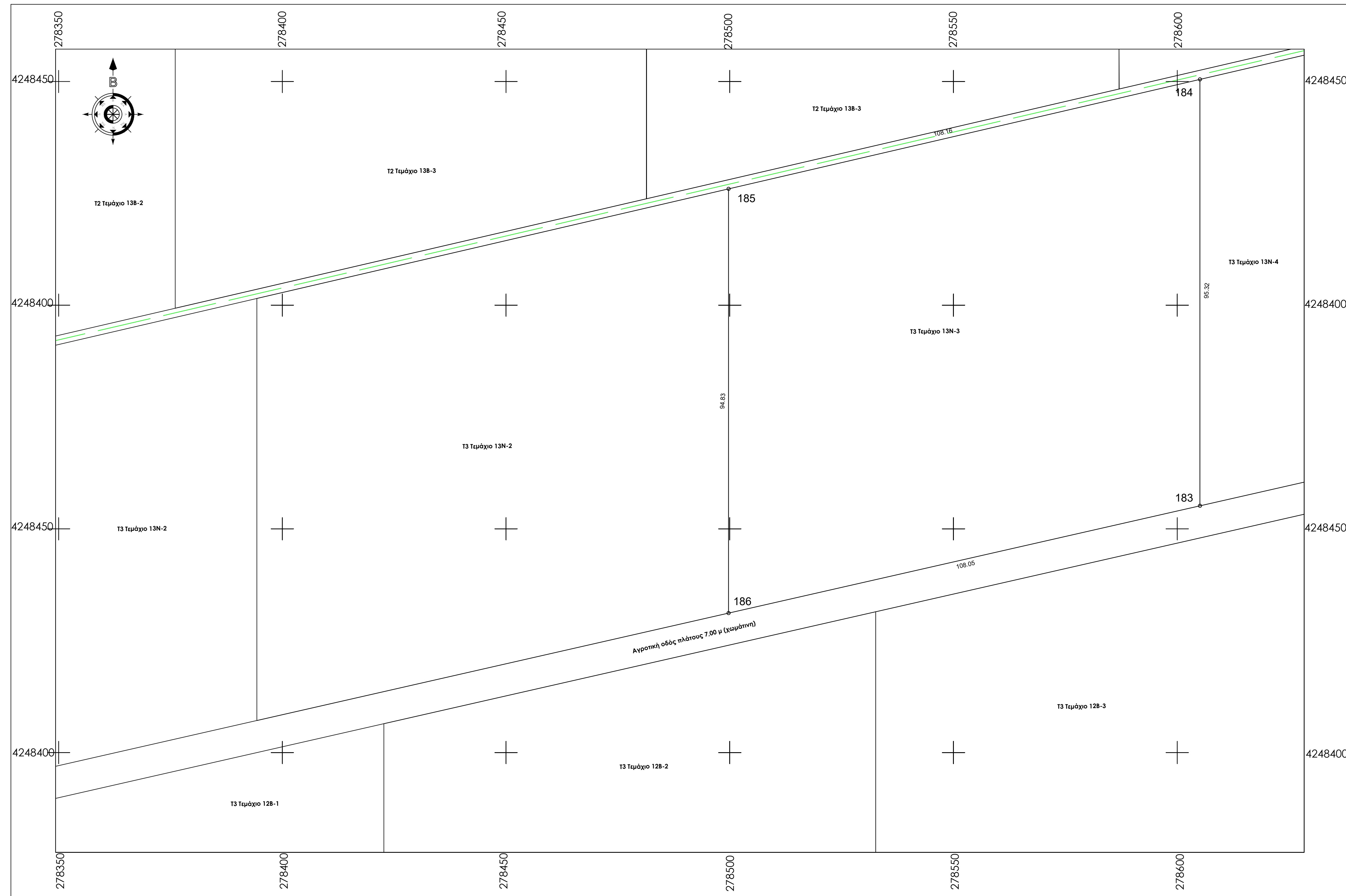
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-3 (183-184-185-186-183) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.016,59 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα ΠΙΛΟΤ - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ / ΤΗΛ / 6976 343933  
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 13N-3)

**ΘΕΣΗ**  
Αγρόκτημα ΠΙΛΟΤ - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογγίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογγίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T39
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022  
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ / ΤΗΛ / 6976 343933  
ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-4 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

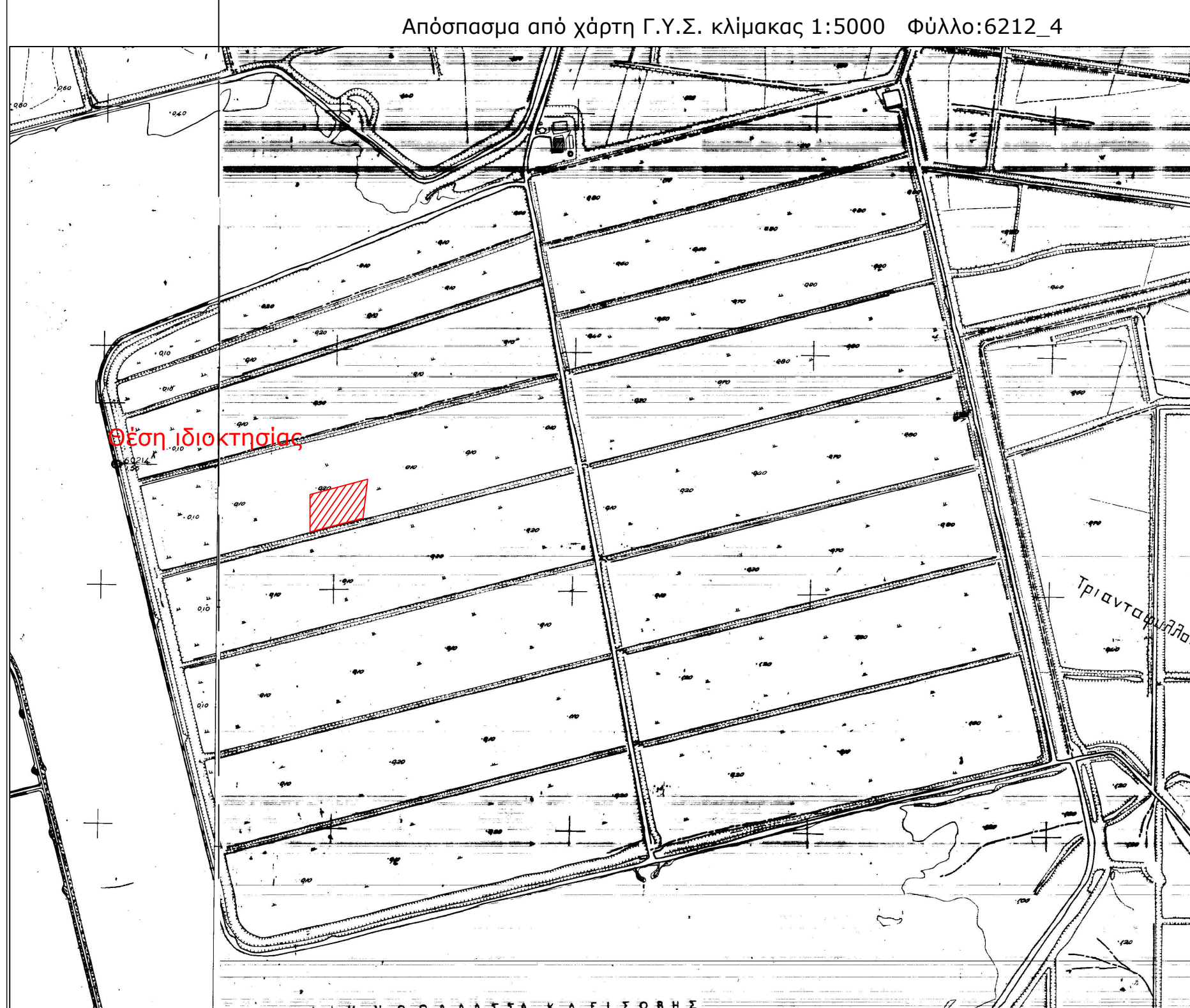
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 187,188,189,190**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10066.63 τ.μ. - Περίμετρος = 407.31 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
187	278605.074	4248566.738	----
188	278710.417	4248590.725	187 - 188: 108.04
189	278710.417	4248686.528	188 - 189: 95.80
190	278605.074	4248662.057	189 - 190: 108.15
187	278605.074	4248566.738	190 - 187: 95.32

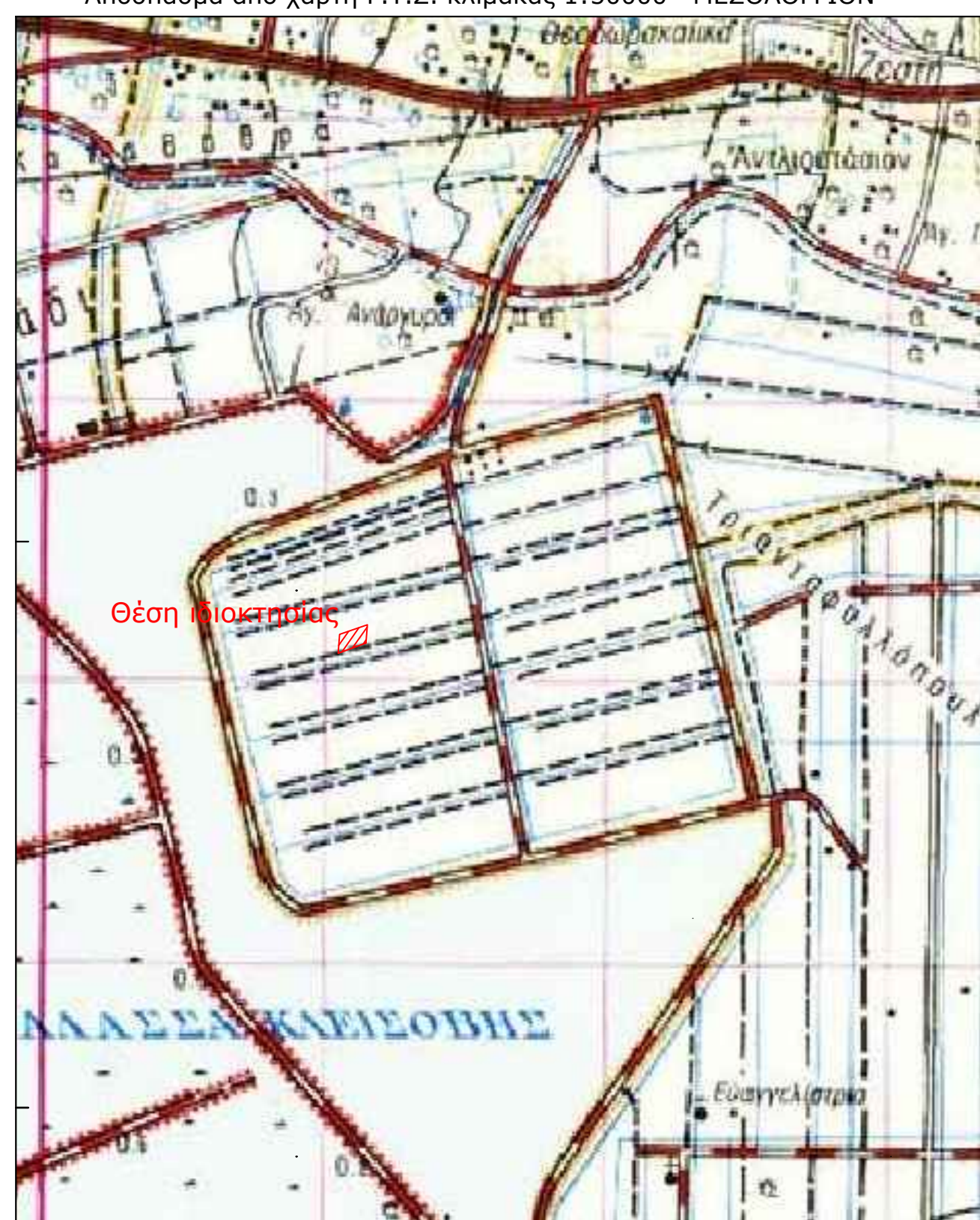
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) , ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ) , ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 Β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σπηραδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: ασφάλτο πέπε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πάρκων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σπηραδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέπε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέπε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλιο διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέπε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

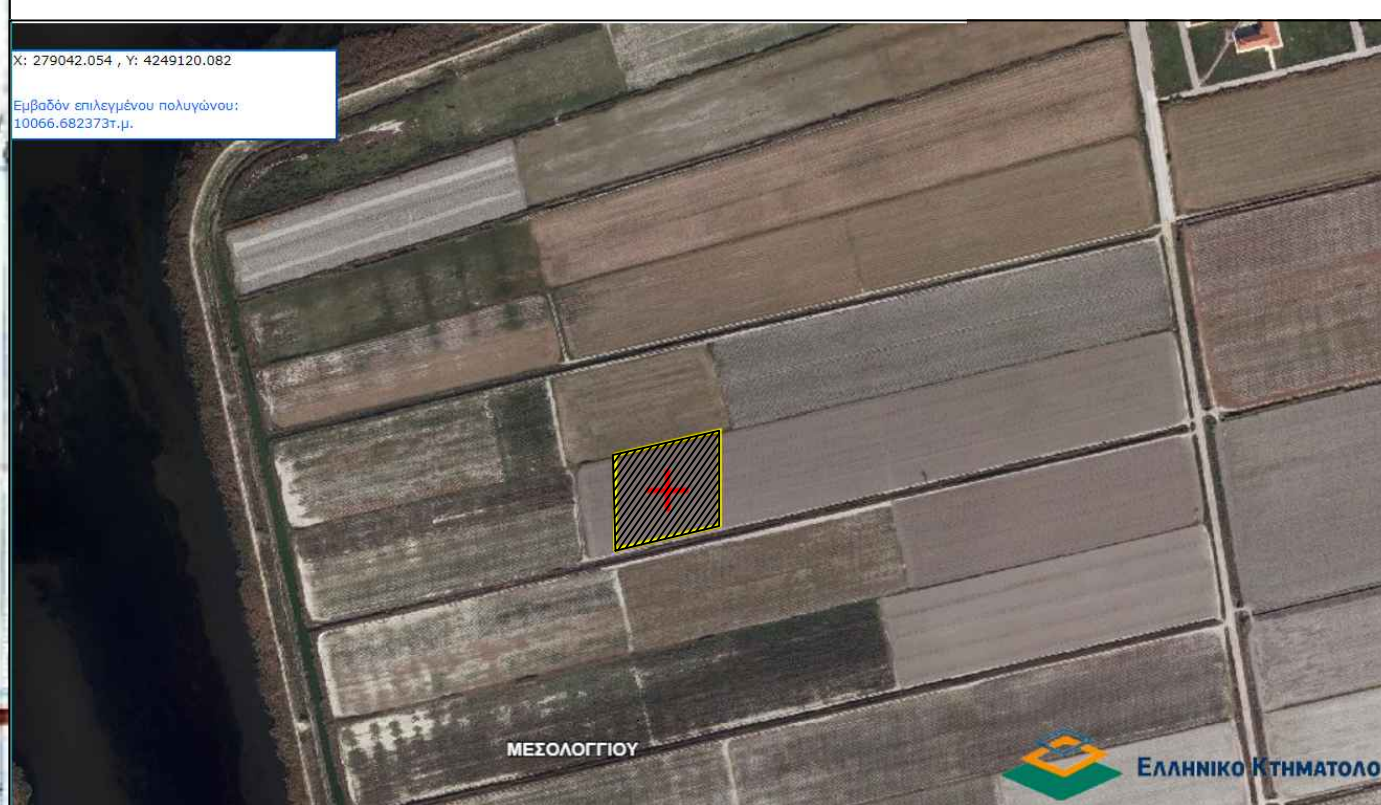
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-4 (187-188-189-190-187) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.066,63 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡΠ4-ΤΦΩ .

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-4 (187-188-189-190-187) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.066,63 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

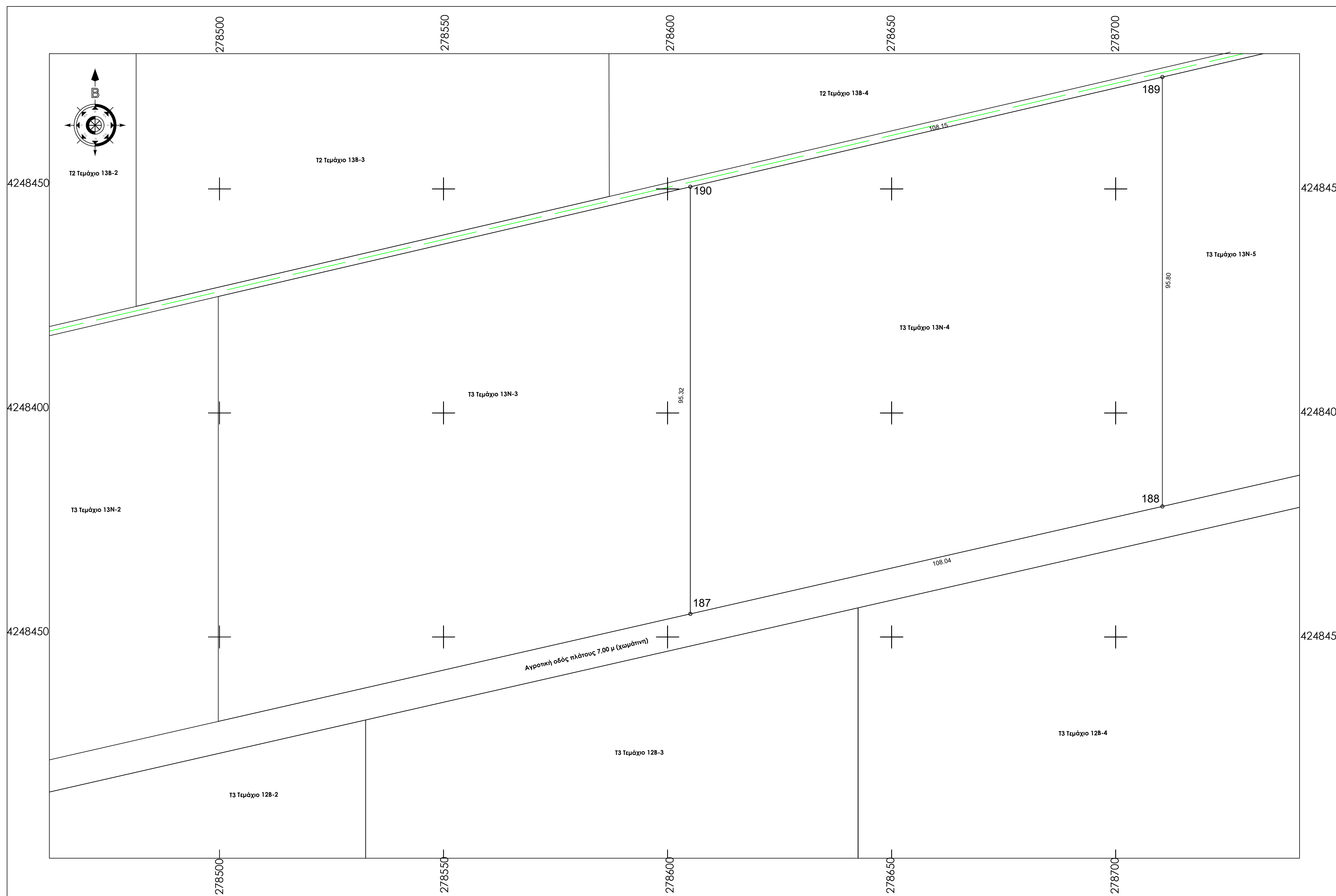
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-4 (187-188-189-190-187) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.066,63 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 13N-4)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T40</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συννορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-5 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

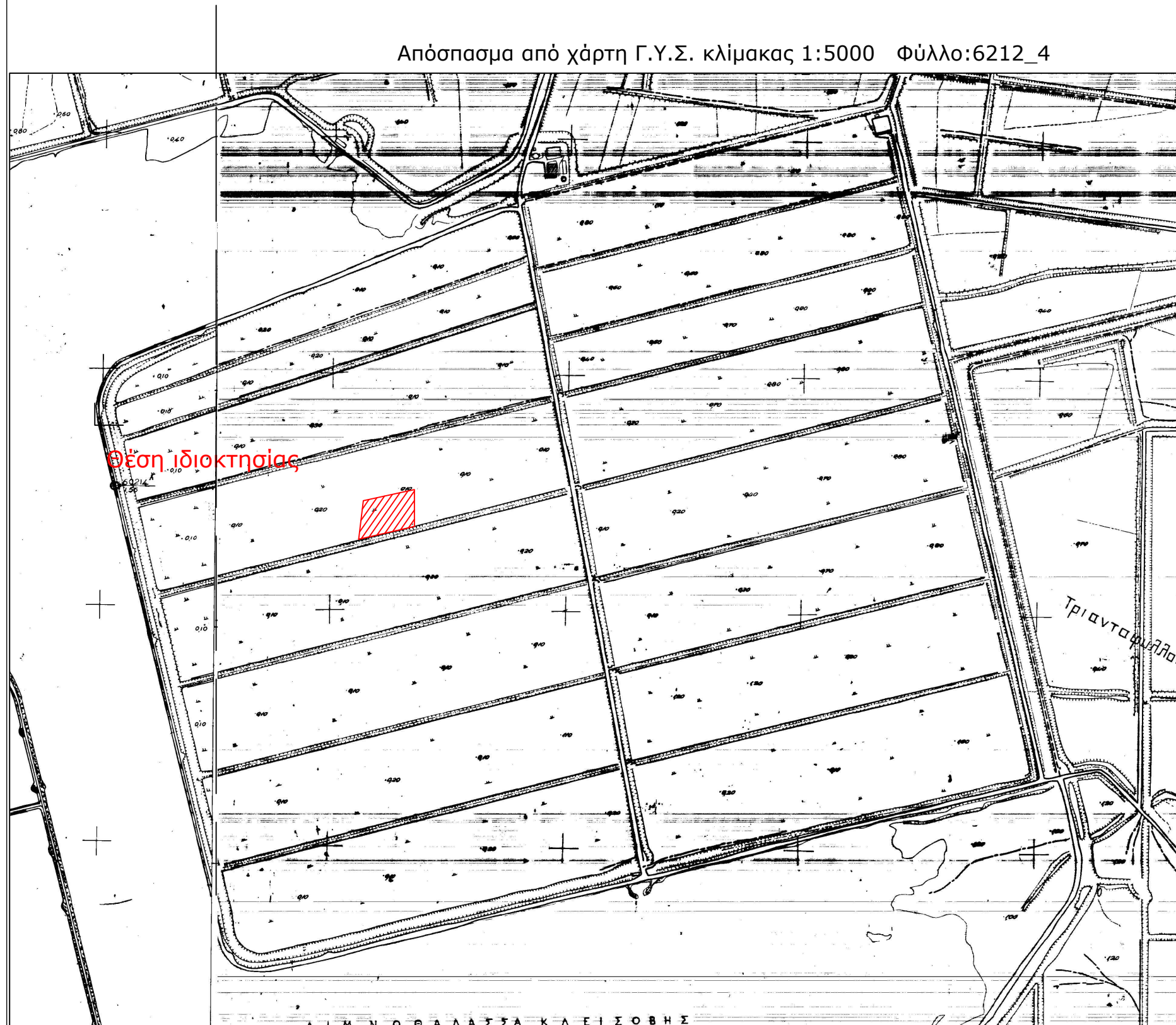
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 191,192,193,194**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10113.97 τ.μ. - Περίμετρος = 408.20 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
191	278815.722	4248614.703	----
192	278815.722	4248710.990	191 - 192: 96.29
193	278710.417	4248686.528	192 - 193: 108.11
194	278710.417	4248590.725	193 - 194: 95.80
191	278815.722	4248614.703	194 - 191: 108.00

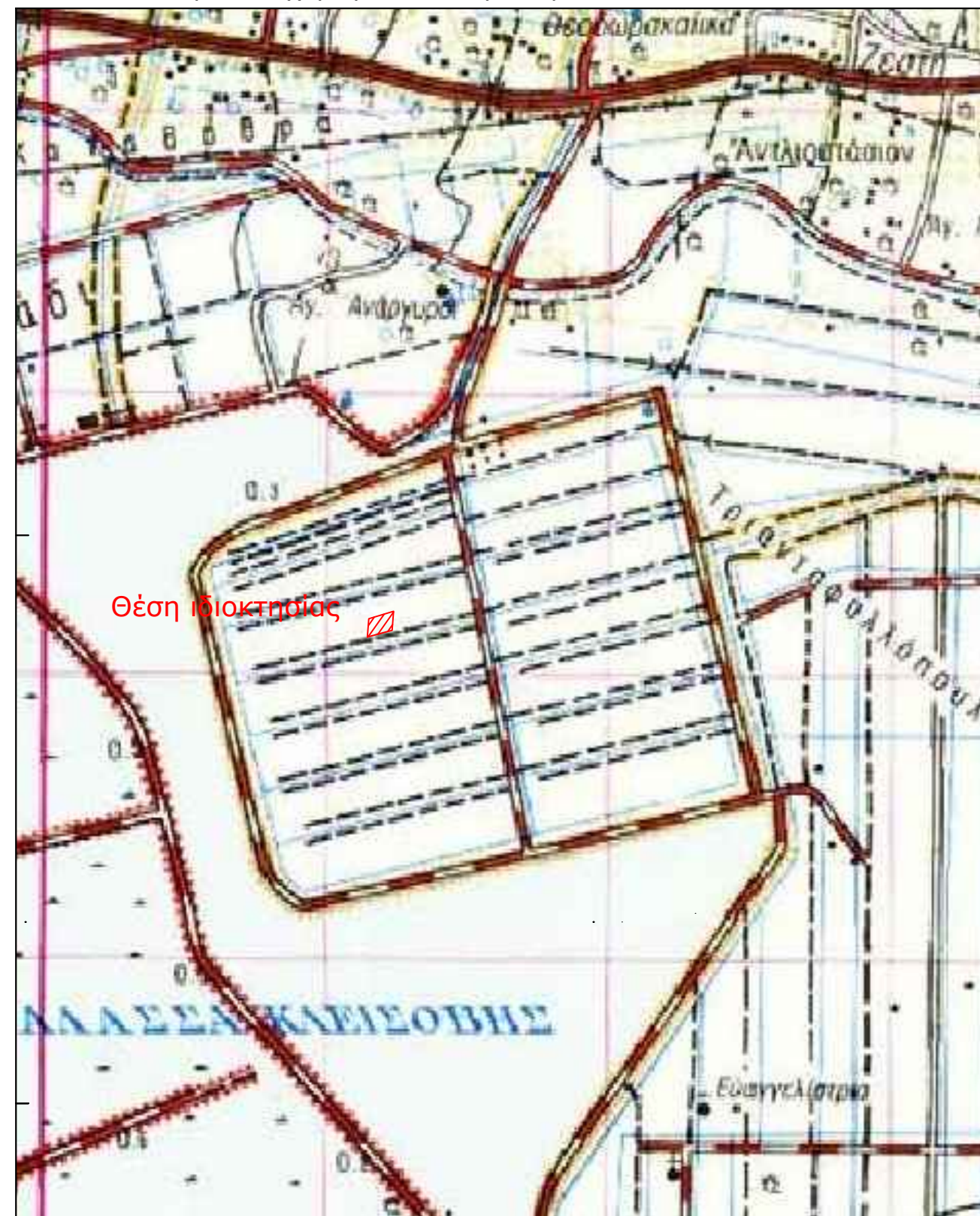
**Όροι Δήμησης:** Οι όροι και περιγραφοί δέχονται ορίζονται από τα Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν.3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03), Π.Δ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), Β.Δ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), Β.Δ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), Π.Δ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), Π.Δ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδο που υφίσταται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σηραβοδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σφόντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 ΙΙ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σηραβοδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Το γήπεδο που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του Β.Δ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του Β.Δ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

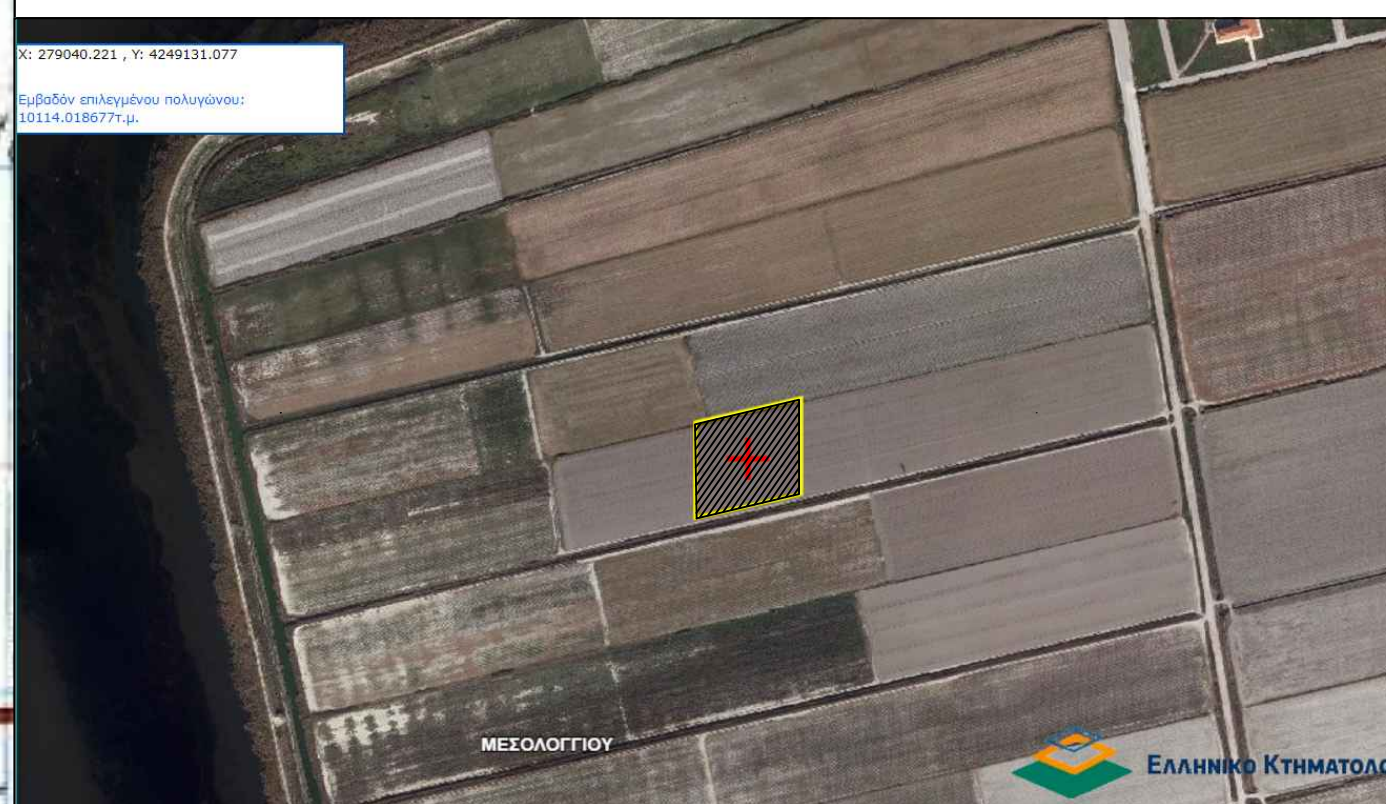
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με στοιχική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-5 (191-192-193-194-191) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.113,97 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:900ΜΟΡΙΦ-Τ40.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621-ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-5 (191-192-193-194-191) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.113,97 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

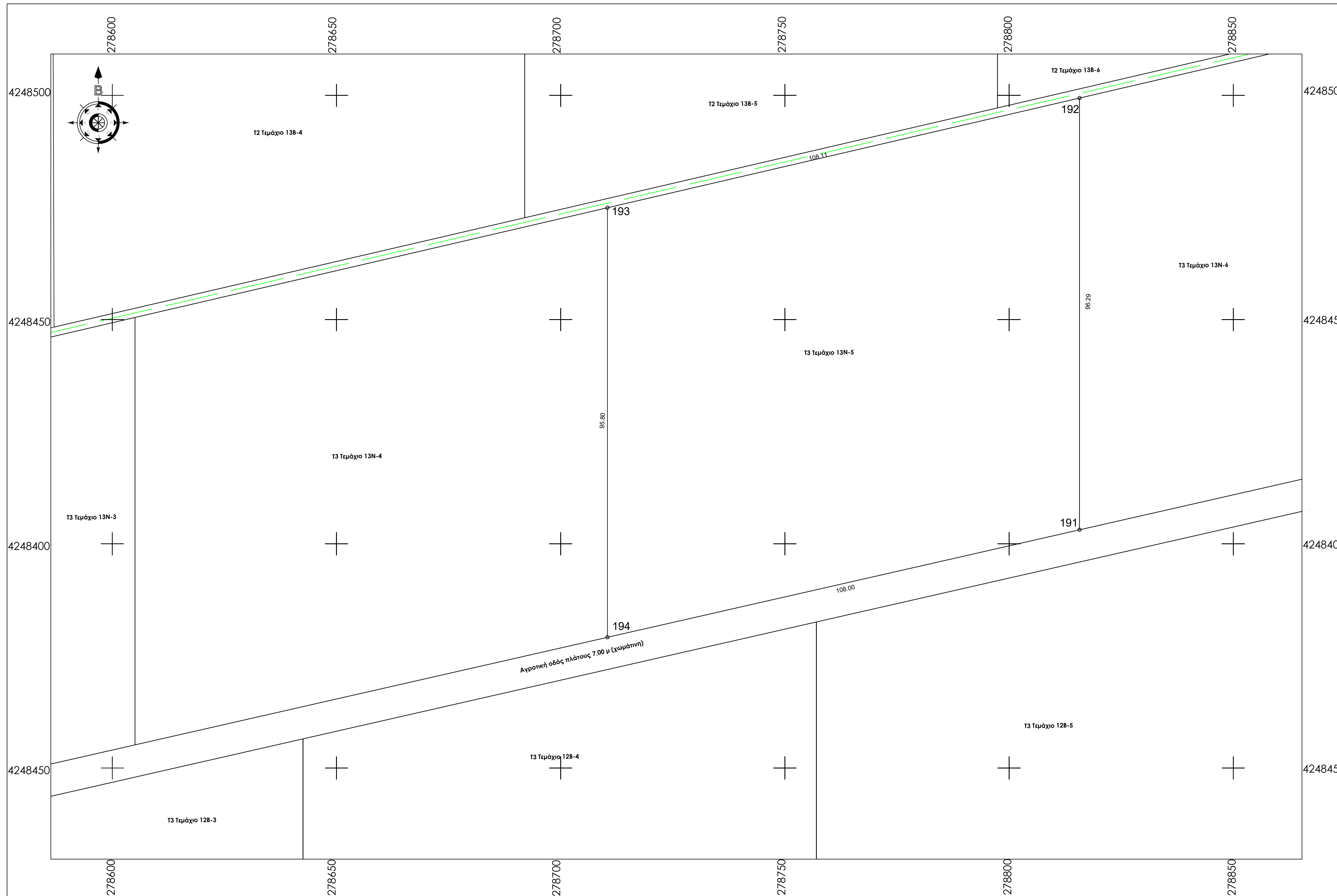
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-5 (191-192-193-194-191) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 10.113,97 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621-ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 13N-5)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T41</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621-ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-6 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 195,196,197,198**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 10168.61 τ.μ. - Περίμετρος = 409.24 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
195	278921.065	4248638.690	----
196	278921.065	4248735.461	195 - 196: 96.77
197	278815.722	4248710.990	196 - 197: 108.15
198	278815.722	4248614.703	197 - 198: 96.29
195	278921.065	4248638.690	198 - 195: 108.04

**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από το Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ Α 270/30-5-1985), Ν. 3212/03/ΦΕΚ 308/4/31-12-03, ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ 133 Α), ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινή χρήση δρόμου 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ πενήντα (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Ιβ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Α/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: οσράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-6 (195-196-197-198-195) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.168,61 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ'Αρ. Πρωτ. 21.605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:90ΟΜΟΡ1Φ-140.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-6 (195-196-197-198-195) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.168,61 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασίλειος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

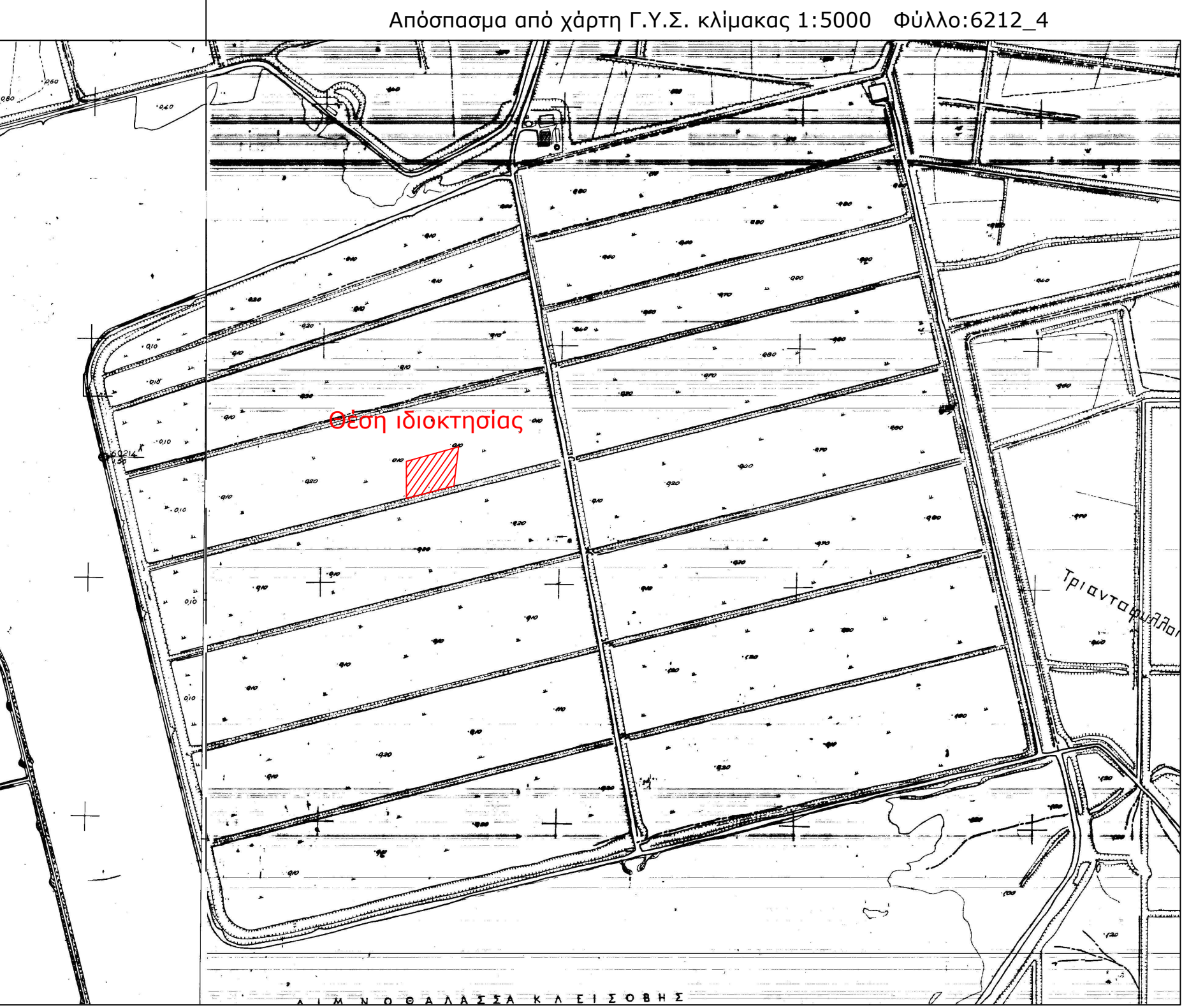
1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-6 (195-196-197-198-195) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.168,61 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδό και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρευστάς υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

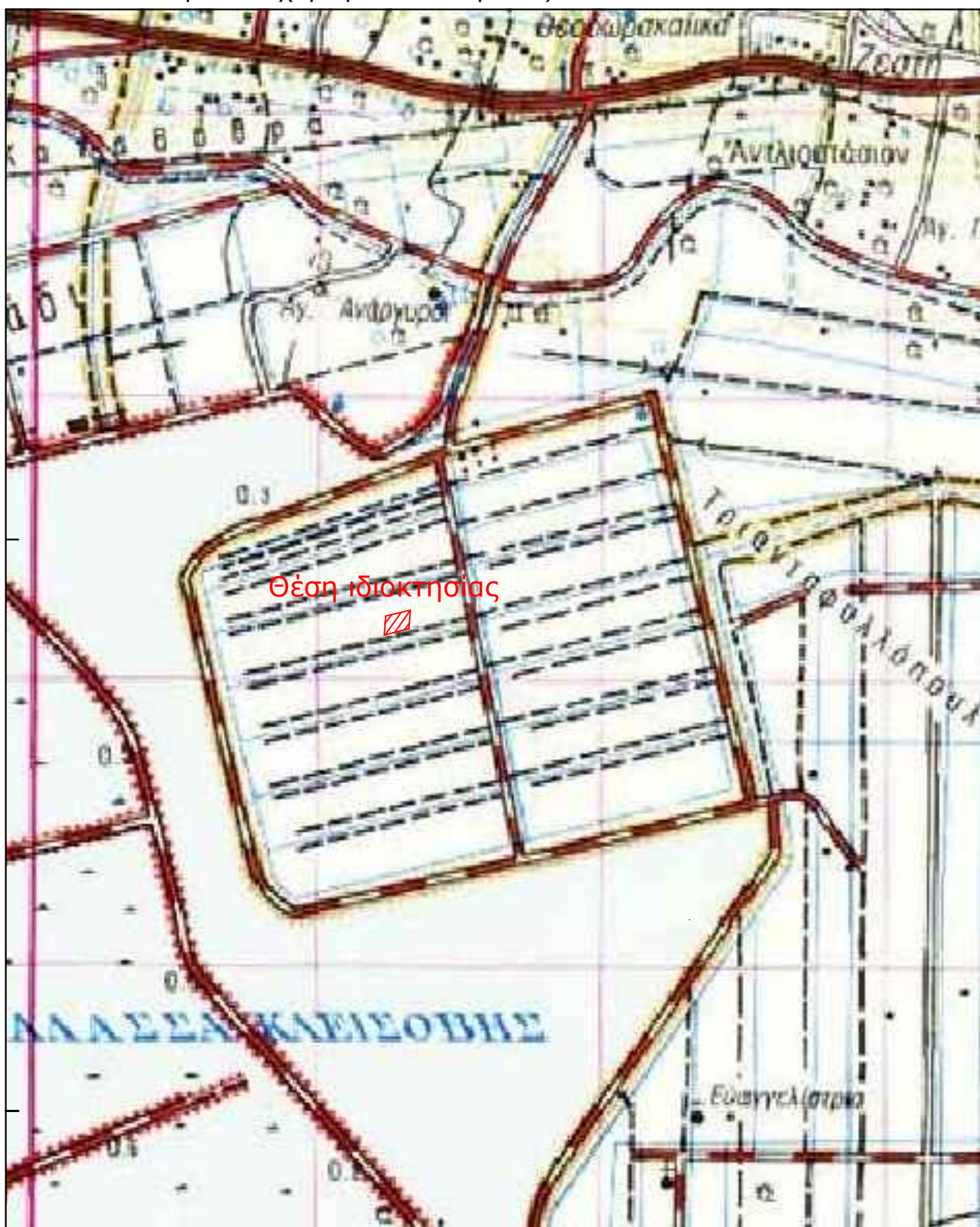
**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> <b>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</b> ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b> <b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3</b>	
<b>ΕΡΓΟ</b> Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 13N-6)	
<b>ΘΕΣΗ</b> Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T42</b> ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	

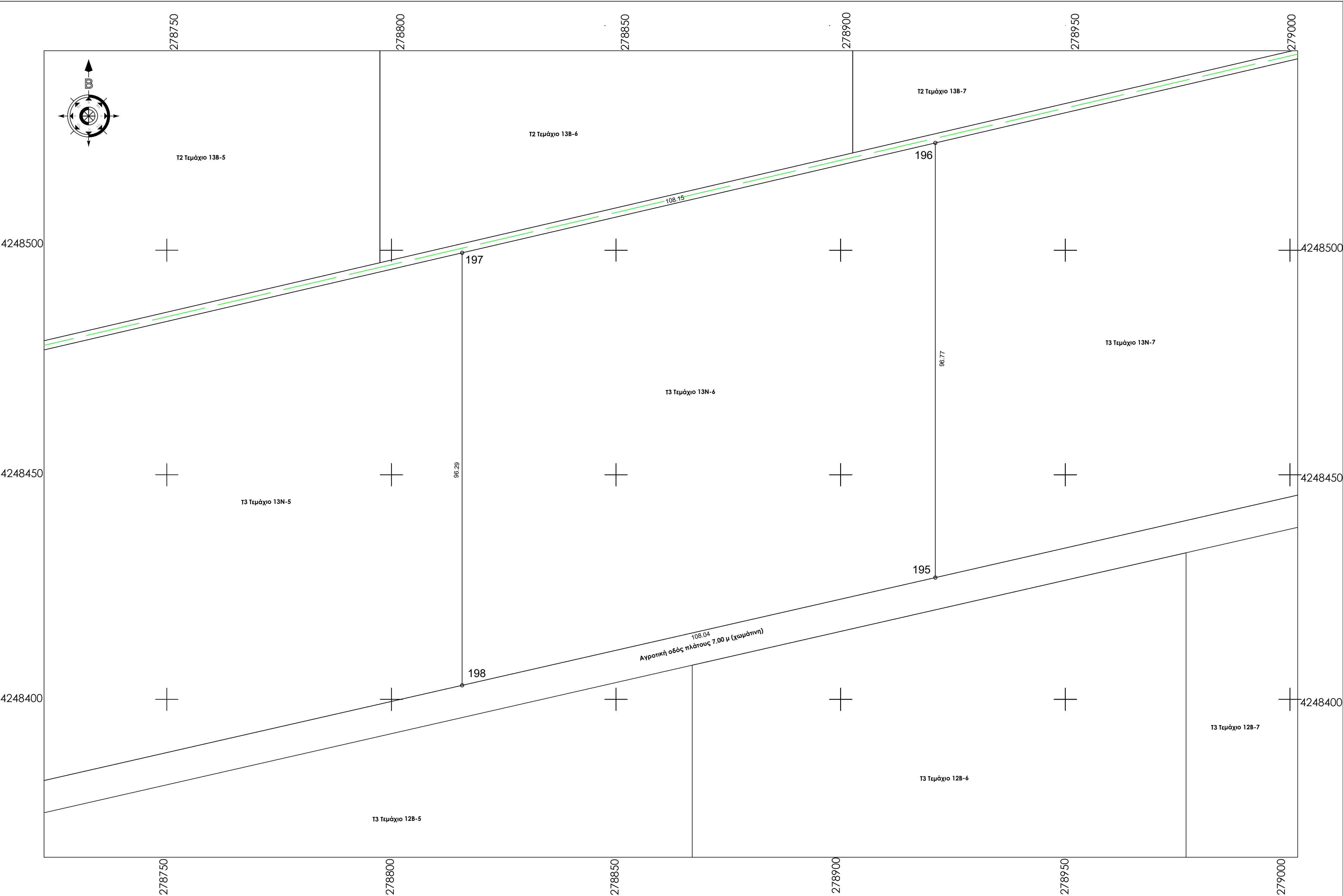
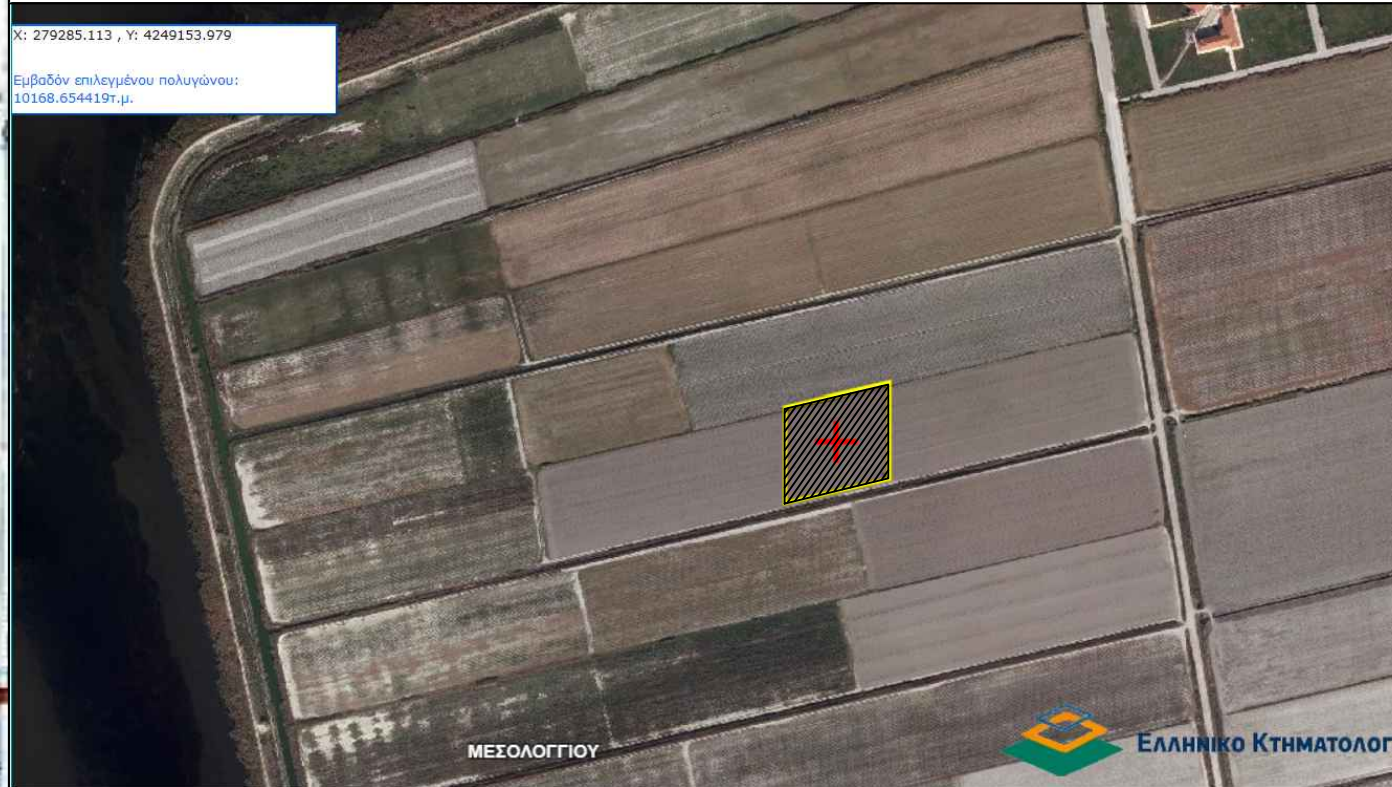
Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου





Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡ2 το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠΖ

ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-7 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

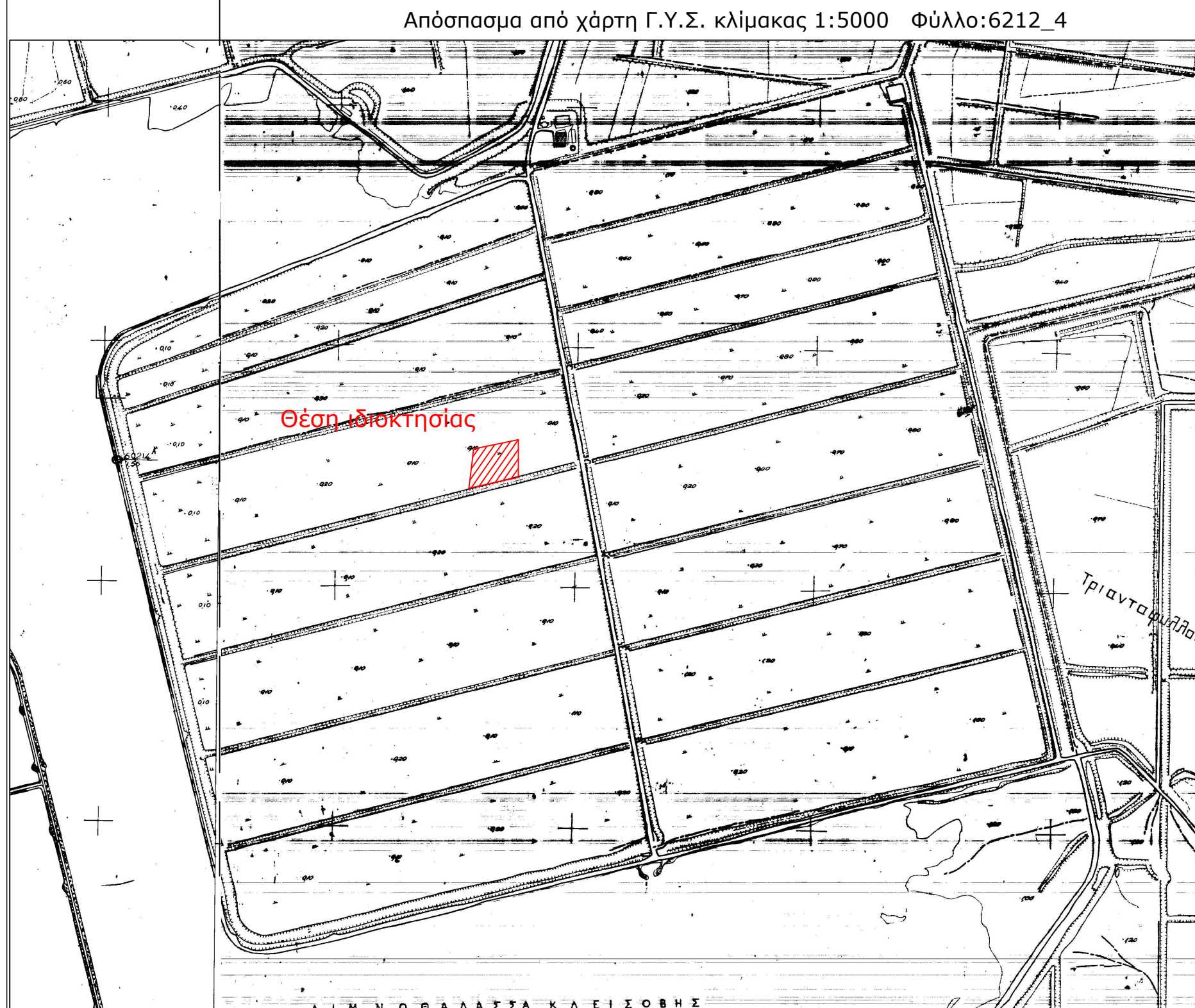
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 199,200,201,202**  
**Εμβαδόν τετραγώνου = 10221.43 τ.μ. - Περίμετρος = 410.25 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
199	279026.427	4248662.682	----
200	279026.427	4248759.936	199 - 200: 97.25
201	278921.065	4248735.461	200 - 201: 108.17
202	278921.065	4248638.690	201 - 202: 96.77
199	279026.427	4248662.682	202 - 199: 108.06

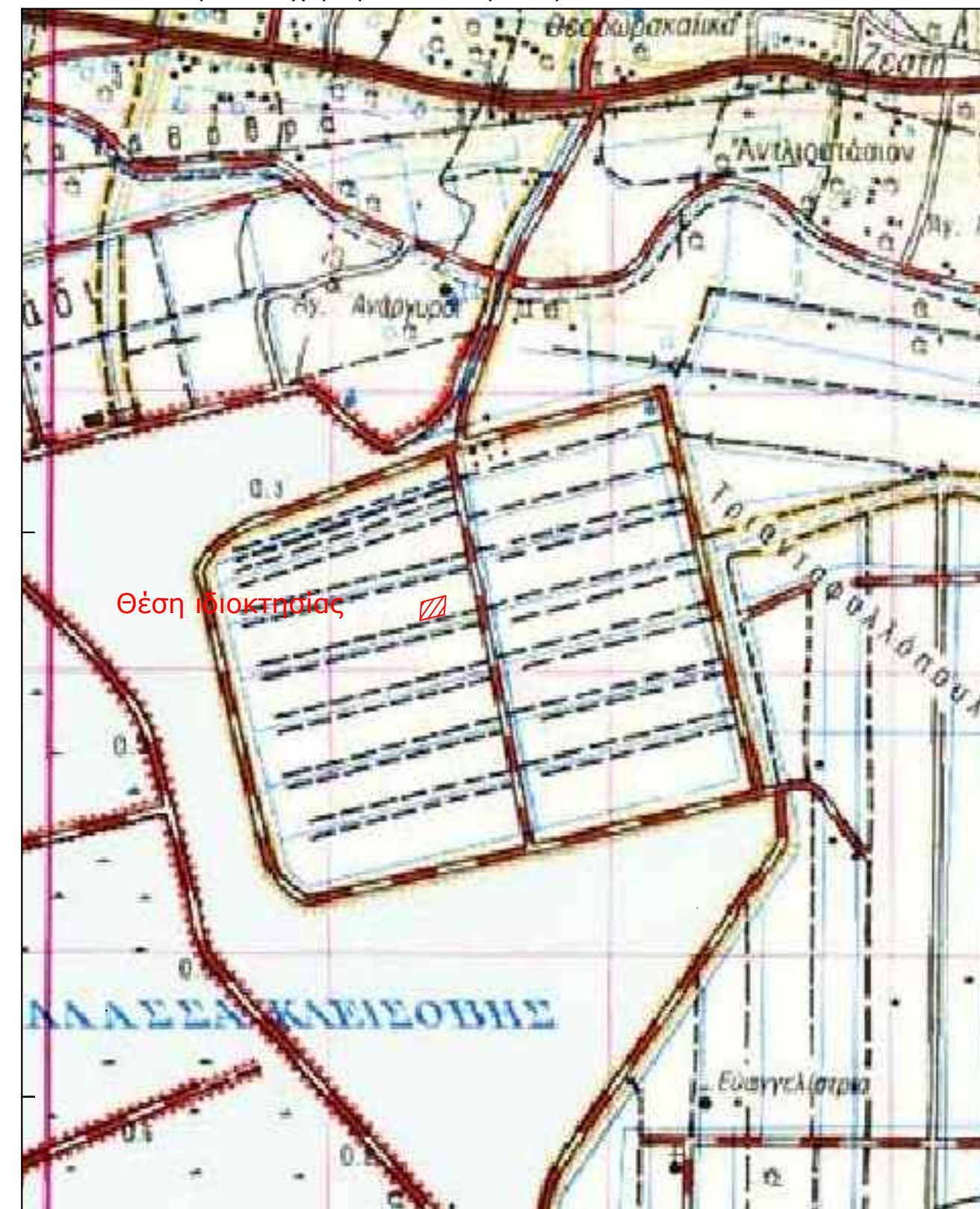
**Όροι Δόμησης:** Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν. 3212/03(ΦΕΚ 308/Α/31-12-03), Π.Δ. 5-4-77 (ΦΕΚ 133 Α), Β.Δ. 24-10-62 (ΦΕΚ-142/Α), Β.Δ. 21-7-64 (ΦΕΚ-141/Α), Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ-538/Α), Π.Δ. 6-10-78(ΦΕΚ-538/Α) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσομο κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσομο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε απηροδραμικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσομο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Ιβ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και έχουν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 5-4-77 (ΦΕΚ: 133/Α/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 24-5-85, (ΦΕΚ-270/Α/85) είχαν πρόσομο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά αυτών και σε απηροδραμικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του Β.Δ. 24-10-62 (ΦΕΚ-142/Α/62): Ελάχιστο πρόσομο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του Β.Δ. 21-7-64 (ΦΕΚ-141/Α/64): Ελάχιστο πρόσομο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλιο διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ-538/Α/78): Ελάχιστο πρόσομο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-7 (199-200-201-202-199) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.221,43 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1Φ-Τ4Ω.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-7 (199-200-201-202-199) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.221,43 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

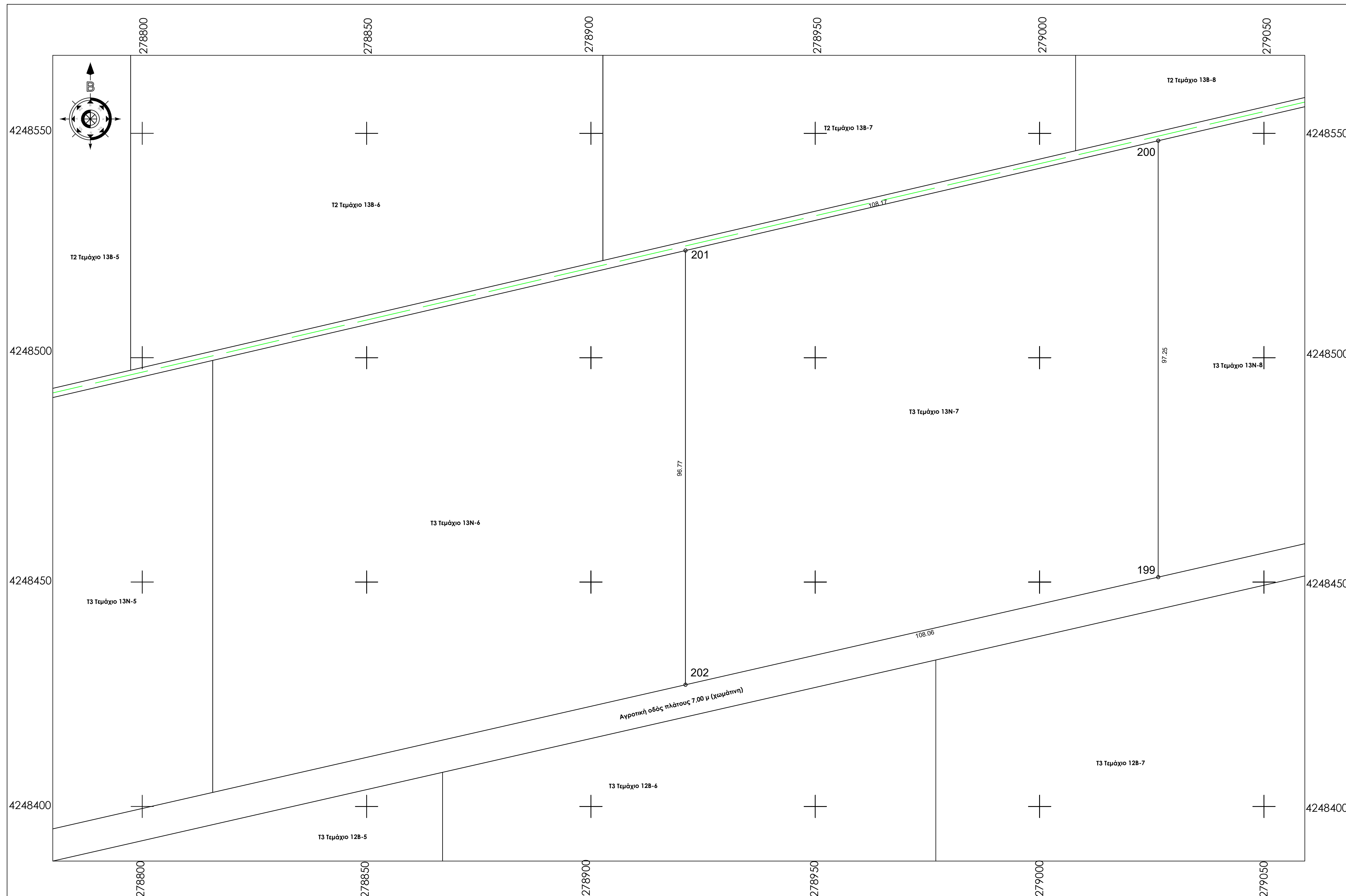
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-7 (199-200-201-202-199) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού Ε = 10.221,43 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης, στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστη οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και εντός του δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
 ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132  
 ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3

**ΕΡΓΟ**  
 Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάμηση (Τεμάχιο 13N-7)

**ΘΕΣΗ**  
 Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T43
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



Παρατηρήσεις:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
 4) Σύμφωνα με την απόφαση με ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών Κοινοτήτων της Περιφέρειας Δ.Ε. μετά από δωρεάν παραχώρηση από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας.  
 5) Το αγρόκτημα PILOT - POLDER δημιουργήθηκε από αποξήρανση της λιμνοθάλασσας Μεσολογίου. Συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με το Εθνικό Πάρκο Λιμνοθάλασσας Μεσολογίου (ΠΦ1) και ανατολικά με ζώνη ΠΠ2

ΤΕΜΑΧΙΟ 13N-8 ΣΗΜΕΙΩΣΗ : \* Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. '87

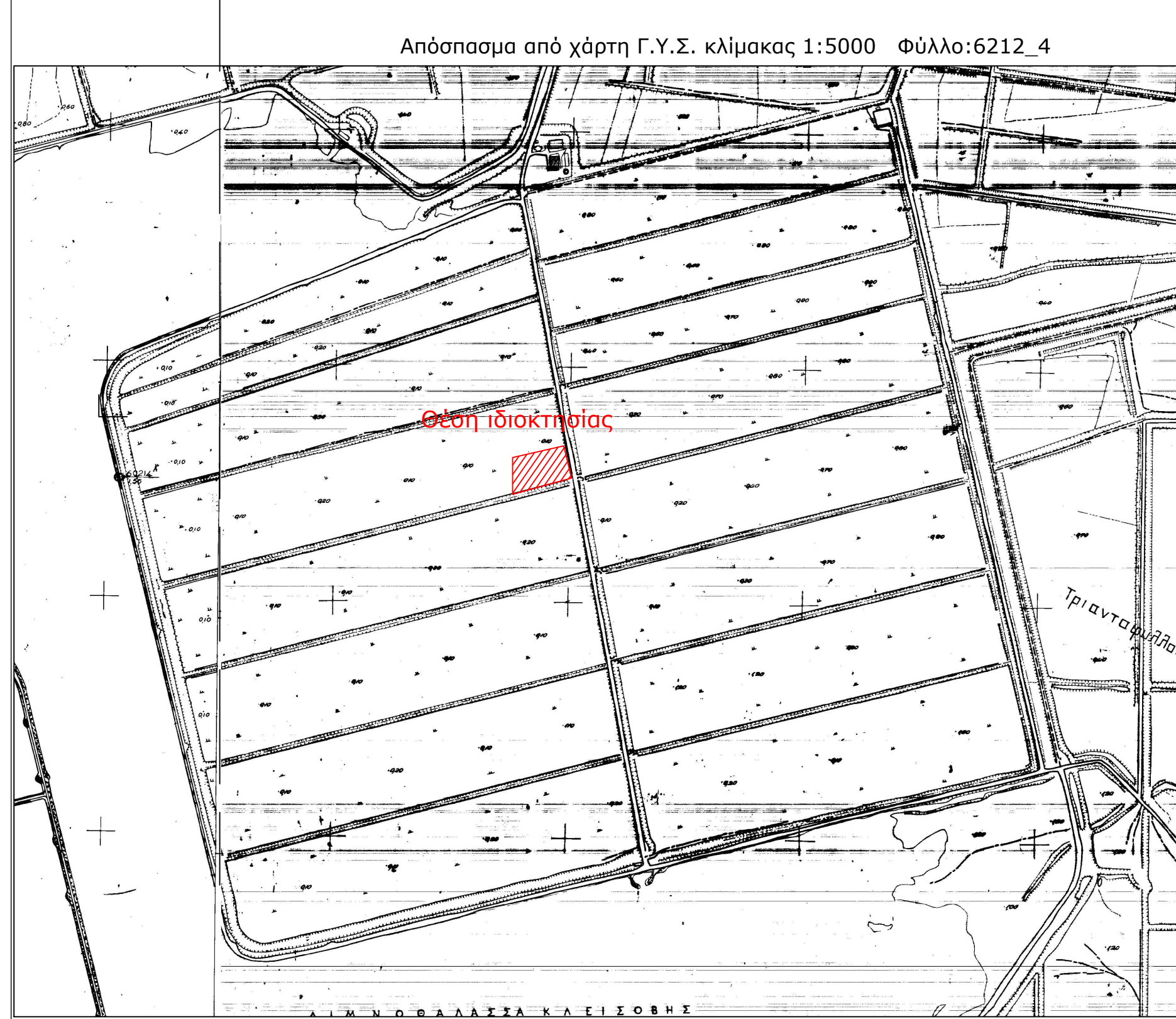
**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 203,204,205,206**  
**Εμβαδόν τεμαχίου = 13714.61 τ.μ. - Περίμετρος = 481.32 μ.**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
203	279174.513	4248696.401	----
204	279159.447	4248790.836	203 - 204: 95.63
205	279026.427	4248759.936	204 - 205: 136.56
206	279026.427	4248662.682	205 - 206: 97.25
203	279174.513	4248696.401	206 - 203: 151.88

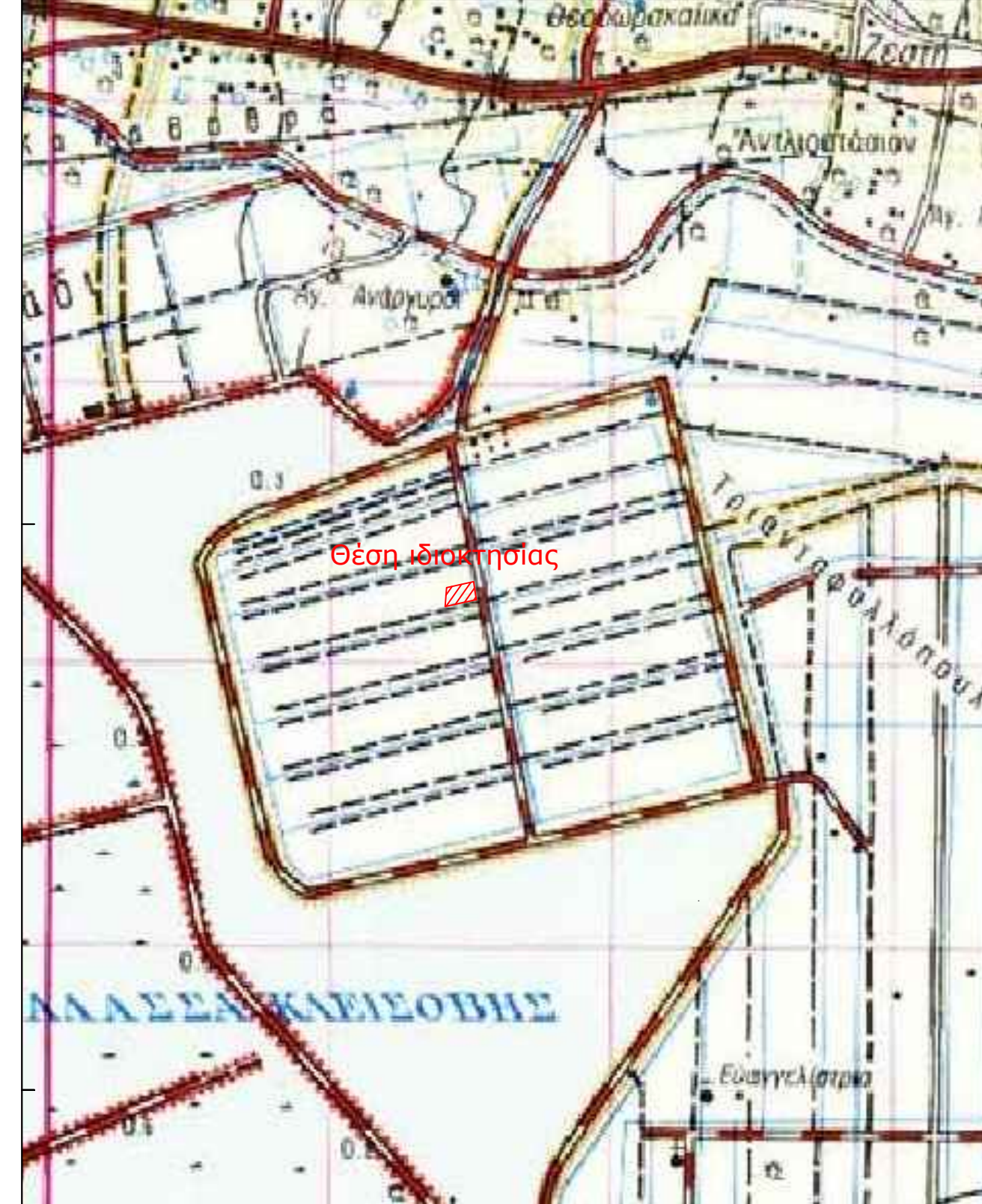
**Όροι Δόμησης:** Ο όροι και περιγραφή δόμησης ορίζονται από τα Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ Δ 270/30-5-1985), Ν. 3212/03(ΦΕΚ 308/Α/31-12-03), ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ), ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ), ΒΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ), ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ), ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ-538/Δ) & Νόμος 4759/2020

Ια. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Για γήπεδα που υφίστανται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α') απαιτούνται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.  
 β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διενεκές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σφιδραδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σφόνδα πέντε (45) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.  
 Ιβ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πάρκων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διενεκές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σφιδραδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
 αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΑ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62): Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: εκατότα πενήντα (750) τμ.  
 ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΑ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
 γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78): Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
 δδ. Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 Φύλλο:6212\_3



Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ



Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το Γεωτεμάχιο 13N-8 (203-204-205-206-203) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 13.714,61 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις που δέχεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι Α/Α στον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας ο οποίος βρίσκεται σε διαδικασία ανάρτησης σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 21605 / 05-02-2021 απόφαση που δημοσιεύτηκε με την ΑΔΑ:9ΟΟΜΟΡ1Φ-Τ4Ω .

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Γεωτεμάχιο 13N-8 (203-204-205-206-203) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 13.714,61 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

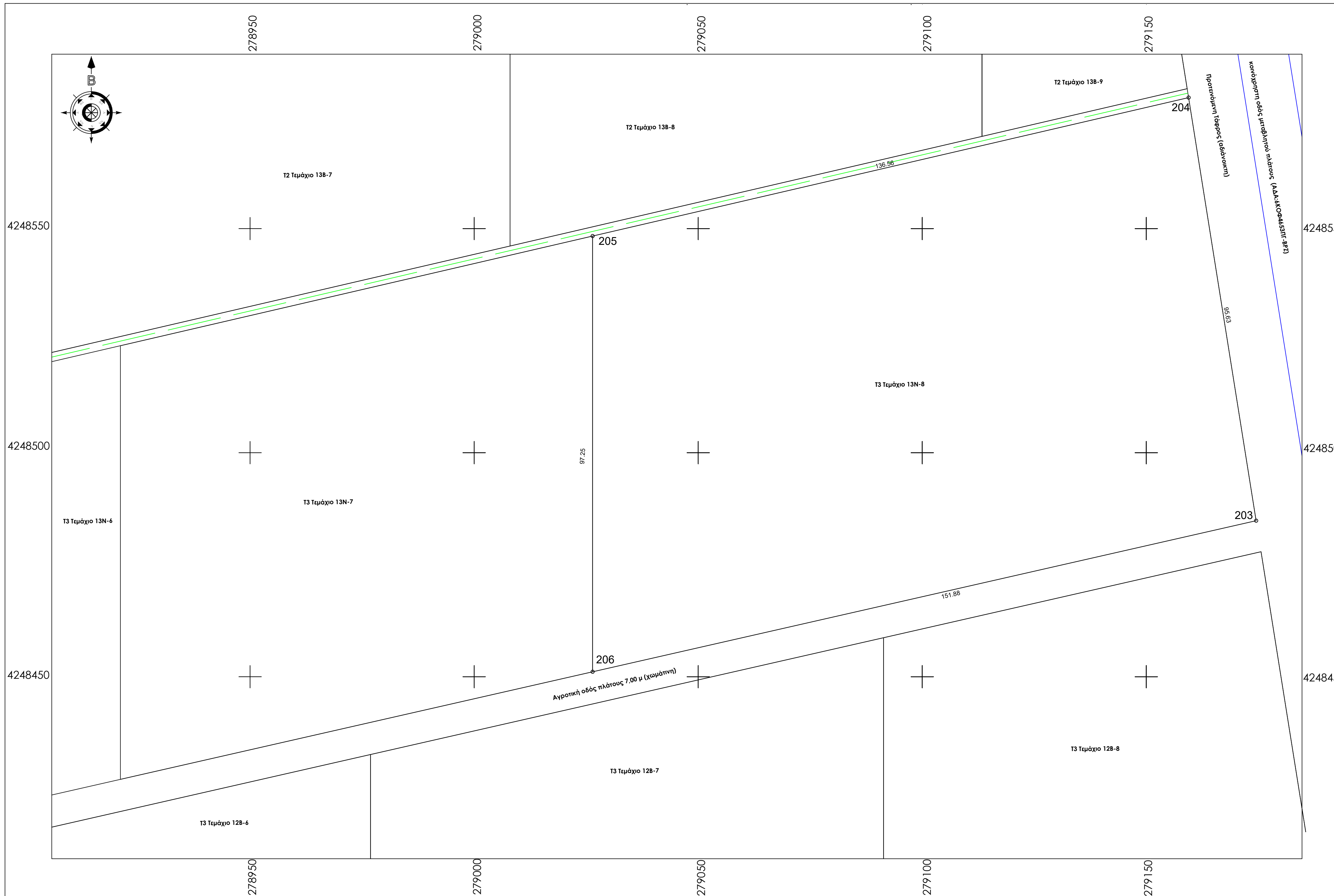
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Ρέντζιος Βασιλείος δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. το υπό στοιχεία γεωτεμάχιο 13N-7 (203-204-205-206-203) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβαδού E = 13.714,61 τ.μ. , το οποίο ευρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης , στη θέση Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ασφώρας σε γη και χρήμα και εντός του δεν διερχεται ρέμα και γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695  
 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ./6976 343933  
 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΖΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΜΑΚΡΗ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30132	
ΤΗΛ 2641020409 - 6976343933	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Τ3	
ΕΡΓΟ	
Τοπογραφική Αποτύπωση - Κατάτμηση (Τεμάχιο 13N-8)	
ΘΕΣΗ	
Αγρόκτημα PILOT - POLDER (Δ.Κ. Μεσολογίου - Δ.Ε. Ι.Π. Μεσολογίου) του Δήμου Ι.Π. Μεσολογίου , Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T44
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
<b>ΡΕΝΤΖΙΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 125695 ΜΑΚΡΗ 22 ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ./6976 343933 ΑΦΜ: 133282621 - ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ	



Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δημητρογιάννη Λάμπρο – Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-PAN) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση «Ενεργειακή Κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3 Περιορισμένης Ευθύνης» της χρήσης των ακινήτων συνολικού εμβαδού 191.041 τ.μ., τα οποία βρίσκονται εντός του αγροκτήματος PILOT POLDER του Δήμου Μεσολογγίου της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, όπως απεικονίζονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα, με σκοπό την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών, σύμφωνα με τα στοιχεία της αντίστοιχης τεχνικοοικονομικής μελέτης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η σύσταση, η λειτουργία, η λύση, η εκκαθάριση, η συγχώνευση και η μετατροπή της ενεργειακής κοινότητας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3, διέπονται από τις διατάξεις του ν.4513/2018 «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» (Α' 9), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. α) Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε τριάντα εννέα (39) έτη.

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του παραχωρούμενου ακινήτου θα γίνει μεταξύ εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον νόμιμο εκπρόσωπο της ενεργειακής κοινότητας.

3. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει, και ιδίως:

α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.

4. Η παραχωρησιούχος δεν δύναται να ασκήσει καμία δραστηριότητα κερδοσκοπικού χαρακτήρα εντός του παραχωρούμενου ακινήτου.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας εντός του παραχωρούμενου ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ν .3028/2002 (Α'153), όπως ισχύει, και προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας-Λευκάδας, μετά την υποβολή σχετικού φακέλου.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πέντε (5) ετών από την έκδοσή της με την ΑΔΑ: 6ΚΟΦ4653ΠΓ-ΒΡΖ, Αριθ. Πρωτ 1023/97144 7/4/2021 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του ΥΠ.Α.Α.Τ, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

7. Κατά τον χρόνο ισχύος της παραχώρησης η ενεργειακή κοινότητα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος Τ3, και κάθε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών βαρύνονται έναντι τρίτων για οποιαδήποτε ζημία επέλθει από την χρήση της παραχωρούμενης έκτασης της Π.Δ.Ε. και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ακόμα και εξαιτίας ή επ' ευκαιρία αυτής, η δε Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία θα υποβληθεί εξαιτίας της παρούσας παραχώρησης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραϊτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική